

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

**9284** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Huelva por la que se acuerda y anuncia la subasta de bienes patrimoniales de la Administración General del Estado.*

Se sacan a pública subasta por el sistema de pujas a la llana, las fincas propiedad del Estado de cada uno de los lotes que se describen:

Uno) Finca rústica, situada en el término municipal de Lucena del Puerto, provincia de Huelva, paraje Arroyo El Cano, con una superficie de 3 hectáreas, 30 áreas, 47 centiáreas; en el Registro de la Propiedad consta con una superficie de 2 hectáreas, 36 áreas y 80 centiáreas. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Moguer al tomo 1107, libro 55 folio 48, finca 1881 inscripción 2.<sup>a</sup> Referencia catastral 21046A006002020000PQ. Tipo de la segunda subasta: 8.426,90 €.

Dos) Finca clasificada como suelo urbano, de carácter residencial, sita en el término municipal de Aljaraque provincia Huelva, calle, Jacinto n.º 15, con una extensión superficial catastral de 144 m<sup>2</sup>, de los que 85 m<sup>2</sup> corresponden a la superficie privativa y el resto, 59 m<sup>2</sup>, a la parte proporcional de zonas comunes. En el Registro de la Propiedad consta con una superficie de 84,34 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Huelva al tomo 2015, libro 107, folio 60, finca 8213. Referencia catastral 5361608 PB7256S 0001IR. Tipo de la segunda subasta: 29.988,00 €.

Tres) Finca clasificada como suelo urbano, de carácter residencial, sita en el término municipal de Aljaraque provincia Huelva, calle, Jacinto n.º 19, con una extensión superficial catastral de 131 m<sup>2</sup>, de los que 76 m<sup>2</sup> corresponden a la superficie privativa y el resto, 55 m<sup>2</sup>, a la parte proporcional de zonas comunes. En el Registro de la Propiedad consta con una superficie de 75,79 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Huelva al tomo 2015, libro 107, folio 656., finca 8211. Referencia catastral 5361602 PB7256S 0001MR. Tipo de la segunda subasta: 29.036,00 €.

Cuatro) Finca rústica, situada en el término municipal de JABUGO, provincia de Huelva, paraje Manchón de Alfredo, con una superficie de 10 hectáreas, 98 áreas, 84 centiáreas; en el Registro de la Propiedad consta con una superficie de 14 hectáreas, 91 áreas y 26 centiáreas. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Aracena al tomo 897, libro 40 folio 154, finca 2152. Referencia catastral 21043A0 0300241 0000 ZG. Tipo de la segunda subasta: 28.560,00 €.

Cinco) Finca rústica, situada en el término municipal de Almonte, provincia de Huelva, paraje Cabezogordo o Alto de las Niñas, con una superficie de 7 hectáreas, 9 áreas, 41 centiáreas; en el Registro de la Propiedad figura con una superficie de 7 hectáreas, 28 áreas y 29 centiáreas. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Almonte al tomo 1656, libro 470 folio 221, finca 21627. Referencia catastral 2105A0 4700016 0000 OZ. Tipo de la segunda subasta: 108.539,73 €.

Seis) Finca clasificada como suelo urbano, sita en el término municipal de Huelva, Polígono Industrial La Paz n.º 24 D, con una extensión superficial catastral de 1.507,50 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Huelva al tomo 16405, libro 242, folio 43., finca 59876. Referencia catastral 4662614

PB8246S 0001ES. Tipo de la segunda subasta: 173.577,78 €.

Siete) Local comercial, sito en el término municipal de Huelva, Av. Adoratrices n.º 62 1-00-01, de 90 m2 sito en planta baja del edificio con fachada principal a la Av. Adoratrices n.º 62, y fachada posterior a c/ Vasco Núñez de Balboa, por donde tiene el acceso el local en cuestión. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 3 de Huelva al tomo 1514, libro 92, folio 144., finca 19957 inscripción 1.ª Referencia catastral 2566302 PB8226N 00001RL. Tipo de la segunda subasta 110.542,50 €.

Ocho) Finca clasificada como urbana sita en el término municipal de El Cerro de Andévalo, provincia Huelva, calle Aroche, n.º 12, con una superficie de suelo de 114 m2, y cuyos linderos son los siguientes: derecha, con la calle Aroche 10; izquierda, con la calle Aroche, 14 y Aroche, 16; fondo, con la calle Aroche, 18. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Valverde del Camino al tomo 332, libro 31, folio 5, finca 2546. Referencia catastral 2286406 PB8728N 0001MO. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2010 724 21 999 0000 816. Tipo de la primera subasta: 16.416,00 €.

Nueve) Finca clasificada como urbana sita en el término municipal de Cartaya provincia Huelva, Pg. Industrial La Barca, n.º 19, con una superficie de suelo de 1.121 m2, y cuyos linderos son los siguientes: derecha, Pg. Industrial La Barca, 20; izquierda, Vía Pública; fondo, Pg. Industrial La Barca, 30. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-1 al tomo 2176, libro 265, folio 210, finca 22140. Referencia catastral 2684701 PB6228S 0001JF. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013724 21474 0000036. Tipo de la primera subasta: 111.969,00 €.

Diez) Finca clasificada como urbana sita en el término municipal de Cartaya provincia Huelva, Pg. Industrial La Barca, n.º 29, con una superficie de suelo de 426 m2, y cuyos linderos son los siguientes: derecha, Pg. Industrial La Barca, 27; izquierda, Pg. Industrial la Barca, 30; fondo, Pg. Industrial La Barca, 26. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-1 al tomo 2176, libro 265, folio 5, finca 22150. Referencia catastral 2684712 PB6228S 0001BF. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013 724 21 474 0000 035. Tipo de la primera subasta: 39.060,00 €.

Once) Finca rústica, situada en el término municipal de Paterna del Campo, provincia de Huelva, paraje Barrancos, con una superficie de 73 áreas, 10 centiáreas; en el Registro de la Propiedad consta con una superficie de 72 áreas y 59 centiáreas. Sus linderos son los siguientes: norte, Polígono 9 Parcela 17, catastrada a nombre de la Sarteneja, SL; Sur y Este con el Polígono 9 Parcela 19, catastrada a nombre de Zarza Zarza Gracia; Oeste, Polígono 9, Parcela 9002 catastrada a nombre de Arroyo de Almazarrón. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de La Palma del Condado al tomo 1219, libro 93 folio 165, finca 6751. Referencia catastral 21056A 00900018 0000 GJ. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2005 724 21 021 0000 001. Tipo de la primera subasta: 10.238,00 €.

Doce) Finca clasificada como urbana sita en el término municipal de Jabugo provincia Huelva, Calle Arriba, n.º 17, con una superficie de suelo de 34 m2, y cuyos linderos son los siguientes: derecha, calle Arriba nº 19; izquierda, calle Arriba nº 15; fondo, calle Jesús del Gran Poder, nº 26. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Aracena al tomo 275, libro 16, folio 24, finca 2422. Referencia catastral 9793203 PB9999S 0001DG. Inscrito en el Inventario General de Bienes y

Derechos del Estado con el número 2010 724 21 999 0000 811. Tipo de la primera subasta: 4.896,00 €.

Trece) Finca clasificada como urbana sita en el término municipal de Sanlúcar de Gadiana, provincia Huelva, Calle Daoíz y Velarde, n.º 6, con una superficie de suelo de 122 m<sup>2</sup>, y cuyos linderos son los siguientes: derecha, calle Daoíz y Velarde, n.º 4; izquierda, calle Daoíz y Velarde, n.º 8; fondo, calle José Antonio, n.º 5. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ayamonte al tomo 1675, libro 22, folio 63, finca 1171. Referencia catastral 5886606 PB3458N 0001XG. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2006 724 21 021 0000 003. Tipo de la primera subasta: 28.206,40 €.

Catorce) Finca clasificada como suelo urbano consolidado, de carácter terciario, local comercial n.º 21 en planta alta, del Boulevard Central de Aljapark, integrado en el Plan Parcial n.º 3 de Valdeclara, sita en el término municipal de Aljaraque provincia Huelva, con una extensión superficial catastral de 62,00 m<sup>2</sup>. En el Registro de la Propiedad consta con una superficie construida de 52,97 m<sup>2</sup>, y una total, incluida su participación en elementos comunes de 63,40 m<sup>2</sup>; cuyos linderos son los siguientes: norte, con pasillo central de acceso; sur, con vuelo de la zona verde; este, con el local comercial n.º 22; y oeste, con el local comercial n.º 22. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Huelva al tomo 1712, libro 64 folio 138, finca 5780. Referencia catastral 5163001 PB7256S 0022 IL. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2002 724 21 021 0005 001. Tipo de la primera subasta: 28.576,80 €.

Quince) Finca clasificada como suelo urbano consolidado, de carácter terciario, local comercial n.º 22 en planta alta, del Boulevard Central de Aljapark, integrado en el Plan Parcial n.º 3 de Valdeclara, sita en el término municipal de Aljaraque provincia Huelva, con una extensión superficial catastral de 106,00 m<sup>2</sup>. En el Registro de la Propiedad consta con una superficie construida de 90,97 m<sup>2</sup>, y una total, incluida su participación en elementos comunes de 102,62 m<sup>2</sup>; cuyos linderos son los siguientes: norte, con vuelo de la zona verde; Sur, con pasillo central de acceso; Este, con vuelo de la zona verde; y oeste, con el local comercial n.º 21. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Huelva al tomo 1712, libro 64 folio 140, finca 5781. Referencia catastral 5163001 PB7256S 0023 OB. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 1999 724 21 021 0006 001. Tipo de la primera subasta: 46.720,80 €.

Dieciséis) Finca clasificada como suelo urbano consolidado, de carácter terciario, local comercial n.º 25 en planta alta, del Boulevard Central de Aljapark, integrado en el Plan Parcial n.º 3 de Valdeclara, sita en el término municipal de Aljaraque provincia Huelva, con una extensión superficial catastral de 63,00 m<sup>2</sup>. En el Registro de la Propiedad consta con una superficie construida de 54,41 m<sup>2</sup>, y una total, incluida su participación en elementos comunes de 65,07 m<sup>2</sup>; cuyos linderos son los siguientes: norte, con pasillo central de acceso; sur, con vuelo de la zona verde; este, con el local comercial n.º 26; y oeste, con el local comercial n.º 24. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Huelva al tomo 1712, libro 64 folio 146, finca 5784. Referencia catastral 5163001 PB7256S 0026 SM. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2002 724 21 021 0011 001. Tipo de la primera subasta: 29.484,00 €.

Diecisiete) Finca clasificada como suelo urbano consolidado, de carácter terciario, local comercial n.º 26 en planta alta del Boulevard Central de Aljapark, integrado en el Plan Parcial n.º 3 de Valdeclara, sita en el término municipal de

Aljaraque provincia Huelva, con una extensión superficial catastral de 63,00 m<sup>2</sup>. En el Registro de la Propiedad consta con una superficie construida de 54,41 m<sup>2</sup>, y una total, incluida su participación en elementos comunes de 65,07 m<sup>2</sup>; cuyos linderos son los siguientes: norte, con pasillo central de acceso; sur con vuelo de zona verde; este, con el local comercial n.º 27; y oeste, con el local comercial 25. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Huelva al tomo 1712, libro 64 folio 148, finca 5785. Referencia catastral 5163001 PB7256S 0027 DQ. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2002 724 21 021 0012 001. Tipo de la primera subasta: 29.484,00 €.

Dieciocho) Finca clasificada como suelo urbano consolidado, de carácter terciario, sita en el término municipal de Aljaraque provincia Huelva, local comercial n.º 27 en planta alta ubicado en el Bulevar de los Azahares Urbanización Aljapark, integrado en el Plan Parcial n.º 3 de Valdeclara, con una extensión superficial catastral de 62,00 m<sup>2</sup>. En el Registro de la Propiedad consta con una superficie construida de 52,95 m<sup>2</sup>, y una total, incluida su participación en elementos comunes, de 63,38 m<sup>2</sup>; cuyos linderos son los siguientes: norte, con pasillo central de acceso; sur, con vuelo de la zona verde; este, con el local comercial n.º 28; y oeste, con el local comercial n.º 26. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Huelva al tomo 1712, libro 64 folio 150, finca 5786. Referencia catastral 5163001 PB7256S 0028 FW. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2002 724 21 021 0013 001. Tipo de la primera subasta: 28.576,80 €.

Diecinueve) Finca clasificada como suelo urbano, de carácter residencial, sita en el término municipal de Huelva provincia Huelva, Alameda Sundheim n.º 2-2.º A, con una extensión superficial catastral de 146 m<sup>2</sup>. En el Registro de la Propiedad consta con una superficie de 126 m<sup>2</sup>; cuyos linderos son los siguientes: por la derecha Alameda Sundheim n.º 4; por la izquierda, Alameda Sundheim n.º 2-2.º B; y por el fondo Alameda Sundheim. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Huelva al tomo 1521, libro 123, folio 104, finca 14.590 Referencia catastral 2353401 PB8225S 0014ZB. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 1996 724 21 999 0004 001. Tipo de la primera subasta: 174.273,63 €.

Veinte) Finca urbana consistente en parcela de nueva formación en el Polígono Industrial Marismas del Polvorín, sita en el término municipal de Huelva provincia Huelva, con una extensión superficial de 490 m<sup>2</sup>. La parcela de la que se segrega figura inscrita a favor del Estado.; cuyos linderos son los siguientes: derecha: Finca de la que se segrega a nombre de la Dirección General de Patrimonio, Izquierda: parcela IB-3ª a nombre de Consultoría Andaluza de Servicios Int., SL; Fondo: Finca de la que se segrega a nombre de Dirección General de Patrimonio; Fondo Calle de Nueva Formación ID. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva – 2 al tomo 1947, libro 549 folio 75, finca 76839. Referencia catastral 4359902 PB8245N 0001. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013 724 21 474 0000 151. Tipo de la primera subasta: 88.200,00 €.

Cargas. Los lotes dieciséis, diecisiete y dieciocho, que se refieren a las fincas registrales número 5.784, 5.785 y 5.786, aparecen registralmente gravadas cada una de ellas con una hipoteca a favor del Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, si bien solamente soportan la carga registral, ya que los préstamos hipotecarios que gravaban las fincas reseñadas están cancelados, según consta en la información suministrada por el acreedor hipotecario y titular de

ese derecho, Caja de Ahorros El Monte, lo que libera de toda responsabilidad a los inmuebles respecto de tales deudas. Estas fincas se transmitirán en la situación descrita, pudiendo los futuros adquirentes instar la cancelación registral de dicho asiento.

La subasta se celebrará en el salón de actos de esta Delegación de Economía y Hacienda y tendrá lugar el día 23 de abril de 2014, a las 10:00 horas, ante la Mesa que estará compuesta por el Sr. Delegado de Economía y Hacienda de Huelva, o persona en quien delegue, como Presidente; un Abogado del Estado y un Interventor de Hacienda como vocales, y la Secretaria General, que actuará como Secretario con voz y voto, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 104.a) del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Para tomar parte de la misma es indispensable constituir previamente ante la Caja General de Depósitos las consignaciones previstas en el pliego de condiciones, representativas del 5 por ciento de la cantidad que sirva de tipo para la subasta. La totalidad de los posibles gastos originados con motivo de la subasta correrán, exclusivamente, a cargo de los adjudicatarios. Los interesados podrán recabar y obtener cuanta información precisen en la Sección de Patrimonio del Estado de esta Delegación, sito en el Paseo Santa Fe, n.º 22, 1.ª planta, teléfono 959.541583, así como en la página web del Ministerio, [www.minhap.gob.es](http://www.minhap.gob.es) (subastas y anuncios abintestato).

Huelva, 3 de marzo de 2014.- El Delegado de Economía y Hacienda de Huelva, Juan Luis González Valderrama.

ID: A140010286-1