

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

MINISTERIO DE DEFENSA

7804 *Resolución del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa por la que se convocan sucesivas subastas públicas al alza (primera y segunda), de cuarenta locales comerciales sitos en Albacete, Alcalá de Henares (Madrid), Badajoz, Burgos, Huelva, Madrid, Motril (Granada), Puerto del Rosario (Tenerife), San Fernando (Cádiz), Sevilla, Utrera (Sevilla), Vigo (Pontevedra) y Vitoria (Álava).*

Por Resolución del Director Gerente del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en sucesivas subastas públicas con proposición económica en sobre cerrado al alza de los inmuebles que a continuación se describen,

1. "Local en calle Muñoz Seca, número 4, bajo-4", en Albacete.

Finca número 13.115 del Registro de la Propiedad número cuatro de Albacete, tomo 1615, libro 217, folio 77, inscripción primera. Referencia catastral 9158002WJ9195OG0006EY.

Superficie: 118,65 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 89.957,47 euros. 2.ª subasta: 80.961,72 euros.

2. "Local en calle Muñoz Seca, número 4, bajo-5", en Albacete.

Finca número 13.116 del Registro de la Propiedad número cuatro de Albacete, tomo 1615, libro 217, folio 80, inscripción primera. Referencia catastral 9158002WJ9195OG0007RU.

Superficie: 63,20 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 48.943,66 euros. 2.ª subasta: 44.049,29 euros.

3. "Local en calle Fernán Falcón, número 2-bajo 8", en Alcalá de Henares (Madrid).

Finca número 46.604 del Registro de la Propiedad número cinco de Alcalá de Henares, tomo 4.110, libro 597, folio 217, inscripción segunda. Referencia catastral 9714907VK6891S0048ZJ.

Superficie: 52,32 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 56.906,30 euros. 2.ª subasta: 51.215,67 euros.

4. "Local en Paseo de Aguadores, número 3, bajo-9-10", en Alcalá de Henares (Madrid).

Finca número 46.572 del Registro de la Propiedad número cinco de Alcalá de Henares, tomo 4.110, libro 597, folio 185, inscripción segunda. Referencia catastral 9714907VK6891S0016ZJ.

Superficie: 112,60 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 120.248,92 euros. 2.ª subasta: 108.224,03 euros.

5. "Local en calle Adelardo Covarsi, número 2, bajo-2C", en Badajoz.

Finca número 29.587 del Registro de la Propiedad número uno de Badajoz, tomo 2003, libro 519, folio 176, inscripción segunda. Referencia catastral 5651001PD7055B0067WI.

Superficie: 129,01 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 170.655,88 euros. 2.ª subasta: 153.590,29 euros.

6. "Local en Avenida Arlanzón, número 25, bajo-2", en Burgos.

Finca número 43.085 del Registro de la Propiedad número uno de Burgos, tomo 3965, libro 670, folio 76, inscripción primera. Referencia catastral 3082002VM4828S0103IG

Superficie: 225,13 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 443.829,16 euros. 2.ª subasta: 399.446,24 euros.

7. "Local en Avenida Alcalde Federico Molina, número 1, bajo-izquierda", en Huelva.

Finca número 68.841 del Registro de la Propiedad número dos de Huelva, tomo 1719, libro 321, folio 149, inscripción primera. Referencia catastral 42753802PB8225S0010PH.

Superficie: 118,10 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 111.775,16 euros. 2.ª subasta: 100.597,64 euros.

8. "Local en Avenida José Fariñas, número 71, bajo -1", en Huelva.

Finca número 80.364 del Registro de la Propiedad número dos de Huelva, tomo 2014, libro 616, folio 45, inscripción primera. Referencia catastral 3061602PB8226S0002XT.

Superficie: 214,44 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 200.828,21 euros. 2.ª subasta: 180.745,39 euros.

9. "Local en Glorieta Puente de Segovia, número 1, SB-C", en Madrid.

Finca número 48.683 del Registro de la Propiedad número veinticinco de Madrid, tomo 3098, libro 3098, folio 196, inscripción tercera. Referencia catastral 86440901VK3784B0005HF.

Superficie: 512,72 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 765.869,59 euros. 2.ª subasta: 689.282,63 euros.

10. "Local en calle Juan Duque, número 42, bajo-3", en Madrid.

Finca número 73.223 del Registro de la Propiedad número veinticinco de Madrid, tomo 2638, libro 2638, folio 201, inscripción segunda. Referencia catastral 8936702VK3783F0003OI.

Superficie: 47,78 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 58.881,95 euros. 2.ª subasta: 52.993,76 euros.

11. "Local en calle Juan Duque, número 42, bajo-5", en Madrid.

Finca número 73.227 del Registro de la Propiedad número veinticinco de Madrid, tomo 2638, libro 2638, folio 211, inscripción segunda. Referencia catastral 8936702VK3783F0005AP.

Superficie: 30,91 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 44.814,25 euros. 2.ª subasta: 40.332,83 euros.

12. "Local en Paseo Virgen del Puerto, número 49, bajo-5", en Madrid.

Finca número 73.540 del Registro de la Propiedad número veinticinco de Madrid, tomo 2645, libro 2645, folio 106, inscripción segunda. Referencia catastral 8936702VK3783F0005QP.

Superficie: 102,85 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 126.053,71 euros. 2.ª subasta: 113.448,34 euros.

13. "Local en Paseo Virgen del Puerto, número 47, bajo-8", en Madrid.

Finca número 73.051 del Registro de la Propiedad número veinticinco de Madrid, tomo 2626, libro 2626, folio 216, inscripción segunda. Referencia catastral 8936702VK3783F0008DD.

Superficie: 30,91 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 44.814,25 euros. 2.ª subasta: 40.332,83 euros.

14. "Local en calle Capitán Blanco, número 1, bajo", en Motril (Granada).

Finca número 32.080 del Registro de la Propiedad número uno de Motril, tomo 1827, libro 453, folio 28, inscripción segunda. Referencia catastral 3480008VF5638A0001GH.

Superficie: 112,20 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 45.188,55 euros. 2.ª subasta: 40.669,70 euros.

15. "Local en calle Capitán Haya, número 2, bajo", en Motril (Granada).

Finca número 32.028 del Registro de la Propiedad número uno de Motril, tomo 1812, libro 446, folio 177, inscripción segunda. Referencia catastral 3579709VF5637H0002OJ.

Superficie: 156,88 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 46.326,67 euros. 2.ª subasta: 41.694,00 euros.

16. "Local en calle Capitán Haya, número 4, bajo", en Motril (Granada).

Finca número 32.042 del Registro de la Propiedad número uno de Motril, tomo 1812, libro 446, folio 198, inscripción segunda. Referencia catastral 3579707VF5637H0002FJ.

Superficie: 156,89 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 46.329,62 euros. 2.ª subasta: 41.696,66 euros.

17. "Local en calle Capitán Jiménez, número 5, bajo", en Motril (Granada).

Finca número 32.142 del Registro de la Propiedad número uno de Motril, tomo 1827, libro 453, folio 121, inscripción segunda. Referencia catastral 3480004VF5638A0001WH.

Superficie: 112,20 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 38.397,65 euros. 2.ª subasta: 34.55789 euros.

18. "Local en calle Capitán Luque, número 5, bajo", en Motril (Granada).

Finca número 32.162 del Registro de la Propiedad número uno de Motril, tomo 1827, libro 453, folio 151, inscripción segunda. Referencia catastral 3479006VF5637G0001UU.

Superficie: 65,56 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 28.608,75 euros. 2.ª subasta: 25.747,88 euros.

19. "Local en calle Fernández Castañeira, número 6-bajo-C", en Puerto del Rosario (Las Palmas).

Finca número 18.362 del Registro de la Propiedad número uno de Puerto del Rosario, al tomo 729, libro 223, folio 109, inscripción segunda. Referencia catastral 1529505FS1512N0003KU.

Superficie: 123,48 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 110.978,81 euros. 2.ª subasta: 99.880,93 euros.

20. "Local en calle Felipe II, número 1-3, bajo-1", en San Fernando (Cádiz).

Finca número 50.691 del Registro de la Propiedad número dos de San Fernando, tomo 1613, libro 223, folio 6, inscripción segunda. Referencia catastral 2005009QA5420E0001KG.

Superficie: 369,49 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 185.190,70 euros. 2.ª subasta: 166.671,63 euros.

21. "Local en calle Felipe II, número 1-3, bajo-2", en San Fernando (Cádiz).

Finca número 50.692 del Registro de la Propiedad número dos de San Fernando, tomo 1613, libro 223, folio 8, inscripción segunda. Referencia catastral 2005009QA5420E0002LH.

Superficie: 50,91 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 34.961,43 euros. 2.ª subasta: 31.465,29 euros.

22. "Local en calle Felipe II, número 1-3, bajo-3", en San Fernando (Cádiz).

Finca número 50.693 del Registro de la Propiedad número dos de San Fernando, tomo 1613, libro 223, folio 10, inscripción segunda. Referencia catastral 2005009QA5420E0003BJ.

Superficie: 158,94 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 93.154,74 euros. 2.ª subasta: 83.839,27 euros.

23. "Local en calle Felipe II, número 1-3, bajo-4", en San Fernando (Cádiz).

Finca número 50.694 del Registro de la Propiedad número dos de San Fernando, tomo 1613, libro 223, folio 12, inscripción segunda. Referencia catastral 2005009QA5420E0004ZK.

Superficie: 158,94 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 93.154,74 euros. 2.ª subasta: 83.839,27 euros.

24. "Local en calle Felipe II, número 1-3, bajo-5", en San Fernando (Cádiz).

Finca número 50.695 del Registro de la Propiedad número dos de San Fernando, tomo 1613, libro 223, folio 14, inscripción segunda. Referencia catastral 2005009QA5420E0005XL.

Superficie: 50,91 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 34.961,43 euros. 2.ª subasta: 31.465,29 euros.

25. "Local en calle Felipe II, número 1-3, bajo-6", en San Fernando (Cádiz).

Finca número 50.696 del Registro de la Propiedad número dos de San Fernando, tomo 1613, libro 223, folio 16, inscripción segunda. Referencia catastral 2005009QA5420E0006MB.

Superficie: 80,98 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 54.469,18 euros. 2.ª subasta: 49.022,26 euros.

26. "Local en calle Felipe II, número 1-3, bajo-7", en San Fernando (Cádiz).

Finca número 50.697 del Registro de la Propiedad número dos de San Fernando, tomo 1613, libro 223, folio 18, inscripción segunda. Referencia catastral 2005009QA5420E0007QZ.

Superficie: 175,03 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 99.058,23 euros. 2.ª subasta: 89.152,41 euros.

27. "Local en calle Felipe II, número 1-3, bajo-8", en San Fernando (Cádiz).

Finca número 50.698 del Registro de la Propiedad número dos de San Fernando, tomo 1613, libro 223, folio 20, inscripción segunda. Referencia catastral 2005009QA5420E0008WX.

Superficie: 225,42 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 120.279,18 euros. 2.ª subasta: 108.251,26 euros.

29. "Local en calle Felipe II, número 1-3, bajo-9", en San Fernando (Cádiz).

Finca número 50.699 del Registro de la Propiedad número dos de San Fernando, tomo 1613, libro 223, folio 22, inscripción segunda. Referencia catastral 2005009QA5420E0009EM.

Superficie: 194,25 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 106.827,79 euros. 2.ª subasta: 96.145,01

euros.

30. "Local en calle Felipe II, número 1-3, bajo-10", en San Fernando (Cádiz).

Finca número 50.700 del Registro de la Propiedad número dos de San Fernando, tomo 1613, libro 223, folio 24, inscripción segunda. Referencia catastral 2005009QA5420E0010QZ.

Superficie: 168,99 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 95.639,89 euros. 2.ª subasta: 86.075,90 euros.

31. "Local en calle Felipe II, número 1-3, bajo-11", en San Fernando (Cádiz).

Finca número 50.701 del Registro de la Propiedad número dos de San Fernando, tomo 1613, libro 223, folio 26, inscripción segunda. Referencia catastral 2005009QA5420E0011WX.

Superficie: 225,42 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 123.969,73 euros. 2.ª subasta: 111.572,76 euros.

32. "Local en calle Felipe II, número 1-3, bajo-12", en San Fernando (Cádiz).

Finca número 50.702 del Registro de la Propiedad número dos de San Fernando, tomo 1613, libro 223, folio 28, inscripción segunda. Referencia catastral 2005009QA5420E0012EM.

Superficie: 223,89 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 123.128,31 euros. 2.ª subasta: 110.815,48 euros.

33. "Local en calle Felipe II, número 1-3, bajo-13", en San Fernando (Cádiz).

Finca número 50.703 del Registro de la Propiedad número dos de San Fernando, tomo 1613, libro 223, folio 30, inscripción segunda. Referencia catastral 2005009QA5420E0013RQ.

Superficie: 167,25 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 94.655,14 euros. 2.ª subasta: 85.189,63 euros.

34. "Local en calle Felipe II, número 1-3, bajo-14", en San Fernando (Cádiz).

Finca número 50.704 del Registro de la Propiedad número dos de San Fernando, tomo 1613, libro 223, folio 32, inscripción segunda. Referencia catastral 2005009QA5420E0014TW.

Superficie: 194,25 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 106.827,79 euros. 2.ª subasta: 96.145,01 euros.

35. "Local en Avenida Carlos VI, número 1, bajo- L 2", en Sevilla.

Finca número 32.428 del Registro de la Propiedad número doce de Sevilla, tomo 3022, libro 721, folio 89, inscripción segunda. Referencia catastral 5814602TG3451S0003OP.

Superficie: 46,09 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 185.364,53 euros. 2.ª subasta: 166.828,08 euros.

36. "Local en calle Carlos Haya, número 2 Bis, bajo- 3", en Utrera (Sevilla).

Finca número 36.468 del Registro de la Propiedad número uno de Utrera, tomo 2051, libro 826, folio 56, inscripción primera. Referencia catastral 4593201TG5149S0004KF.

Superficie: 30,25 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 18.482,74 euros. 2.ª subasta: 16.634,47 euros.

37. "Local en calle Joaquín García Morato, número 5, bajo, en Utrera (Sevilla).

Finca número 35.868 del Registro de la Propiedad número uno de Utrera, tomo 2043, libro 818, folio 136, inscripción primera. Referencia catastral 4392903TG5149S0001EA.

Superficie: 90,69 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 65.728,96 euros. 2.ª subasta: 59.156,06 euros.

37. "Local en calle Carlos Haya, número 2 Bis, bajo- 1", en Utrera (Sevilla).

Finca número 36.464 del Registro de la Propiedad número uno de Utrera, tomo 2051, libro 826, folio 46, inscripción primera. Referencia catastral 4593201TG5149S0001GA.

Superficie: 652,60 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 385.084,74 euros. 2.ª subasta: 346.576,27 euros.

38. "Local en calle Couto de San Honorato, número 22, bajo- 6", en Vigo (Pontevedra).

Finca número 74.117 del Registro de la Propiedad número uno de Vigo, tomo 1184, libro 1184, folio 91, inscripción segunda. Referencia catastral 3653608NG2735S0045AS.

Superficie: 34,12 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 33.302,34 euros. 2.ª subasta: 29.972,11 euros.

39. "Local en calle Couto de San Honorato, número 22, bajo- 7", en Vigo (Pontevedra).

Finca número 74.118 del Registro de la Propiedad número uno de Vigo, tomo 1184, libro 1184, folio 94, inscripción segunda. Referencia catastral 3653608NG2735S0046SD.

Superficie: 30,43 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 35.105,98 euros. 2.ª subasta: 31.595,38 euros.

40. "Local en calle Flandes, número 14, bajo- 1", en Vitoria (Álava).

Finca número 74.118 del Registro de la Propiedad número cinco de Vitoria,

tomo 4307, libro 627, folio 95, inscripción primera. Referencia catastral Polígono 1152, Manzana 621, Parcela 5, Edificio 2, Unidad Fiscal 19.

Superficie: 47,13 metros cuadrados.

Precio de licitación: 1.ª subasta: 60.147,80 euros. 2.ª subasta: 54.133,02 euros.

Características físicas, jurídicas, inscripción registral, catastral, técnicas, y usos urbanísticos de las propiedades:

Las que figuran en los Pliegos que rigen para la subasta.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en la subasta:

Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el BOE, hasta las trece horas del día 11 de abril de 2014, en el Registro del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos y anunciará la remisión de su oferta al Registro, en el mismo día, mediante fax al número 91 602 08 85.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del Área de Atención al Ciudadano del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED), calle Arcipreste de Hita, número 5 de Madrid, el día 29 de abril de 2014, a partir de las diez horas.

Obtención de documentos e información: En las oficinas del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED), calle Isaac Peral, número 20-32, (Teléfonos 91 602 09 19, 91 602 08 44 y 602 07 42), en horario de oficina, así como en la página Web: www.invied.es

Las visitas a los locales deberán efectuarse previa cita concertada con la Oficina Comercial del INVIED (Teléfonos 91 602 09 19 y 91 602 08 44), calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid.

En caso de la existencia de algún error material en el presenta anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y legales que rigen para la enajenación.

Madrid, 25 de febrero de 2014.- El Director Gerente.-Fernando Villayandre Fornies.

ID: A140009152-1