

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**5869** *Anuncio del Notario Fernando Sempere Montes de subasta de venta extrajudicial.*

Fernando Sempere Montés, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Valencia, con residencia en Oliva,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en Oliva calle Constitució, 8, bajo (Valencia), se tramita Venta extrajudicial conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Urbana. Segunda fase, subfase bloque III denominado albatros III" del grupo de edificación urbana denominado "Residencial Albatros", en término de Oliva, parcela número 48 en la Manzana M2 del Sector 2 del P.A.U. Oliva Nova, con frente al Camino Viejo de Denia y a otros dos viales sin nombre; consta en Proyecto de: Planta de semisótano con 45 plazas de aparcamiento, numeradas del 1 al 45, de las que 24 tiene trastero. Y planta baja y tres plantas altas destinadas todas a viviendas, con un total de cuarenta viviendas, diez en cada planta. Esta segunda fase comprende una superficie de parcela de 1.665,63 metros cuadrados. Le corresponde a esta subfase una cuota de participación con relación al total Residencial Urbano de 28,133 %. Está en construcción.

Inscripción.- Inscrita al Tomo 1515, Libro 595, Folio 223 Finca de Oliva número 45811 del Registro de la Propiedad de Oliva.

Referencia Catastral: parte Sur-este de 5491048YJ5058S0128SS.

Título.- La finca descrita pertenece a Desarrollo De Obras S.L. domiciliada en Valencia Calle Colón, n.º 1, 8.º puerta C, con C.I.F. B-46.108.858.Cargas y Arriendos: Gravada por la hipoteca que da lugar a la presente.

Estado Posesorio. - Según ha manifestado la requirente, libre de arrendatarios, inquilinos y ocupantes.

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

El tipo base para la subasta es de cuatro millones ciento veinte mil trescientos treinta y tres euros y ochenta y siete céntimos de euro (4.120.333,87 €).

La subasta única se celebrará en mi oficina notarial el día veintisiete de marzo de dos mil catorce, a las once horas. 1. La certificación registral y, en su caso, la titulación sobre el inmueble que se subasta está de manifiesto en pueden consultarse en esta notaría lunes a viernes, de 9 a 13 horas. 2. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existan títulos.

Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría, una cantidad equivalente al cinco enteros por ciento (5 %) del tipo, mediante cheque bancario a nombre del Notario.

Oliva, 11 de febrero de 2014.- Notario, Fernando Sempere Montes.

ID: A140007030-1