

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

**4789** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de León, por la que se anuncian subastas públicas para la enajenación de bienes inmuebles en la provincia de León.*

La Delegación de Economía y Hacienda de León, acuerda sacar a primera y en su caso, segunda, tercera y cuarta subastas públicas, con presentación de ofertas en sobre cerrado con pujas al alza, los bienes que a continuación se describen, propiedad de la Administración General del Estado.

El plazo para la presentación de ofertas será hasta las 13,00 horas del día 5 de mayo de 2014.

La apertura de las mismas tendrá lugar el día 30 de mayo de 2014, a las 12,00 horas, en la Sala polivalente de esta Delegación.

Primera subasta:

En Chozas de Abajo:

Lote 1:

- Descripción: Finca Urbana: Solar en el "Sector Viloría", de la localidad de Cembranos, Municipio Chozas de Abajo (León). Cuota: un entero, cuatrocientas ochenta y cinco diezmilésimas por ciento. Manzana 8, Parcela número 19. Lleva aneja con vinculación OB REM una cuota indivisa del 0,94 % de las parcelas 2, 4, 10, 11, 15, 23, 31 y 32 destinadas a servicios técnicos de este proyecto. Uso: Residencial Plurifamiliar. Aprovechamiento: Edificabilidad 715 m<sup>2</sup> y 715 U.A. N<sup>o</sup> máximo de viviendas: 6. Adjudicación por subrogación de la parcela 8-1 aportada o finca registral 8542. Tiene una superficie registral de 730 m<sup>2</sup> y catastral de 746 m<sup>2</sup>. Linderos: Norte, parcela 38 de dotaciones urbanísticas de espacios libres públicos; Sur, parcela 20 de Masa Común; Este, vial público; y Oeste, vial público.

- Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad N.º 4 de León, al Tomo 3517, Libro 77, Folio 10, Finca 9841.

- Referencia catastral 7977802TN8077N0001TW.

- Tipo de licitación lote 1: 1.ª Subasta: 7.460,00 €.

Lote 2:

- Descripción: Finca Urbana: Solar en el "Sector Escobar", de la localidad de Cembranos, Municipio Chozas de Abajo (León). Cuota: cero enteros, siete mil trescientas quince diezmilésimas por ciento. Tiene una superficie registral y catastral de 469 m<sup>2</sup>. Linderos: Norte, parcela 2 de Cecilia Fidalgo; Sur, parcela 29, vial; Este, parcela 14 de Adolfo Fidalgo y 15 de María del Carmen García Lorenzana; y Oeste, parcela 29, vial.

Parcela n<sup>o</sup> 1 resultante del Sector Escobar de Cembranos, adjudicada en subrogación de la parcela n.º 28 aportada, finca 9.580. Edificabilidad: 246,08 m<sup>2</sup>. Aprovechamiento 295,30 U.A. N<sup>o</sup> máximo de viviendas: 1. Lleva aneja con vinculación OB REM la titularidad de una cuota indivisa de 0,6584 % de las

parcelas 13, 21, 23 y 30.

- Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad N.º 4 de León, al Tomo 3410, Libro 73, Folio 92, Finca 9588.

- Referencia catastral 8071513TN8077S0001TP.

- Tipo de licitación lote 2: 1.ª Subasta: 7.035,00 €.

En Sabero:

Lote 3:

- Descripción: Finca Urbana: Local en planta baja, en Olleros de Sabero, C/ Gerardo Población, 31-33, Municipio de Sabero (León). Tiene una superficie registral de 619,76 m<sup>2</sup>. y catastral de 620 m<sup>2</sup>. Linderos: Norte, muros de cerramiento y portales 3, 4 y 5 y escalera de acceso al semisótano; Sur, muro de cerramiento y portal nº. 3 del edificio; Este, muro de cerramiento y portales 4 y 5 del edificio; y Oeste, muro de cerramiento y portales 3 y 4 del edificio y escalera de acceso al semisótano. Cuota elementos comunes: 19,17820 %.

- Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de Cistierna, al Tomo 430, Libro 10, Folio 194, Finca 1592.

- Referencia catastral 1844722UN2414S0048KM.

- Tipo de licitación lote 3: 1.ª Subasta: 170.905,00 €.

En Villamañán:

Lote 4:

- Descripción: Finca Urbana: Solar situado en la Carretera de Santa María del Páramo n.º 8, esquina con la carretera vieja León-Benavente de Villamañán (León). Tiene una superficie registral de 1.600 m<sup>2</sup>. y catastral de 1.152 m<sup>2</sup>. Linderos: Norte, Sur y Oeste con la finca de la que se segregó propiedad municipal y Este, con la Carretera de León a Benavente.

- Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de Valencia de Don Juan, al Tomo 1750, Libro 81, Folio 81, Finca 4001.

- Referencia catastral 7487003TM8878N0001AZ.

- Tipo de licitación lote 4: 1.ª Subasta: 23.040,00 €.

Primera, segunda, tercera y cuarta subastas

En León:

Lote 5:

- Descripción: Finca Urbana: Participación de una treinta y cincoava parte indivisa de la finca uno o local de la planta de sótano segundo del edificio en León, Paseo de Salamanca nº 25; con acceso para vehículos a través de una rampa descendente que arranca desde la planta baja, situada al lado derecho del inmueble, y para personas a través de las escaleras y ascensores del edificio. Se le asigna el uso exclusivo y excluyente de la plaza de garaje número dieciocho.

- Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad N.º 3 de León, al Tomo 2791, Libro 232 de la Sección 3.ª, Folio 164, Finca 13202/26.

- Referencia catastral 8395302TN8189N0001FX.

- Tipo de licitación lote 5: 1.ª Subasta: 15.000,00 €; 2.ª Subasta: 12.750,00 €; 3.ª Subasta: 10.837,50 € y 4.ª Subasta: 9.211,88 €.

Lote 6:

- Descripción: Finca Urbana: Participación de una treinta y cincoava parte indivisa de la finca uno o local de la planta de sótano segundo del edificio en León, Paseo de Salamanca nº 25; con acceso para vehículos a través de una rampa descendente que arranca desde la planta baja, situada al lado derecho del inmueble, y para personas a través de las escaleras y ascensores del edificio. Se le asigna el uso exclusivo y excluyente de la plaza de garaje número treinta.

- Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad N.º 3 de León, al Tomo 2791, Libro 232 de la Sección 3.ª, Folio 166, Finca 13202/27.

- Referencia catastral 8395302TN8189N0001FX.

- Tipo de licitación lote 6: 1ª Subasta: 15.000,00 €; 2ª Subasta: 12.750,00 €; 3ª Subasta: 10.837,50 € y 4ª Subasta: 9.211,88 €.

Lote 7:

- Descripción: Finca Urbana: Participación de una treinta y cincoava parte indivisa de la finca uno o local de la planta de sótano segundo del edificio en León, Paseo de Salamanca nº 25; con acceso para vehículos a través de una rampa descendente que arranca desde la planta baja, situada al lado derecho del inmueble, y para personas a través de las escaleras y ascensores del edificio. Se le asigna el uso exclusivo y excluyente de la plaza de garaje número treinta y tres.

- Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad N.º 3 de León, al Tomo 2791, Libro 232 de la Sección 3.ª, Folio 168, Finca 13202/28.

- Referencia catastral 8395302TN8189N0001FX.

- Tipo de licitación lote 7: 1ª Subasta: 15.000,00 €; 2ª Subasta: 12.750,00 €; 3ª Subasta: 10.837,50 € y 4ª Subasta: 9.211,88 €.

Lote 8:

- Descripción: Finca Urbana: Participación de una treinta y cincoava parte indivisa de la finca uno o local de la planta de sótano segundo del edificio en León, Paseo de Salamanca nº 25; con acceso para vehículos a través de una rampa descendente que arranca desde la planta baja, situada al lado derecho del inmueble, y para personas a través de las escaleras y ascensores del edificio. Se le asigna el uso exclusivo y excluyente de la plaza de garaje número treinta y cuatro.

- Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad N.º 3 de León, al Tomo 2791, Libro 232 de la Sección 3ª, Folio 170, Finca 13202/29.

- Referencia catastral 8395302TN8189N0001FX.

- Tipo de licitación lote 8: 1ª Subasta: 15.000,00 €; 2ª Subasta: 12.750,00 €; 3ª Subasta: 10.837,50 € y 4ª Subasta: 9.211,88 €.

Lote 9:

- Descripción: Finca Urbana: Participación de una treinta y cincoava parte indivisa de la finca uno o local de la planta de sótano segundo del edificio en León, Paseo de Salamanca nº 25; con acceso para vehículos a través de una rampa descendente que arranca desde la planta baja, situada al lado derecho del inmueble, y para personas a través de las escaleras y ascensores del edificio. Se asigna el uso exclusivo y excluyente de la plaza de garaje número treinta y cinco.

- Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad N.º 3 de León, al Tomo 2791, Libro 232 de la Sección 3.ª, Folio 172, Finca 13202/30.

- Referencia catastral 8395302TN8189N0001FX.

- Tipo de licitación lote 9: 1ª Subasta: 15.000,00 €; 2ª Subasta: 12.750,00 €; 3ª Subasta: 10.837,50 € y 4ª Subasta: 9.211,88 €.

Lote 10:

- Descripción: Finca Urbana: Finca número treinta y dos.- Piso-Vivienda sito en la Planta Tercera del edificio en León a la Calle Rodríguez del Valle, números cuatro y seis, con acceso por el portal número seis. Señalado con la letra B. Se encuentra situado al frente según desembarque de escalera. Consta de: hall-pasillo, estar-comedor-cocina, terraza-tendedero, dos dormitorios y cuarto de baño. Tiene una superficie registral útil de 68,65 m<sup>2</sup>; y construida de 79,79 m<sup>2</sup>, y catastral de 96,00 m<sup>2</sup> de superficie construida. Linderos: frente, rellano de escaleras y pisos viviendas A y C de su misma planta y portal; derecha entrando, piso vivienda A de su misma planta y portal; izquierda, piso vivienda C de su misma planta y portal; y fondo, vuelo a Calle Rodríguez del Valle. Tiene como anejo el trastero sito en la planta de sótano segundo, de su portal señalado con el número seis, de 2,67 m<sup>2</sup> útiles. Se le asigna, con su expresado anejo, las siguientes cuotas de participación: -En el total edificio: 1,8740%. -En su portal: 5,2267%.

- Cargas: Servidumbre: (Carga de procedencia por Agrupación). Por razón su procedencia y por estarlo la finca registral 5.873, obrante al folio 219 del libro 97 de la Sección 1ª-A del Ayuntamiento de León, tomo 2.462 del archivo, que es otra de las que por agrupación formó el solar sobre el que se construyó el total edificio, está gravada con una servidumbre a favor de la finca registral 7.644, al folio 177 del libro 130 de la Sección 1ª-A de León, tomo 2.522 del archivo, cuya servidumbre es de paso permanente para personas y vehículos a través de la rampa y zonas de circulación y maniobra del edificio que se construya sobre el predio sirviente a favor del predio dominante para acceso a los sótanos del mismo, destinados a garaje, la cual no podrá cancelarse hasta que el Excelentísimo Ayuntamiento de León u Organismo que lo sustituya en las competencias urbanísticas autorice su cancelación en función de la normativa urbanística que sea aplicable en el momento de efectuarse dicha cancelación de servidumbre. Esta servidumbre se constituye sujeta a condición suspensiva de la efectiva construcción sobre ambos solares y la enajenación de alguna de las fincas a terceros, según resulta de la inscripción 2ª de dicha finca registral 5.873, al folio 219 de dichos libro y tomo.

- Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de León N.º 1, al Tomo 2631, Libro 209, Folio 97, Finca de León Sec. 1.ª A N.º: 11951.

- Referencia catastral 8699912TN8189N0032RZ.

- Tipo de licitación lote 10: 1ª Subasta: 173.512,47 €; 2ª Subasta: 147.485,60 €; 3ª Subasta: 125.362,76 € y 4ª Subasta: 106.558,35 €.

Lote 11:

- Descripción: Finca Urbana: Finca número uno.- Piso-Vivienda Bajo Derecha sito en la planta baja del edificio en León en la Calle Santos Olivera número quince. Se encuentra situado a la derecha según se entra al portal. Tiene una superficie registral construida de 73,00 m<sup>2</sup>, y catastral de 78,00 m<sup>2</sup>, distribuidos en diversas habitaciones y servicios. Linderos: frente, portal de acceso; derecha entrando, Calle Santos Olivera; izquierda, patio del edificio; y fondo, Paseo de La Chantría. Tiene como anejo la carbonera sita en el patio del edificio, señalada con el número 9, de 1,00 m<sup>2</sup> de superficie útil. Linda: frente, patio del edificio; derecha entrando, carbonera número 10; izquierda, carbonera número 8; y fondo, Paseo de La Chantría. Se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes, gastos y representación del total edificio de diez enteros y doscientas setenta y cinco diezmilésimas por ciento (10'0275%).

- Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de León N.º 3, al Tomo 3519, Libro 769, Folio 1, Finca de León Sec. 1.ª B N.º: 35993.

- Referencia catastral 9284601TN8198S0011TQ.

- Cargas: El inmueble se encuentra arrendado por contrato de fecha 1 de Agosto de 1979. Siendo su renta mensual de 44,77 euros.

- Tipo de licitación lote 11: 1ª Subasta: 74.743,47 €; 2ª Subasta: 63.531,95 €; 3ª Subasta: 54.002,16 € y 4ª Subasta: 45.901,83 €.

Lote 12:

- Descripción: Finca Urbana: Finca número dos.- Piso-vivienda bajo izquierda sito en la planta baja del edificio en León en la Calle Santos Olivera número quince. Se encuentra situado a la izquierda según se entra al portal. Tiene una superficie registral construida de 63,00 m<sup>2</sup>, y catastral de 67,00 m<sup>2</sup>, distribuidos en diversas habitaciones y servicios. Linderos: frente, portal del edificio y patio del edificio; derecha entrando, patio del edificio; izquierda, calle Santos Olivera; y fondo, edificio número 13 de la calle Santos Olivera. Tiene como anejo la carbonera sita en el patio del edificio, señalada con el número 1, de 1,00 m<sup>2</sup> de superficie útil. Linda: frente, patio del edificio; derecha entrando, carbonera número 2; izquierda, vivienda bajo izquierda; y fondo, edificio número 13 de la calle Santos Olivera. Se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes, gastos y representación del total edificio de ocho enteros y seis mil quinientas treinta y siete diezmilésimas por ciento (8'6537%).

- Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de León N.º 3, al Tomo 3519, Libro 769, Folio 6, Finca de León Sec. 1.ª B N.º: 35995.

- Referencia catastral 9284601TN8198S0002XK.

- Cargas: El inmueble se encuentra arrendado mediante documentos de fecha 1 de Agosto de 1967. Siendo su renta mensual de 16,48 euros.

- Tipo de licitación lote 12: 1ª Subasta: 64.504,64 €; 2ª Subasta: 54.828,94 €;

3ª Subasta: 46.604,60 € y 4ª Subasta: 39.613,91 €.

Lote 13:

- Descripción: Urbana: Finca número tres.- Piso-Vivienda primero derecha sito en la planta primera del edificio en León en la Calle Santos Olivera número quince. Se encuentra situado a la derecha según desembarque de escalera. Tiene una superficie registral construida de 78,00 m<sup>2</sup>, y catastral de 83,00 m<sup>2</sup>, distribuidos en diversas habitaciones y servicios. Linderos: frente, rellano de escalera y vivienda izquierda de su misma planta; derecha entrando, vuelo a patio del edificio, rellano de escalera y vivienda izquierda de su misma planta; izquierda, vuelo a la calle Santos Olivera; y fondo, edificio número 13 de la calle Santos Olivera. Tiene como anejo la carbonera sita en el patio del edificio, señalada con el número 6, de 1,00 m<sup>2</sup> de superficie útil. Linda: frente, patio del edificio; derecha entrando, carbonera número 7; izquierda, carbonera número 5; y fondo, Paseo de la Chantría. Se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes, gastos y representación del total edificio de diez enteros y siete mil ciento cuarenta y tres diezmilésimas por ciento (10'7143%).

- Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de León N.º 3, al Tomo 3519, Libro 769, Folio 11, Finca de León Sec. 1.ª B N.º: 35997.

- Referencia catastral 9284601TN8198S0003ML.

- Cargas: El inmueble se encuentra arrendado mediante documento de subrogación de fecha 5 de Noviembre de 1987. Siendo su renta mensual de 53,34 euros.

- Tipo de licitación lote 13: 1ª Subasta: 79.862,89 €; 2ª Subasta: 67.883,46 €; 3ª Subasta: 57.700,94 € y 4ª Subasta: 49.045,80 €.

Lote 14:

- Descripción: Finca Urbana: Finca número cuatro.- Piso-Vivienda primero izquierda sito en la planta primera del edificio en León en la Calle Santos Olivera número quince. Se encuentra situado a la izquierda según desembarque de escalera. Tiene una superficie registral construida de 70,00 m<sup>2</sup> y catastral de 74,00 m<sup>2</sup>, distribuidos en diversas habitaciones y servicios. Linderos: frente, rellano de escalera y vivienda derecha de su misma planta; derecha entrando, vivienda derecha de su misma planta y vuelo a la calle Santos Olivera; izquierda, vuelo a patio del edificio; y fondo, vuelo a Paseo de La Chantría. Tiene como anejo la carbonera sita en el patio del edificio, señalada con el número 4, de 1,00 m<sup>2</sup> de superficie útil. Linda: frente, patio del edificio; derecha entrando, Paseo de la Chantría; izquierda, carbonera número 3; y fondo, edificio número 13 de la calle Santos Olivera. Se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes, gastos y representación del total edificio de nueve enteros y seis mil ciento cincuenta y cuatro diezmilésimas por ciento (9'6154%).

- Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de León N.º 3, al Tomo 3519, Libro 769, Folio 16, Finca de León Sec. 1.ª B N.º: 35999.

- Referencia catastral 9284601TN8198S0004QB.

- Cargas: El inmueble se encuentra arrendado mediante contrato de fecha 1 de Noviembre de 1979. Siendo su renta mensual de 112,92 euros.

- Tipo de licitación lote 14: 1ª Subasta: 71.671,83 €; 2ª Subasta: 60.921,06 €; 3ª Subasta: 51.782,90 € y 4ª Subasta: 44.015,46 €.

Lote 15:

- Descripción: Finca Urbana: Finca número cinco.- Piso-Vivienda segundo derecha sito en la planta segunda del edificio en León en la Calle Santos Olivera número quince. Se encuentra situado a la derecha según desembarque de escalera. Tiene una superficie registral construida de 78,00 m<sup>2</sup> y catastral de 83,00 m<sup>2</sup>, distribuidos en diversas habitaciones y servicios. Linderos: frente, rellano de escalera y vivienda izquierda de su misma planta; derecha entrando, vuelo a patio del edificio, rellano de escalera y vivienda izquierda de su misma planta; izquierda, vuelo a la calle Santos Olivera; y fondo, edificio número 13 de la calle Santos Olivera. Tiene como anejo la carbonera sita en el patio del edificio, señalada con el número 5, de 1,00 m<sup>2</sup> de superficie útil. Linda: frente, patio del edificio; derecha entrando, carbonera número 6; izquierda, patio del edificio; y fondo, Paseo de la Chantría. Se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes, gastos y representación del total edificio de diez enteros y siete mil ciento cuarenta y tres diezmilésimas por ciento (10'7143%).

- Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de León N.º 3, al Tomo 3519, Libro 769, Folio 21, Finca de León Sec. 1.ª B N.º: 36001.

- Referencia catastral 9284601TN8198S0005WZ.

- Cargas: El inmueble se encuentra arrendado mediante documento de subrogación de fecha 3 de Febrero de 1992. Siendo su renta mensual de 108,58 euros.

- Tipo de licitación lote 15: 1ª Subasta: 79.862,89 €; 2ª Subasta: 67.883,46 €; 3ª Subasta: 57.700,94 € y 4ª Subasta: 49.045,80 €.

Lote 16:

- Descripción: Finca Urbana: Finca número seis.- Piso-Vivienda segundo izquierda sito en la planta segunda del edificio en León en la Calle Santos Olivera número quince. Se encuentra situado a la izquierda según desembarque de escalera. Tiene una superficie registral construida de 70,00 m<sup>2</sup> y catastral de 74,00 m<sup>2</sup>, distribuidos en diversas habitaciones y servicios. Linderos: frente, rellano de escalera y vivienda derecha de su misma planta; derecha entrando, vivienda derecha de su misma planta y vuelo a la calle Santos Olivera; izquierda, vuelo a patio del edificio; y fondo, vuelo a Paseo de La Chantría. Tiene como anejo la carbonera sita en el patio del edificio, señalada con el número 2, de 1,00 m<sup>2</sup> de superficie útil. Linda: frente, patio del edificio; derecha entrando, carbonera número 3; izquierda, carbonera número 1; y fondo, edificio número 13 de la calle Santos Olivera. Se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes, gastos y representación del total edificio de nueve enteros y seis mil ciento cincuenta y cuatro diezmilésimas por ciento (9'6154%).

- Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de León N.º 3, al Tomo 3519, Libro 769, Folio 26, Finca de León Sec. 1.ª B N.º: 36003.

- Referencia catastral 9284601TN8198S0006EX.

- Tipo de licitación lote 16: 1ª Subasta: 71.671,83 €; 2ª Subasta: 60.921,06 €;

3ª Subasta: 51.782,90 € y 4ª Subasta: 44.015,46 €.

Lote 17:

- Descripción: Finca Urbana: Finca número siete.- Piso-Vivienda tercero derecha sito en la planta tercera del edificio en León en la Calle Santos Olivera número quince. Se encuentra situado a la derecha según desembarque de escalera. Tiene una superficie registral construida de 78,00 m<sup>2</sup> y catastral de 83,00 m<sup>2</sup>, distribuidos en diversas habitaciones y servicios. Linderos: frente, rellano de escalera y vivienda izquierda de su misma planta; derecha entrando, vuelo a patio del edificio, rellano de escalera y vivienda izquierda de su misma planta; izquierda, vuelo a la calle Santos Olivera; y fondo, edificio número 13 de la calle Santos Olivera. Tiene como anejo la carbonera sita en el patio del edificio, señalada con el número 8, de 1,00 m<sup>2</sup> de superficie útil. Linda: frente, patio del edificio; derecha entrando, carbonera número 9; izquierda, carbonera número 7; y fondo, Paseo de la Chantría. Se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes, gastos y representación del total edificio de diez enteros y siete mil ciento cuarenta y tres diezmilésimas por ciento (10'7143%).

- Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de León N.º 3, al Tomo 3519, Libro 769, Folio 31, Finca de León Sec. 1.ª B N.º: 36005.

- Referencia catastral 9284601TN8198S0007RM.

- Cargas: El inmueble se encuentra arrendado mediante contrato de fecha 1 de Agosto de 1964. Siendo su renta mensual de 107,33 euros.

- Tipo de licitación lote 17: 1ª Subasta: 79.862,89 €; 2ª Subasta: 67.883,46 €; 3ª Subasta: 57.700,94 € y 4ª Subasta: 49.045,80 €.

Lote 18:

- Descripción: Finca Urbana: Finca número ocho.- Piso-Vivienda tercero izquierda sito en la planta tercera del edificio en León en la Calle Santos Olivera número quince. Se encuentra situado a la izquierda según desembarque de escalera. Tiene una superficie registral construida de 70,00 m<sup>2</sup> y catastral de 74,00 m<sup>2</sup>, distribuidos en diversas habitaciones y servicios. Linderos: frente, rellano de escalera y vivienda derecha de su misma planta; derecha entrando, vivienda derecha de su misma planta y vuelo a la calle Santos Olivera; izquierda, vuelo a patio del edificio; y fondo, vuelo a Paseo de La Chantría. Tiene como anejo la carbonera sita en el patio del edificio, señalada con el número 7, de 1,00 m<sup>2</sup> de superficie útil. Linda: frente, patio del edificio; derecha entrando, carbonera número 8; izquierda, carbonera número 6; y fondo, Paseo de la Chantría. Se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes, gastos y representación del total edificio de nueve enteros y seis mil ciento cincuenta y cuatro diezmilésimas por ciento (9'6154%).

- Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de León N.º 3, al Tomo 3519, Libro 769, Folio 36, Finca de León Sec. 1.ª B N.º: 36007.

- Referencia catastral 9284601TN8198S0008TQ.

- Cargas: El inmueble se encuentra arrendado mediante contrato de fecha 1 de Agosto de 1971. Siendo su renta mensual de 73,65 euros.

- Tipo de licitación lote 18: 1ª Subasta: 71.671,83 €; 2ª Subasta: 60.921,06 €;



3ª Subasta: 51.782,90 € y 4ª Subasta: 44.015,46 €.

Lote 19:

- Descripción: Finca Urbana: Finca número nueve.- Piso-Vivienda cuarto derecha sito en la planta cuarta del edificio en León en la Calle Santos Olivera número quince. Se encuentra situado a la derecha según desembarque de escalera. Tiene una superficie registral construida de 78,00 m<sup>2</sup> y catastral 83,00 m<sup>2</sup>, distribuidos en diversas habitaciones y servicios. Linderos: frente, rellano de escalera y vivienda izquierda de su misma planta; derecha entrando, vuelo a patio del edificio, rellano de escalera y vivienda izquierda de su misma planta; izquierda, vuelo a la calle Santos Olivera; y fondo, edificio número 13 de la calle Santos Olivera. Tiene como anejo la carbonera sita en el patio del edificio, señalada con el número 3, de 1,00 m<sup>2</sup> de superficie útil. Linda: frente, patio del edificio; derecha entrando, carbonera número 4; izquierda, carbonera número 2; y fondo, edificio número 12 de la calle Santos Olivera. Se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes, gastos y representación del total edificio de diez enteros y siete mil ciento cuarenta y tres diezmilésimas por ciento (10'7143%).

- Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de León N.º 3, al Tomo 3519, Libro 769, Folio 41, Finca de León Sec. 1.ª B N.º: 36009.

- Referencia catastral 9284601TN8198S0009YW.

- Cargas: El inmueble se encuentra arrendado mediante contrato de fecha 8 de Noviembre de 2000. Siendo su renta mensual de 155,56 euros.

- Tipo de licitación lote 19: 1ª Subasta: 79.862,89 €; 2ª Subasta: 67.883,46 €; 3ª Subasta: 57.700,94 € y 4ª Subasta: 49.045,80 €.

Lote 20:

- Descripción: Finca Urbana: Finca número diez.- Piso-vivienda cuarto izquierda sito en la planta cuarta del edificio en León en la Calle Santos Olivera número quince. Se encuentra situado a la izquierda según desembarque de escalera. Tiene una superficie registral construida de 70,00 m<sup>2</sup> y catastral de 74,00 m<sup>2</sup>, distribuidos en diversas habitaciones y servicios. Linderos: frente, rellano de escalera y vivienda derecha de su misma planta; derecha entrando, vivienda derecha de su misma planta y vuelo a la calle Santos Olivera; izquierda, vuelo a patio del edificio; y fondo, vuelo a Paseo de La Chantría. Tiene como anejo la carbonera sita en el patio del edificio, señalada con el número 10, de 1,00 m<sup>2</sup> de superficie útil. Linda: frente, patio del edificio; derecha entrando, patio del edificio; izquierda, carbonera número 9; y fondo, Paseo de la Chantría. Se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes, gastos y representación del total edificio de nueve enteros y seis mil ciento cincuenta y cuatro diezmilésimas por ciento (9'6154%).

- Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de León N.º 3, al Tomo 3519, Libro 769, Folio 46, Finca de León Sec. 1.ª B N.º: 36011.

- Referencia catastral 9284601TN8198S0010RM.

- Cargas: El inmueble se encuentra arrendado mediante contrato de fecha 20 de Febrero de 2003. Siendo su renta mensual de 186,61 euros.

- Tipo de licitación lote 20: 1ª Subasta: 71.671,83 €; 2ª Subasta: 60.921,06 €;

3ª Subasta: 51.782,90 € y 4ª Subasta: 44.015,46 €.

En Ponferrada:

Lote 21:

- Descripción: Finca Urbana: Casa en Ponferrada (León), C/ Salvador nº. 12, de planta baja. Tiene una superficie construida registral y catastral de 63,00 m<sup>2</sup>. A su espalda tiene un patio de 50,00 m<sup>2</sup>. Linderos: según registro de la propiedad: Derecha, Segundo Alvarez; Izquierda, Eduardo, cuyos apellidos se ignoran; Fondo, Segundo Alvarez y Frente, Calle de 12 metros de ancha propiedad de Dionisio Escuredo Santín, Manuel y Benigno Fierro Castañe; según Catastro: Frente, calle de situación; Derecha, Referencia Catastral 8139105; Izquierda, Referencia Catastral 8139107, 8139108 y 8139109 y Fondo, Referencia Catastral 8139131.

- Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de Ponferrada N° 1, al Tomo 2454, Libro 283, Folio 181, Finca 17591.

- Referencia catastral 8139106PH9183N0001YB.

- Tipo de licitación lote 21: 1ª Subasta: 60.101,21 €; 2ª Subasta: 51.086,03 €; 3ª Subasta: 43.423,12 € y 4ª Subasta: 36.909,66 €.

En Santa María del Páramo:

Lote 22:

- Descripción: Finca Urbana: Piso-vivienda, en C/ San Isidro nº 10-2º A (antes C/ Benito León n.º 50) de Santa María del Páramo (León). Tiene una superficie útil registral de 83,89 m<sup>2</sup> y catastral de 109,00 m<sup>2</sup>. Linderos: al frente entrando al piso, con rellano de escalera y calle San Isidro (antes Benito León); derecha con Segundo B y con caja de escalera; izquierda con Segundo D; y fondo con resto del solar. Le corresponde una cuota de participación de seis enteros y veinticinco milésimas por ciento.

- Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de La Bañeza, al Tomo 1899, Libro 62, Folio 69, Finca 3148.

- Referencia catastral 3732516TM7933S0005PJ.

- Cargas: El inmueble se encuentra arrendado mediante contrato de fecha 1 de Julio de 2007. Siendo su renta mensual de 189,00 euros.

- Tipo de licitación lote 22: 1ª Subasta: 46.170,79 €; 2ª Subasta: 39.245,17 €; 3ª Subasta: 33.358,39 € y 4ª Subasta: 28.354,64 €.

En Soto de la Vega:

Lote 23:

- Descripción: Finca Urbana: Casa, en término de Huerga de Garaballes, Ayuntamiento de Soto de la Vega, en la calle Oriente, número nueve (hoy siete). Tiene una superficie registral y catastral de suelo de 445,00 m<sup>2</sup> y construida de 208,00 m<sup>2</sup>. Linderos: tomando como frente la calle de su situación: Frente, calle de situación; Derecha, catastrales 1317605TM6911N0001FB, 24169A107053660000YX y 24169A107053190000YP; Izquierda, catastral

1317611TM6911N0001KB y 1317602TM6911N0001PB y Fondo, catastral 1317603TM6911N0001LB.

- Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de La Bañeza, al Tomo 1901, Libro 113, Folio 27, Finca 13258.

- Referencia catastral 1317604TM6911N0001TB.

- Tipo de licitación lote 23: 1ª Subasta: 16.431,40 €; 2ª Subasta: 13.966,69 €; 3ª Subasta: 11.871,69 € y 4ª Subasta: 10.090,93 €.

Lote 24:

- Descripción: Finca Urbana: Casa, en término de Huerga de Garaballes, Ayuntamiento de Soto de la Vega, en la calle Estrecha, número dieciséis (hoy diez). Tiene una superficie registral y catastral de suelo de 84,00 m<sup>2</sup> y construida de 90,00 m<sup>2</sup>. Linderos: tomando como frente la calle de su situación: Frente, calle de situación; Derecha, catastral 1218910TM6911N0001AB; Izquierda y Fondo, catastral 1218912TM6911N0001YB.

- Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de La Bañeza, al Tomo 1901, Libro 113, Folio 28, Finca 13259.

- Referencia catastral 1218911TM6911N0001BB.

- Tipo de licitación lote 24: 1ª Subasta: 5.367,00 €; 2ª Subasta: 4.561,95 €; 3ª Subasta: 3.877,66 € y 4ª Subasta: 3.296,08 €.

En Santa María de la Isla y Soto de la Vega:

Lote 25:

- Descripción: Finca rústica: parcela nº 173 del polígono 3 (103 de Catastro) en el Municipio de Santa María de la Isla (León), regadío, al paraje "Bajura", con una extensión superficial registral y catastral de 1,5735 Has.

- Linderos: Norte, camino a Matilla; Sur, parcela n.º 172 del polígono 3; Este, acequia y desagüe; y Oeste, acequia que la separa de camino.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de La Bañeza, al Tomo 1895, Libro 70, Folio 30, Finca 5544.

- Referencia catastral 24158A103001730000BA.

- Descripción: Finca rústica: parcela nº 265 del polígono 1 (201 de Catastro) en el Municipio de Soto de la Vega (León), regadío, al paraje "Socuello", con una extensión superficial registral y catastral de 0,0945 Has.

- Linderos: Norte, parcela nº 266 del polígono 1; Sur, parcela n.º 264 del polígono 1; Este, camino del Reguero Grande; y Oeste, acequia.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de La Bañeza, al Tomo 1901, Libro 113, Folio 30, Finca 8078.

- Referencia catastral 24169A201002650000GO.

- Descripción: Finca rústica: parcela nº 36 del polígono 5 (105 de Catastro) en

el Municipio de Soto de la Vega (León), regadío, al paraje "Sacortes", con una extensión superficial registral y catastral de 0,0360 Has.

- Linderos: Norte, reguera; Sur, senda de servicio por donde tiene salida; Este, acequia; y Oeste, parcela n.º 37 del polígono 5.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de La Bañeza, al Tomo 1901, Libro 113, Folio 31, Finca 9897.

- Referencia catastral 24169A105000360000YL.

- Descripción: Finca rústica: parcela n.º 37 del polígono 5 (105 de Catastro) en el Municipio de Soto de la Vega (León), regadío, al paraje "Sacortes", con una extensión superficial registral y catastral de 0,1565 Has.

- Linderos: Norte, parcela n.º 35 del polígono 5; Sur, parcela n.º 38 del polígono 5; Este, reguera, parcela n.º 36 del polígono 5 y senda de servicio; y Oeste, acequia.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de La Bañeza, al Tomo 1901, Libro 113, Folio 32, Finca 9898.

- Referencia catastral 24169A105000370000YT.

- Tipo de licitación lote 25: 1ª Subasta: 3.792,07 €; 2ª Subasta: 3.223,26 €; 3ª Subasta: 2.739,77 € y 4ª Subasta: 2.328,80 €.

Para tomar parte en las subastas es necesario la presentación en sobre cerrado de la oferta y la fianza (cinco por ciento del tipo de licitación) con los requisitos que se especifican en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los licitadores en la Sección del Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de León, Avda. Ordoño II, n.º 29, planta primera y en la página web: ([www.minhap.gob.es](http://www.minhap.gob.es)).

León, 7 de febrero de 2014.- La Delegada de Economía y Hacienda de León, doña María Isabel López López.

ID: A140006224-1