

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

4434 *La Delegación de Economía y Hacienda de Madrid acuerda la enajenación por subasta de los inmuebles atribuidos a la Administración General del Estado como heredera abintestato de los mismos, mediante celebración de cuatro subastas sucesivas por el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado.*

LOTE 1.

Descripción.

Finca sita en calle Alonso Cano, número 67 (antes 69), planta 1.^a, puerta E (Madrid).

Se trata de una vivienda de superficie aproximada de 52 m², situada en el término municipal de Madrid. Consta de vestíbulo, pasillo, comedor, tres habitaciones, cocina y cuarto de baño.

- Linderos: Por su frente, con caja de escalera por donde tiene su entrada y piso primero letra D; izquierda, con patio sobre el garaje al que tiene dos huecos; derecha, con piso primero letra F, y fondo, con fincas de don Pedro Cifuentes y don Manuel Rodríguez, y segundo patio lateral derecha, al que tiene cuatro huecos.

- Cuota en el condominio: 1,70 %.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 6 de Madrid, finca 11.044.

- Referencia catastral: 0871508VK4707B0008PW.

- Título de adquisición: Por herencia abintestato de TRAISSAC PASCUAL, VICENTE.

- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza urbana. Vivienda.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de eficiencia energética: Calificación E. Consumo 218 kWh/m² año. Emisiones 56 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 153.066,97 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	153.066,97	130.106,92	110.590,89	94.002,25
Garantía 5%	7.653,35	6.505,35	5.529,54	4.700,11

LOTE 2.

Descripción.

Finca sita en calle Doctor Esquerdo, número 21, planta sótano, pta. Der. (Madrid).

Se trata de una vivienda de superficie catastral de 50 m², situada en el término municipal de Madrid. Consta de cuatro habitaciones, cocina y baño.

- Linderos: Frente, por donde tiene su entrada rellano de la escalera; derecha entrando, con la casa número veintiuno de la misma calle; izquierda, con el piso sótano centro derecha y fondo, con solar de doña Cándida Bortes.

- Cuota en el condominio: 1,17 %.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 24 de Madrid, finca 20.334.

- Referencia catastral: 3454414VK4735C0001LT.

- Título de adquisición: Por herencia abintestato de LÓPEZ GARCÍA, PETRA.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de eficiencia energética: Calificación E. Consumo 205 kWh/m² año. Emisiones 53 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 87.587,09 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	87.587,09	74.449,03	63.281,67	53.789,42
Garantía 5%	4.379,35	3.722,45	3.164,08	2.689,47

LOTE 3.

Descripción.

Finca sita en calle Eloy Gonzalo, número 13, local sótano dos (Madrid).

Se trata de un local situado en la planta sótano con una superficie aproximada de 13,76 m², situado en el término municipal de Madrid.

- Linderos: por su frente o entrada, este, con pasillo que nace en el vestíbulo en que termina la escalera; por la derecha, entrando, norte, con el local sótano número tres; por la izquierda, sur, con el vestíbulo de distribución en que termina la escalera; y por el testero u oeste, con el citado local sótano número tres. El local descrito tiene en su testero una ventana que da a lo que fue patio lateral izquierdo de la finca y que actualmente forma parte del local sótano n.º tres, por lo cual el propietario a quien se adjudique deberá tapiar y suprimir dicha ventana.

- Cuota en el condominio: 0,88 %.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 28 de Madrid, finca 12.531.

- Referencia catastral: 0564808VK4706D0002BB.

- Título de adquisición: Por herencia abintestato de MURCIA SIERRA, FUENSANTA.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Local.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de eficiencia energética: No es exigible por ser su superficie útil inferior a 50 m², de acuerdo con el artículo 2.2.e) del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril de 2013.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 16.236,80 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	16.236,80	13.801,28	11.731,09	9.971,42
Garantía 5%	811,84	690,06	586,55	498,57

LOTE 4.

Descripción.

Finca sita en calle Zurbano, número 58, planta 4.^a, puerta F-Interior (Madrid).

Se trata de una vivienda de superficie aproximada de 64,31 m², situada en el término municipal de Madrid. Consta de seis habitaciones, cocina, baño retrete y servicio.

- Linderos: Frente, mirando desde la calle, con piso cuarto izquierda y patio interior derecha de la segunda crujía; fondo, caja de escalera y patio interior derecha de la cuarta crujía; por la derecha, con la casa número cincuenta y seis de la calle de Zurbano; y por la izquierda, con el pasillo de la escalera.

- Cuota en el condominio: 1,50 %.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 28 de Madrid, finca 16.835.

- Referencia catastral: 1364715VK4716C0040GK.

- Título de adquisición: Por herencia abintestato de HEREDIA BORQUE, ISABEL.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación E. Consumo 223 kWh/m² año. Emisiones 57 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 163.574,48 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	163.574,48	139.038,31	118.182,56	100.455,18
Garantía 5%	8.178,72	6.951,92	5.909,13	5.022,76

LOTE 5.

Descripción.

Finca sita en calle Lavapiés, número 56, planta 4.ª, puerta 2 (Madrid).

Se trata de una vivienda con fachada a la calle de Lavapiés, número cincuenta y seis, y fachada también a la calle de Sombrerete, número cuatro, correspondiente a la parte de la casa que tiene su entrada por la calle de Lavapiés, en cuyo inmueble se le asigna el número catorce, situada en el término municipal de Madrid. Tiene una superficie aproximada de 38,77 m².

- Linderos: por su frente, con pasillo de acceso por donde tiene su entrada; derecha, entrando, con piso número tres de la propia plante; izquierda entrando, con el piso número uno de la propia planta; y por el fondo o espalda, con la calle de Lavapiés.

- Cuota en el condominio: 2,986 %.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 37 de Madrid, finca 3/20.337.

- Referencia catastral: 0535404VK4703F0014GL.

- Título de adquisición: Por herencia abintestato de SÁNCHEZ ALONSO, CARLOS.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de eficiencia energética: Calificación E. Consumo 225 kWh/m² año. Emisiones 58 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 121.223,45 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	121.223,45	103.039,93	87.583,94	74.446,35
Garantía 5%	6.061,18	5.152,00	4.379,20	3.722,17

LOTE 6.

Descripción.

Finca sita en calle Cartagena, número 45, planta 1.ª, puerta E (Madrid).

Se trata de una vivienda de superficie aproximada de 57 m², situada en el término municipal de Madrid.

- Linderos: frente entrando, al este, con el pasillo de la escalera; fondo, al oeste, con el patio del fondo de la finca y medianería derecha; al norte, con el patio central de la finca y piso primero letra D y a la izquierda, al sur, con la medianería de la finca.

- Cuota en el condominio: 3,73 %.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 22 de Madrid, finca 21.834.

- Referencia catastral: 3265804VK4736E0010AM.

- Título de adquisición: Por herencia abintestato de GÓMEZ RODRÍGUEZ, MARÍA LUISA.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de eficiencia energética: Calificación E. Consumo 188 kWh/m² año. Emisiones 51 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 145.380,00 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	145.380,00	123.573,00	105.037,05	89.281,49
Garantía 5%	7.269,00	6.178,65	5.251,85	4.464,07

LOTE 7.

Descripción.

Finca sita en calle Canarias, número 32, planta 2.^a, puerta Izq. (Madrid).

Se trata de una vivienda que consta de diversas habitaciones y dependencias, con una superficie aproximada de 55,57 m², situada en el término municipal de Madrid.

- Linderos: al norte, con la calle de Canarias; al sur, con nave interior propiedad de don Ramón Peñalver; al este, con hueco de escalera y con piso derecha de la misma planta; y al oeste, con casa número treinta de la misma calle.

- Cuota en el condominio: 7,23 %.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 43 de Madrid, finca 4.554.

- Referencia catastral: 1127307VK4712G0007IA.

- Título de adquisición: Por herencia abintestato de BERMEJO RODRÍGUEZ, MERCEDES.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.

- Cargas: Servidumbre. Por su procedencia de la finca 3.958 de Madrid 3: Servidumbre de luces y vistas en la que es predio dominante la nave interior situada entre las casas veintiocho y treinta de la calle Canarias, nueve, ocho y siete de la Glorieta de Luca de Tena y veintiocho y veintitrés duplicado de la calle de Tarragona y predio sirviente, entre otras, la finca 3.958; así resulta de la escritura otorgada el 31 de enero de 1.945 ante el Notario de Madrid, don Luis Sierra Bermejo, que motivó la inscripción 2.^a de 28 de febrero de 1945.

- Etiqueta de eficiencia energética: Calificación G. Consumo 463 kWh/m² año. Emisiones 115 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 110.083,00 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	110.083,00	93.570,55	79.534,97	67.604,72
Garantía 5%	5.504,15	4.678,53	3.976,75	3.380,24

LOTE 8.

Descripción.

Finca sita en avenida de Oporto, número 17, planta baja, puerta C (Madrid).

Se trata de una vivienda de superficie aproximada de 73,70 m², situada en el término municipal de Madrid.

- Linderos: Frente, con hueco de escalera y patio de luces; fondo, con espacio ocupado por grupo escolar; izquierda, con la casa número quince de la misma calle, de la que también está separada por pared medianera; derecha, con vivienda bajo centro derecha de la misma casa, de la que está separada por pared medianera.

- Cuota en el condominio: 6,38 %.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 53 de Madrid, finca 76.727.

- Referencia catastral: 8709906VK3780H0003WZ.

- Título de adquisición: Por herencia abintestato de VILLAR MELLADO, FRANCISCO.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de eficiencia energética: Calificación E. Consumo 178 kWh/m² año. Emisiones 46 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 103.896,00 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	103.896,00	88.311,60	75.064,86	63.805,13
Garantía 5%	5.194,80	4.415,58	3.753,24	3.190,26

LOTE 9.

Descripción.

Finca sita en calle Sahara, número 10, planta 4.ª, puerta A (Madrid).

Se trata de una vivienda de superficie aproximada de 51,33 m² útiles, distribuidos en diferentes departamentos y servicios, situada en el término municipal de Madrid.

- Linderos: Frente, descansillo de escalera por donde tiene acceso y patio de luces a que dan una ventana y una terraza tendadero; derecha, casa número uno; fondo, casa número dos, a que recaen dos ventanas y un balcón terraza; e

izquierda, piso letra D.

- Cuota en el condominio: 4,66 %
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 44 de Madrid, finca 32.371.
- Referencia catastral: 1376802VK4617E0021US.
- Título de adquisición: Por herencia abintestato de SILVELA TABARES, SERAFINA.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Etiqueta de eficiencia energética: Calificación E. Consumo 247 kWh/m² año. Emisiones 63 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 63.956,00 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	63.956,00	54.362,60	46.208,21	39.276,98
Garantía 5%	3.197,80	2.718,13	2.310,41	1.963,85

LOTE 10.

Descripción.

Finca sita en calle Ventosa, número 28, planta 3.^a, puerta Centro izq. (Madrid).

Se trata de una vivienda que consta de diversas piezas y ocupa una superficie aproximada de 51,48 m², situada en el término municipal de Madrid.

- Linderos: al Frente, por donde tiene su entrada, con galería común y patio de la casa, a donde tiene puerta y dos huecos y vivienda izquierda; a la derecha entrando, con vivienda centro derecha; a la izquierda, con vivienda izquierda y al fondo, o testero, con calle de la Ventosa, a la que tiene dos huecos.

- Cuota en el condominio: 5,25 %.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 4 de Madrid, finca 27.865.
- Referencia catastral: 9436718VK3793E0014EA.
- Título de adquisición: Por herencia abintestato de VILLAR MELLADO, FRANCISCO.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.
- Cargas: Inmueble arrendado.
- Etiqueta de eficiencia energética: Calificación G. Consumo 397 kWh/m² año. Emisiones 99 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 120.214,00 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	120.214,00	102.181,90	86.854,62	73.826,42
Garantía 5%	6.010,70	5.109,10	4.342,73	3.691,32

LOTE 11.

Descripción.

Finca sita en calle Pablo Alfargue, número 40, planta 5.^a, puerta Izq. (Madrid).

Se trata de una vivienda compuesta de estar-comedor, tres dormitorios, cocina, cuarto de aseo, terraza y vestíbulo. Ocupa una superficie aproximada de 60,40 m² y está situada en Vicálvaro en el término municipal de Madrid.

- Linderos: por su frente, con hueco de escalera; por la derecha entrando a la vivienda, con espacio libre que la separa de la casa número cuarenta y seis de la misma calle; por la izquierda, con espacio libre que la separa de la casa número treinta y cuatro de la misma calle; y por espalda, con casa número treinta y ocho, también de la calle Pablo Lafargue de la que está separada por pared medianera.

- Cuota en el condominio: 10 %.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 47 de Madrid, finca 1.696.

- Referencia catastral: 4649921VK4744H0010XB.

- Título de adquisición: Por herencia abintestato de LOSA VARGAS, MARÍA DOLORES.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de eficiencia energética: Calificación E. Consumo 197 kWh/m² año. Emisiones 51 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 83.170,80 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	83.170,80	70.695,18	60.090,90	51.077,27
Garantía 5%	4.158,54	3.534,76	3.004,55	2.553,86

LOTE 12.

Descripción.

Finca sita en calle Huerta del Bayo, número 13, planta 2.^a, puerta A (Madrid).

Se trata de una vivienda de superficie aproximada de 23,23 m², distribuidos en diferentes departamentos y servicios, situada en el término municipal de Madrid.

- Linderos: al frente, zona de acceso y hueco de escaleras; al fondo, casa número quince de la misma calle; derecha entrando, W.C. común para los pisos de

esta panta y patio; e izquierda, casa número doce y catorce de la calle Mira el Sol. Tiene derecho al uso del W.C. de esta planta.

- Cuota en el condominio: 4,16 %
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 43 de Madrid, finca 4.814.
- Referencia catastral: 0234202VK4703C0013UF.
- Título de adquisición: Por herencia abintestato de TOVALINA ARNAIZ, MARÍA ELOISA.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Etiqueta de eficiencia energética: No es exigible por ser su superficie útil inferior a 50 m², de acuerdo con el artículo 2.2.e) del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril de 2013.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 56.031,00 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	56.031,00	47.626,35	40.482,40	34.410,04
Garantía 5%	2.801,55	2.381,32	2.024,12	1.720,50

LOTE 13.

Descripción.

Finca sita en calle Carmen, número 25, planta 5.^a (Madrid).

Se trata de una vivienda situada en el número 25 de la calle Carmen y 24 de la calle Preciados en el término municipal de Madrid, con dos terrazas a la calle Preciados y una terraza a la calle del Carmen, con superficie aproximada de 109,57 m².

- Linderos: Frente, con la calle del Carmen; Derecha, con casa n.º 27 de la calle del Carmen; izquierda, con casa n.º 23 de la calle del Carmen; y fondo, con calle Preciados.

- Cuota en el condominio: 4,52 %.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 27 de Madrid, finca 22.834.
- Referencia catastral: 0346202VK4704E0008LQ.
- Título de adquisición: Por herencia abintestato de RUIZ FLORES, DOLORES.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Etiqueta de eficiencia energética: Calificación G. Consumo 468 kWh/m² año. Emisiones 97 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 205.829,00 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	205.829,00	174.954,65	148.711,45	126.404,73
Garantía 5%	10.291,45	8.747,73	7.435,57	6.320,24

LOTE 14.

Descripción.

Finca sita en calle Enrique Trompeta, número 8 (antes 6), número 13, planta baja, puerta 4 (Madrid).

Se trata de una vivienda de superficie construida de 28,40 m² situada en el término municipal de Madrid.

- Linderos: al frente, calle de Enrique Trompeta y cuarto de contadores; al fondo, patio y cuarto de contadores; derecha, casa número 6 (antes 4) de la calle Enrique Trompeta; e izquierda, portal y cuarto de contadores.

- Cuota en el condominio: 3,12 %

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 13 de Madrid, finca 41.742.

- Referencia catastral: 1017413VK4711G0001YA.

- Título de adquisición: Por herencia abintestato de LOZANO COBOS, JOSÉ.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de eficiencia energética: No es exigible por ser su superficie útil inferior a 50 m², de acuerdo con el artículo 2.2.e) del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril de 2013.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 58.718,41 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	58.718,41	49.910,65	42.424,05	36.060,44
Garantía 5%	2.935,92	2.495,53	2.121,20	1.803,22

LOTE 15.

Descripción.

1/7 del pleno dominio del solar sito en calle Rafael Vega, número 8 (antes 12) de Madrid.

Terreno de superficie aproximada total de 528,25 m², situado en el término municipal de Madrid, del que corresponde al Estado la titularidad únicamente del 14,285714 %.

- Linderos: Frente, o saliente en línea de 27,94 m; derecha, entrando, en línea de 19 m, finca de don Valentín Piñuela; izquierda, en línea de 18,80 m, con finca de don Julián Catalán; fondo, en línea de 27,95 m, con resto de la finca de donde se segrega y con finca de don Prudencio Pascual.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 33 de Madrid, finca 20.607.

- Referencia catastral: 6298503VK4769G0001TY.

- Título de adquisición: Por herencia abintestato de PÉREZ HAMBRONA, MERCEDES.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Solar.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 146.751,00 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	146.751,00	124.738,35	106.027,60	90.123,46
Garantía 5%	7.337,55	6.236,92	5.301,38	4.506,17

LOTE 16.

Descripción.

50 % del pleno dominio de finca sita en calle Hernani, número 17, planta 4.^a, puerta Dcha. de Madrid.

Se trata de una vivienda que ocupa una superficie de 70,70 m², mas 3,51 m² de terraza. Está dotado de los servicios de agua, electricidad y ascensor. Altura de techo 2,70 m.

- Linderos: por su frente, entrando, con patio de la finca al que tiene tres huecos, ascensor y caja de escalera; derecha entrando, con patio de la finca al que tiene dos huecos y medianería de la casa n.º 21 de la calle de orden; izquierda entrando, con el piso 4.º centro y calle de Hernani, a la que tiene tres huecos; por el fondo, con medianería de la casa n.º 15 de la calle Hernani; por arriba, con el piso 5.º derecha; y por abajo, con el piso 3.º derecha.

- Cuota en el condominio: 5,927 %

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 6 de Madrid, finca 42.481.

- Referencia catastral: 0580207VK4708B0012ZB.

- Título de adquisición: Por herencia abintestato de RODRÍGUEZ PUCH, DIONISIO EMILIO.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra ocupada por copropietarios.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 77.499,81 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	77.499,81	65.874,84	55.993,61	47.594,57
Garantía 5%	3.874,99	3.293,74	2.799,68	2.379,73

LOTE 17.

Descripción.

Finca Rústica. Parcela 435 del polígono 5. El Quemao. Chinchón (Madrid).

Registralmente se describe como erial a pastos en término de Cinchón, sitio de la Nava, con superficie de 2.328 m². Catastralmente tiene una superficie de 2.878 m², que son los tenidos en cuenta para la tasación.

- Linderos: al norte, cerros; este, Clemente Ollivas; sur, Francisco Catalán; y oeste, Eugenio Rodríguez.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Chinchón, finca 11.993.

- Referencia catastral: 28052A005004350000SE.

- Título de adquisición: Por herencia abintestato de RECAS MONTERO, ANTONIO.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica. Uso agrario.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación 2.072,16 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	2.072,16	1.761,34	1.497,14	1.272,57
Garantía 5%	103,61	88,07	74,86	63,63

LOTE 18.

Descripción.

Finca rústica. Parcela 8 del polígono 5. Matagrana. Chinchón (Madrid).

Registralmente se describe como tierra en término de Cinchón, donde llaman Barranco de Valdelorente, con superficie de 3.752 m². Catastralmente tiene una superficie de 1.907 m², que son los tenidos en cuenta para la tasación.

- Linderos: al norte, Ricardo recio y José Recuero; este, los cerros de Francisco Gómez; sur, Pedro Sánchez; y oeste, el mismo.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Chinchón, finca 13.919.

- Referencia catastral: 28052A005000080000SO.

- Título de adquisición: Por herencia abintestato de RECAS MONTERO, ANTONIO.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica. Uso agrario.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación 591,17 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	591,17	502,49	427,12	363,05
Garantía 5%	29,56	25,12	21,36	18,15

El plazo para la presentación de ofertas será de treinta días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de celebración de la subasta.

Los interesados que deseen participar en la subasta, deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones.

La información de los bienes objeto de la subasta estará disponible en la página web del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas (www.minhap.gob.es), o, en su caso, en el Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid, calle Guzmán el Bueno, n.º 139, 3.ª planta.

Madrid, 3 de febrero de 2014.- El Delegado de Economía y Hacienda.

ID: A140005014-1