

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### MINISTERIO DE DEFENSA

**47957** *Resolución del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa por la que se anuncia las subastas públicas sucesivas, con proposición económica al alza en sobre cerrado de varias propiedades sitas en Valladolid, Biescas (Huesca), Cartagena (Murcia), Oviedo (Asturias), Alcalá de Henares (Madrid) y Madrid.*

Por Resoluciones del Director Gerente del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la enajenación en subastas públicas sucesivas con proposición económica al alza, en sobre cerrado de los inmuebles que a continuación se describen,

1. "Conjunto de cuatro parcelas resultantes (E, D, I, RC), de la Ejecución de la Unidad de Actuación n.º 2 del P.E.R.I. Plaza del Ejército", en Valladolid.

Cada parcela es una finca registral independiente, inscritas en el Registro de la Propiedad número 1 de Valladolid, al tomo 2.270, libro 81, como finca 6.561, folio 3; finca 6.565, folio 7; finca 6.567, folio 9; y finca 6.569, folio 11, inscripción primera. Referencias catastrales: Parcela E, 5513407UM5151D0001JX. Parcela D, 5513408UM5151D0001EX. Parcela I, 5513410UM5151D0001JX. Parcela RC, 5513409UM5151D0001SX.

Superficie total: 3.784,00 metros cuadrados.

Cantidad tipo para la segunda subasta: 4.719.710,48 euros. Fianza para la segunda subasta 5%: 235.985,52 euros.

Cantidad tipo para la tercera subasta: 4.011.753,91 euros. Fianza para la tercera subasta 5%: 200.587,70 euros.

Cantidad tipo para la cuarta subasta: 3.409.990,82 euros. Fianza para la cuarta subasta 5%: 170.499,54 euros.

2. "Fuerte de Santa Elena y camino de acceso", en Biescas (Huesca).

Se encuentra situado aproximadamente a la altura del Km. 4,200 de la Carretera de Biescas a Panticosa (Carretera Autonómica A-136) y a 34,200 Km., de Jaca (N-330/A-136).

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Jaca, finca número 1.043, al tomo 481, libro 14, folio 183, inscripción segunda. Referencias catastrales 22081A004000040000WR, 22081A004000120000WE, 22081A004000130000WS, 22081A004000140000WZ, y 22081A004000150000WU.

Superficie suelo catastro: 36.734 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la primera subasta: 230.137,11 euros. Fianza 5% primera subasta: 11.506,86 euros.

Cantidad tipo mínima para la segunda subasta: 195.616,54 euros. Fianza 5% segunda subasta: 9.780,83 euros.

3.- Solar en la calle Porto Alegre, número 15. Finca Registral número 74.637, en Cartagena (Murcia).

Solar situado en la barriada de Hispanoamérica, en la calle Porto Alegre, número 15, del municipio de Cartagena (Murcia). Inscrita en el Registro de la Propiedad número uno de Cartagena, al tomo 2.567, libro 899, folio 123, finca registral número 74.637, Sección tercera, inscripción tercera. Referencia catastral 5469303XG7656N0001YA.

Superficie del solar: 1.600,00 metros cuadrados.

Cantidad tipo para la primera subasta: 592.640,00 euros. Fianza 5% primera subasta: 29.632,00 euros.

Cantidad tipo para la segunda subasta: 533.376,00 euros. Fianza 5% segunda subasta: 26.668,80 euros.

4. Solar en la calle Haiti, número 20. Finca Registral número 74.635, en Cartagena (Murcia).

Solar situado en la Barriada de Hispanoamérica, en la confluencia de las calles Maracaibo, Haiti y Mollerusa, en la calle Haiti, número 20 del municipio de Cartagena (Murcia).

Inscrita en el Registro de la Propiedad número uno de Cartagena, al tomo 2.567, libro 899, folio 121, finca registral número 74.635, Sección tercera, inscripción tercera. Referencia catastral 5470602XG7657S0001XD.

Superficie del solar: 1.632,99 metros cuadrados.

Cantidad tipo para la primera subasta: 666.720,00 euros. Fianza 5% primera subasta: 33.336,00 euros.

Cantidad tipo para la segunda subasta: 600.048,00 euros. Fianza 5% segunda subasta: 30.002,40 euros.

5. Vivienda en la calle Buenos Aires, número 3, Ático, en Oviedo (Asturias).

El inmueble está situado en la calle Buenos Aires, número 3, en la planta ático, que pertenece a un edificio denominado "Grupo de Viviendas Brigadier Elorza", sito en el Barrio de Teatinos de Oviedo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número tres de Oviedo, al tomo 3.052, libro 2.307, folio 186, finca registral número 29.691, inscripción primera. Referencia catastral 0664030TP7006S0021KS.

Superficie construida: 76,30 metros cuadrados.

Cantidad tipo para la primera subasta: 39.799,00 euros. Fianza 5% primera subasta: 1.989,95 euros.

Cantidad tipo para la segunda subasta: 35.819,10 euros. Fianza 5% segunda subasta: 1.790,96 euros.

6. Vivienda en la calle de La Habana, número 2. Ático, en Oviedo (Asturias).

El inmueble está situado en la calle La Habana, número 2, en la planta ático, que pertenece a un edificio denominado "Grupo de Viviendas Brigadier Elorza", sito en el Barrio de Teatinos de Oviedo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número tres de Oviedo, al tomo 3.053, libro 2.308, folio 45, finca registral número 29.712, inscripción primera. Referencia catastral 0664030TP7006S0042PR.

Superficie construida: 76,30 metros cuadrados.

Cantidad tipo para la primera subasta: 37.352,00 euros. Fianza 5% primera subasta: 1.867,60 euros.

Cantidad tipo para la segunda subasta: 33.616,80 euros. Fianza 5% segunda subasta: 1.680,84 euros.

7. "Vivienda en la calle Juan de Soto, número 3, 6.ª B", en Alcalá de Henares (Madrid).

Vivienda situada en la sexta planta puerta A de un edificio sito en la calle Juan de Soto, número 3, en la ciudad de Alcalá de Henares (Madrid).

Inscrito en el Registro de la Propiedad número cuatro de Alcalá de Henares, finca número 25.963, al tomo 3.919, libro 371, folio 4, inscripción segunda. Referencia catastral 30118102VK7801N0025HF.

Superficie construida: 80,00 metros cuadrados.

Cantidad tipo para la primera subasta: 96.703,16 euros. Fianza 5% primera subasta: 4.835,16 euros.

Cantidad tipo para la segunda subasta: 82.197,69 euros. Fianza 5% segunda subasta: 4.109,88 euros.

8. "Local en calle Poeta Esteban Villegas, número 10, bajo, 1", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid. Pertenece a la planta baja de los portales números 8 y 10 de la calle Poeta Esteban Villegas.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número dos de los de Madrid, finca número 84.016, al tomo 2.100, libro 2.015, folio 19, inscripción primera. Referencia catastral 2334201VK4723C0337BE.

Superficie total: 378,02 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 216.817,15 euros. Fianza 5%: 10.840,86 euros.

Características físicas, técnicas y usos urbanísticos de la propiedad: Las que figuran en los pliegos que rigen para la subasta.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas:

Desde el día siguiente a la publicación de la subasta en el Boletín Oficial del Estado, hasta las trece horas del día 07 de febrero de 2014, en el Registro General del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de

imposición del envío en las oficinas de correos y anunciará la remisión de su oferta al Registro, en el mismo día, mediante fax al número 91 602 08 85.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED), calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el día 20 de febrero de 2014, a partir de las diez horas.

Información y pliegos: En las oficinas del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, en el domicilio antes indicado (Teléfono 91 602 07 42), en horario de oficina, así como en la página Web: [www.invied.es](http://www.invied.es)

En caso de la existencia de algún error material en el presenta anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y legales que rigen para la enajenación.

Madrid, 10 de diciembre de 2013.- El Director-Gerente, Fernando Villayandre Fornies.

ID: A130068847-1