

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**43199** *Edicto de anuncio de la Notaría de doña Lourdes Zaragoza Tafalla, Notario de Chiclana de la Frontera, de subasta de fincas.*

Lourdes Zaragoza Tafalla, Notario de Chiclana de la Frontera, del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con despacho profesional en calle Nueva, número 17, planta 2.ª, hago saber:

Que, ante mí, a instancia de "Caja Rural del Sur, Sociedad Cooperativa de Crédito" se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria de las siguientes fincas:

Finca número uno:

Urbana: Número uno. Vivienda unifamiliar adosada, señalada con el número uno, del Conjunto de Viviendas existente en la parcela resultante 1. Parcela urbana en Chiclana de la Frontera, que forma parte de la unidad de Ejecución 3 UE 2 "Camino Velero". Consta de planta de semisótano y dos plantas sobre rasante, la planta de semisótano esta distribuida en trastero y escalera de acceso a plantas superiores; la planta baja en vestíbulo, escalera, salón comedor, aseo, cocina, y dormitorio. Y la planta alta está distribuida en distribuidor, tres dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos incluida en el dormitorio principal y escalera con acceso a un solárium situado en la cubierta. Tiene una superficie de suelo privativa de doscientos setenta y nueve metros sesenta y siete decímetros cuadrados. Le corresponde el uso y disfrute de la plaza de aparcamiento situada en las zonas comunes y señalada como uno. Ocupa la vivienda una superficie construida de ciento setenta y nueve metros con noventa y cuatro decímetros cuadrados. Linda: frente, con Carretera del Pinar de los Franceses; derecha, entrando, con calle particular del conjunto y zonas comunes donde se encuentran las plazas de aparcamiento uno y dos, y con parcela de resultado número 34; izquierda, con vivienda número dos; y fondo, con zona común con piscina.

Cuota: Ocho enteros sesenta y nueve centésimas por ciento (8,69%).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera número uno al folio 122 del tomo 2.562, libro 1.805, finca 80.702, inscripción 1.ª

Finca número dos:

Urbana: Número dos. Vivienda unifamiliar adosada, señalada con el número dos, del Conjunto de Viviendas existente en la parcela resultante 1. Parcela urbana en Chiclana de la Frontera, que forma parte de la Unidad de Ejecución 3 UE 2 "Camino Velero" Consta de planta de semisótano y dos plantas sobre rasante, la planta de semisótano esta distribuida en trastero y escalera de acceso a plantas superiores; la planta baja en vestíbulo, escalera, salón comedor, aseo, cocina, y dormitorio. Y la planta alta está distribuida en distribuidor, tres dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos incluido en el dormitorio principal y escalera con acceso a un solárium situado en la cubierta. Tiene una superficie de suelo privativa de ciento setenta y nueve metros quince decímetros cuadrados. Le corresponde el uso y disfrute de la plaza de aparcamiento situada en las zonas comunes y señalada como dos. Ocupa la vivienda una superficie construida de ciento setenta y seis metros con quince decímetros cuadrados. Linda: frente, con Carretera del Pinar de los Franceses; derecha, entrando, con vivienda número uno; izquierda,

con vivienda número tres; y fondo, con zona común con piscina.

Cuota: Seis enteros treinta centésimas por ciento (6,30%).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera número uno al folio 126 del tomo 2.562, libro 1.805, finca 80.703, inscripción 1.<sup>a</sup>

Finca número tres:

Urbana: Número cuatro. Vivienda unifamiliar adosada, señalada con el número cuatro, del Conjunto de Viviendas existente en la parcela resultante 1. Parcela urbana de Chiclana de la Frontera, que forma pares de la Unidad de Ejecución 3 UE 2 "Camino Velero". Consta de planta de semisótano y dos plantas sobre rasante, la planta de semisótano esta distribuida en trastero y escalera de acceso a plantas superiores; la planta baja en vestíbulo, escalera, salón comedor, aseo, cocina, y dormitorio. Y la planta alta está distribuida en distribuidor, tres dormitorios y dos cuartos de baño uno de ellos incluido en el dormitorio principal y escalera con acceso a un solárium situado en la cubierta: Tiene una superficie de suelo privativa de doscientos cuarenta y siete metros siete decímetros cuadradas. Le corresponde el uso y disfrute de la plaza de aparcamiento situada en las zonas comunes y señalada como cuatro. Ocupa la vivienda una superficie construida de ciento setenta y nueve metros con noventa cuatro decímetros cuadrados. Linda: frente, con Carretera del Pinar de los Franceses derecha, entrando, con vivienda número tres; izquierda, con calle particular de conjunto y zonas comunes donde se encuentran las plazas de aparcamiento, tres cuatro, cinco y seis; y fondo, con zona común con piscina.

Cuota: Seis enteros cuarenta y cuatro centésimas por ciento (6,44%).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera número uno al folio 134 del tomo 2.562, libro 1.805, finca 80.705, inscripción 1.<sup>a</sup>

Finca número cuatro:

Urbana: Número siete. Vivienda unifamiliar adosada, señalada con el número siete, del Conjunto de Viviendas existente en la parcela resultante 1. Parcela urbana en Chiclana de la Frontera, que forma parte de la Unidad de Ejecución 3 UE 2 "Camino Velero". Consta de planta de semisótano y dos plantas sobre rasante, la planta de semisótano esta distribuida en trastero y escalera de acceso a plantas superiores; la planta baja en vestíbulo, escalera, salón comedor, aseo, cocina, y dormitorio. Y la planta alta está distribuida en distribuidor, tres dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos incluido en el dormitorio principal y escalera con acceso a un solarán situado en la cubierta. Tiene una superficie de suelo privativa de ciento setenta y ocho metros ochenta y ocho decímetros cuadrados. Le corresponde el uso y disfrute de la plaza de aparcamiento situada en las zonas comunes y señalada como siete. Ocupa la vivienda una superficie construida de ciento setenta y cinco metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, con Camino del Velero; derecha, entrando, con vivienda, número seis; izquierda, con vivienda número ocho; y fondo, con zona común con piscina.

Cuota: Seis enteros veintiocho centésimas por ciento (6,28%).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera número uno al folio 146 del tomo 2.562, libro 1.805, finca 80.708, inscripción 1.<sup>a</sup>

Finca número cinco:

Urbana: Número nueve. Vivienda unifamiliar adosada, señalada con el número nueve, en el Conjunto de Viviendas existente en la parcela resultante 1. Parcela urbana en Chiclana de la Frontera, que forma parte de la Unidad de Ejecución 3 UE 2 "Camino Velero". Consta de planta de semisótano y dos plantas sobre rasante, la planta de semisótano esta distribuida en trastero y escalera de acceso a plantas superiores; la planta baja en vestíbulo, escalera, salón cernedor, aseo, cocina, y dormitorio. Y la planta alta está distribuida en distribuidor, tres dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos incluido en el dormitorio principal y escalera con acceso a un solárium situado en la cubierta. Tiene una superficie de suelo privativa de doscientos cuarenta y dos metros sesenta y tres decímetros cuadrados. Le corresponde el uso y disfrute de la plaza de aparcamiento situada en las zonas comunes y señalada como nueve. Ocupa la vivienda una superficie construida de ciento setenta y nueve metros con noventa y cuatro decímetros cuadrados. Linda: frente, con nuevo vial perpendicular al Camino del Velero; derecha, entrando, con camino particular del conjunto y zonas comunes donde se encuentran las plazas de aparcamiento siete, ocho, nueve y diez; izquierda, con vivienda número diez; y fondo, con zona, común con piscina.

Cuota: Seis enteros cuarenta y cuatro centésimas por ciento (6,44%).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera número uno al folio 154 del tomo 2.562, libro 1.805, finca 80.710, inscripción 1.<sup>a</sup>

Finca número seis:

Urbana: Número diez. Vivienda unifamiliar adosada, señalada con el número diez, del Conjunto de Viviendas existente en la parcela resultante 1. Parcela urbana en Chiclana de la Frontera, que forma parte de la Unidad de Ejecución 3 UE 2 "Camino Velero". Consta de planta de semisótano y dos plantas sobre rasante, la planta de semisótano esta distribuida en trastero y escalera de acceso a plantas superiores; la planta baja en vestíbulo, escalera, salón comedor, aseo, cocina, y dormitorio, Y la planta alta está distribuida en distribuidor, tres dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos incluido en el dormitorio principal y escalera con acceso a un solárium situado en la cubierta. Tiene una superficie de suelo privativa de ciento setenta y ocho metros ochenta y ocho decímetros cuadrados. Le corresponde el uso y disfrute de la plaza de aparcamiento situada en las zonas comunes y señalada como diez. Ocupa la vivienda una superficie construida de ciento setenta y cinco metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, con nuevo vial perpendicular al Camino del Velero; derecha, entrando, con vivienda número nueve; izquierda, con vivienda número once; y fondo, con zona común con piscina.

Cuota: Seis enteros veintiocho centésimas por ciento (6,28%).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera número uno al folio 158 del tomo 2.562, libro 1.805, finca 80.711, inscripción 1.<sup>a</sup>

Finca número siete:

Urbana: Número once. Vivienda unifamiliar adosada, señalada con el número once, del Conjunto de Viviendas existente en la parcela resultante 1. Parcela urbana en Chiclana de la Frontera, que forma parte de la Unidad de Ejecución 3 UE 2 "Camino Velero. Consta de planta de semisótano y dos plantas sobre

rasante, la planta de semisótano esta distribuida en trastero y escalera de acceso a plantas superiores; la planta baja en vestíbulo, escalera, salón comedor, aseo, cocina, y dormitorio. Y la planta alta está distribuida en distribuidor, tres dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos incluido en el dormitorio principal y escalera con acceso a un solárium situado en la cubierta. Tiene una superficie de suelo privativa de ciento setenta y siete metros treinta y cinco decímetros cuadrados. Le corresponde el uso y disfrute de la plaza de aparcamiento situada en las zonas comunes y señalada como once. Ocupa la vivienda 1 superficie construida de ciento sesenta y cinco metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, con nuevo vial perpendicular al Camino del Velero; derecha, entrando, con vivienda número diez; izquierda, con vivienda número doce; y fondo, con zona común con piscina.

Cuota: Seis enteros veintiocho centésimas por ciento (6,28%).

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera número uno al folio 162 del tomo 2.562, libro 1.805, finca 80.712, inscripción 1.<sup>a</sup>

Procediendo la subasta de las referidas fincas se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar la primera y única subasta en el domicilio de la Notaría citada, el próximo día veintisiete de diciembre de de dos mil trece, a las once horas.

El tipo para la subasta, conforme a lo pactado en la escritura de hipoteca, es:

Para la finca número uno, registral 80.702, trescientos ochenta y un mil setecientos ochenta y cuatro euros con sesenta y tres céntimos (381.784,63 euros).

Para la finca número dos, registral 80.703, trescientos veintinueve mil seiscientos ochenta y dos euros con treinta y un céntimos (329.682,31 €).

Para la finca número tres, registral 80.705, trescientos veintisiete mil setecientos cuarenta y siete euros con veinticinco céntimos (327.747,25 euros).

Para la finca número cuatro, registral 80.708, trescientos veintisiete mil setecientos cuarenta y siete euros con veinticinco céntimos (327.747,25 euros).

Para la finca número cinco, registral 80.710, trescientos cuarenta y dos mil ciento cincuenta y ocho euros con ochenta y seis céntimos (342.158,86 euros).

Para la finca número seis, registral 80.711, trescientos veintisiete mil setecientos cuarenta y siete euros con veinticinco céntimos (327.747,25 euros).

Para la finca número siete, registral 80.712, trescientos veintisiete mil setecientos cuarenta y siete euros con veinticinco céntimos (327.747,25 euros).

La documentación y certificación del Registro de la Propiedad pueden consultarse en la Notaría en el domicilio indicado; se entenderá que todo licitador por el solo hecho de participar en la subasta acepta como bastante la titulación y que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Salvo el acreedor, los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente el 30 por 100 del tipo correspondiente.

La subasta se regirá por lo dispuesto en el Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios, por la Ley 1/2013, de 14 de mayo y, en lo que no fuera incompatible, por el artículo 236 del Reglamento Hipotecario.

El presente anuncio servirá de notificación en forma a la parte deudora hipotecante para el caso de que no fuera posible la notificación personal.

Chiclana de la Frontera, 7 de noviembre de 2013.- El Notario.

ID: A130063273-1