

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**31689** *Anuncio de subasta extrajudicial en la Notaría de don José Javier Muñoz Layos.*

Yo, José Javier Muñoz Layos, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia y despacho en Sevilla, en la calle Cardenal Lluch, número 36, bajo, local,

Hago saber: Que en virtud del procedimiento extrajudicial de ejecución de hipoteca instado por la Entidad Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., contra la mercantil Industrial y Comercial Aspe, S.A., cuyo requerimiento aparece recogido en acta para la ejecución hipotecaria extrajudicial iniciada el día once de enero del año dos mil trece, se va a proceder a la subasta pública de las siguientes fincas, en construcción, inscritas en el Registro de la Propiedad número 1 de los de Sanlúcar la Mayor, sección Huévar del Aljarafe:

1. Urbana: Nave 28. Se desarrolla en una sola planta diáfana, con una superficie construida de 280,84 m<sup>2</sup>, más 95,68 m<sup>2</sup>, de patio delantero donde se ubican 2 plazas de aparcamiento, y por donde tiene acceso. Cuota.- 3,69%.

Inscripción: finca 5676.

Tipo Base para subasta: treinta y seis mil seiscientos ochenta y ocho euros y diez céntimos de euro (36.688,10 €).

2. Urbana: Nave 29. Se desarrolla en una sola planta diáfana, con una superficie construida de 280,84 m<sup>2</sup>, más 94,23 m<sup>2</sup>, de patio delantero donde se ubican 2 plazas de aparcamiento, y por donde tiene acceso. Cuota: 3,65%.

Inscripción: finca 5677.

Tipo Base para subasta.- treinta y seis mil quinientos cuarenta y seis euros y ochenta y dos céntimos de euro (36.546,82 €).

3. Urbana: Nave 30. Se desarrolla en una sola planta diáfana, con una superficie construida de 280,83 m<sup>2</sup>, más 92,80 m<sup>2</sup>, de patio delantero donde se ubican 2 plazas de aparcamiento, y por donde tiene acceso. Cuota: 3,63%.

Inscripción: finca 5678.

Tipo Base para subasta. treinta y seis mil cuatrocientos cuatro euros y cincuenta y seis céntimos de euro (36.404,56 €).

4. Urbana: Nave 31. Se desarrolla en una sola planta diáfana, con una superficie construida de 280,83 m<sup>2</sup>, más 91,34 m<sup>2</sup>, de patio delantero donde se ubican 2 plazas de aparcamiento, y por donde tiene acceso. Cuota: 3,62%.

Inscripción: finca 5679.

Tipo Base para subasta.- treinta y seis mil doscientos sesenta y cuatro euros y veinticinco céntimos de euro (36.264,25 €).

5. Urbana: Nave 32. Se desarrolla en una sola planta diáfana, con una superficie construida de 280,83 m<sup>2</sup>, más 89,89 m<sup>2</sup>, de patio delantero donde se

ubican 2 plazas de aparcamiento, y por donde tiene acceso. Cuota: 3,61%.

Inscripción: finca 5680.

Tipo Base para subasta.- treinta y seis mil ciento veintidós euros y noventa y cinco céntimos de euro (36.122,95 €).

6. Urbana: Nave 33. Se desarrolla en una sola planta diáfana, con una superficie construida de 280,83 m<sup>2</sup>, más 88,49 m<sup>2</sup>, de patio delantero donde se ubican 2 plazas de aparcamiento, y por donde tiene acceso. Cuota: 3,59%.

Inscripción: finca 5.681.

Tipo Base para subasta.- treinta y cinco mil novecientos ochenta y seis euros y cincuenta y cinco céntimos de euro (35.986,55 €).

7. Urbana: Nave 34. Se desarrolla en una sola planta diáfana, con una superficie construida de 280,83 m<sup>2</sup>, más 87 m<sup>2</sup>, de patio delantero donde se ubican 2 plazas de aparcamiento, y por donde tiene acceso. Cuota: 3,58%.

Inscripción: finca 5.682.

Tipo Base para subasta.- treinta y cinco mil ochocientos setenta y dos euros y treinta y seis céntimos de euro (35.872,36 €).

8. Urbana: Nave 35. Se desarrolla en una sola planta diáfana, con una superficie construida de 280,83 m<sup>2</sup>, más 85,54 m<sup>2</sup>, de patio delantero donde se ubican 2 plazas de aparcamiento, y por donde tiene acceso. Cuota: 3,56%.

Inscripción: finca 5683.

Tipo Base para subasta.- treinta y cinco mil seiscientos noventa y nueve euros y nueve céntimos de euro (35.699,09 €).

9. Urbana: Nave 36. Se desarrolla en una sola planta diáfana, con una superficie construida de 280,83 m<sup>2</sup>, más 84,01 m<sup>2</sup>, de patio delantero donde se ubican 2 plazas de aparcamiento, y por donde tiene acceso. Cuota: 3,55%.

Inscripción: finca 5684.

Tipo Base para subasta.- treinta y cinco mil quinientos cincuenta y ocho euros y setenta y ocho céntimos de euro (35.558,78 €).

10. Urbana: Nave 37. Se desarrolla en una sola planta diáfana, con una superficie construida de 280,83 m<sup>2</sup>, más 82,66 m<sup>2</sup>, de patio delantero donde se ubican 2 plazas de aparcamiento, y por donde tiene acceso. Cuota: 3,54%

Inscripción: finca 5685.

Tipo Base para subasta.- treinta y cinco mil setecientos dieciocho euros y cuarenta y seis céntimos de euro (35.718,46 €).

11. Urbana: Nave 38. Se desarrolla en una sola planta diáfana, con una superficie construida de 280,83 m<sup>2</sup>, más 81,26 m<sup>2</sup> de patio delantero donde se ubican 2 plazas de aparcamiento y por donde tiene su acceso. Cuota: 3,52%.

Inscripción: finca 5686.

Tipo Base para subasta.- treinta y cinco mil doscientos ochenta y dos euros y cinco céntimos de euro (35.282,05 €).

12. Urbana: Nave 39. Se desarrolla en una sola planta diáfana, con una superficie construida de 280,84 m<sup>2</sup>, más 79,76 m<sup>2</sup>, de patio delantero donde se ubican 2 plazas de aparcamiento, y por donde tiene acceso. Cuota: 3,51%.

Inscripción: finca 5.687.

Tipo Base para subasta.- treinta y cinco mil ciento treinta y seis euros y ochenta y seis céntimos de euro (35.136,86 €).

13. Urbana: Nave 40. Se desarrolla en una sola planta diáfana, con una superficie construida de 280,84 m<sup>2</sup>, más 78,31 m<sup>2</sup>, de patio delantero donde se ubican 2 plazas de aparcamiento, y por donde tiene acceso. Cuota: 3,49%.

Inscripción: finca 5688.

Tipo Base para subasta.- treinta y cuatro mil novecientos cincuenta y cinco euros y sesenta céntimos de euro (34.955,60 €).

14. Urbana.- Nave 41. Se desarrolla en una sola planta diáfana, con una superficie construida de 280,84 m<sup>2</sup>, más 76,86 m<sup>2</sup>, de patio delantero donde se ubican 2 plazas de aparcamiento, y por donde tiene acceso. Cuota: 3,48%.

Inscripción: finca 5689.

Tipo Base para subasta.- treinta y cuatro mil ochocientos veinticuatro euros y veintinueve céntimos de euro (34.824,29 €).

15. Urbana. Nave 42. Se desarrolla en una sola planta diáfana, con una superficie construida de 280,84 m<sup>2</sup>, más 86,26 m<sup>2</sup>, de patio delantero donde se ubican 2 plazas de aparcamiento, y por donde tiene acceso. Cuota: 3,57%.

Inscripción: finca 5690.

Tipo Base para subasta.- treinta y cinco mil setecientos setenta euros y veintidós céntimos de euro (35.770,22 €).

16. Urbana. Nave 43. Se desarrolla en una sola planta diáfana, con una superficie construida de 280,84 m<sup>2</sup>, más 86,27 m<sup>2</sup>, de patio delantero donde se ubican 2 plazas de aparcamiento, y por donde tiene acceso. Cuota: 3,57%.

Inscripción: finca 5691.

Tipo Base para subasta.- treinta y cinco mil setecientos setenta euros y veintidós céntimos de euro (35.770,22 €).

17. Urbana. Nave 44. Se desarrolla en una sola planta diáfana, con una superficie construida de 280,83 m<sup>2</sup>, más 86,27 m<sup>2</sup>, de patio delantero donde se ubican 2 plazas de aparcamiento, y por donde tiene acceso. Cuota: 3,57%.

Inscripción: finca registral 5692.

Tipo Base para subasta.- treinta y cinco mil setecientos setenta euros y veintidós céntimos de euro (35.770,22 €).

18. Urbana Nave 45. Se desarrolla en una sola planta diáfana, con una superficie construida de 280,83 m<sup>2</sup>, más 86,27 m<sup>2</sup>, de patio delantero donde se ubican 2 plazas de aparcamiento, y por donde tiene acceso. Cuota: 3,57%.

Inscripción: finca registral 5693

Tipo Base para subasta.- treinta y cinco mil setecientos setenta euros y veintidós céntimos de euro (35.770,22 €).

19. Urbana. Nave 46. Se desarrolla en una sola planta diáfana, con una superficie construida de 280,83 m<sup>2</sup>, más 86,27 m<sup>2</sup> de patio delantero donde se ubican 2 plazas de aparcamiento, y por donde tiene acceso. Cuota: 3,57%.

Inscripción: finca registral 5694.

Tipo Base para subasta.- treinta y cinco mil setecientos setenta euros y veintidós céntimos de euro (35.770,22 €).

20. Urbana. Nave 47. Se desarrolla en una sola planta diáfana, con una superficie construida de 280,83 m<sup>2</sup>, más 86,27 m<sup>2</sup>, de patio delantero donde se ubican 2 plazas de aparcamiento, y por donde tiene acceso. Cuota: 3,57%.

Inscripción: finca registral 5.695.

Tipo Base para subasta.- treinta y cinco mil setecientos setenta euros y veintidós céntimos de euro (35.770,22 €)

21. Urbana. Nave 48. Se desarrolla en una sola planta diáfana, con una superficie construida de 280,83 m<sup>2</sup>, más 86,27 m<sup>2</sup>, de patio delantero donde se ubican 2 plazas de aparcamiento, y por donde tiene acceso. Cuota: 3,57%.

Inscripción: finca registral 5.696.

Tipo Base para subasta.- treinta y cinco mil setecientos setenta euros y veintidós céntimos de euro (35.770,22 €).

22. Urbana. Nave 49. Se desarrolla en una sola planta diáfana, con una superficie construida de 280,83 m<sup>2</sup>, más 86,27 m<sup>2</sup>, de patio delantero donde se ubican 2 plazas de aparcamiento, y por donde tiene acceso. Cuota: 3,57%.

Inscripción: finca registral 5697.

Tipo Base para subasta.- treinta y cinco mil setecientos setenta euros y veintidós céntimos de euro (35.770,22 €).

23. Urbana.- Nave 50. Se desarrolla en una sola planta diáfana, con una superficie construida de 280,83 m<sup>2</sup>, más 86,27 m<sup>2</sup>, de patio delantero donde se ubican 2 plazas de aparcamiento, y por donde tiene acceso. Cuota: 3,57%.

Inscripción: finca 5698.

Tipo Base para subasta.- treinta y cinco mil setecientos setenta euros y veintidós céntimos de euro (35.770,22 €).

24. Urbana.- Nave 51. Se desarrolla en una sola planta diáfana, con una superficie construida de 280,83 m<sup>2</sup>, más 86,27 m<sup>2</sup>, de patio delantero donde se ubican 2 plazas de aparcamiento, y por donde tiene acceso. Cuota: 3,57%.

Inscripción: finca 5699.

Tipo Base para subasta.- treinta y cinco mil setecientos setenta euros y veintidós céntimos de euro (35.770,22 €).

25. Urbana. Nave 52. Se desarrolla en una sola planta diáfana, con una superficie construida de 280,83 m<sup>2</sup>, más 86,27 m<sup>2</sup>, de patio delantero donde se ubican 2 plazas de aparcamiento, y por donde tiene acceso. Cuota: 3,57%.

Inscripción: finca 5700.

Tipo Base para subasta.- treinta y cinco mil setecientos setenta euros y veintidós céntimos de euro (35.770,22 €).

26. Urbana. Nave 53. Se desarrolla en una sola planta diáfana, con una superficie construida de 280,83 m<sup>2</sup>, más 86,27 m<sup>2</sup>, de patio delantero donde se ubican 2 plazas de aparcamiento, y por donde tiene acceso. Cuota: 3,57%.

Inscripción: finca 5.701.

Tipo Base para subasta.- treinta y cinco mil setecientos setenta euros y veintidós céntimos de euro (35.770,22 €)

27. Urbana. Nave 54. Se desarrolla en una sola planta diáfana, con una superficie construida de 280,84 m<sup>2</sup>, más 86,27 m<sup>2</sup> de patio delantero donde se ubican 2 plazas de aparcamiento, y por donde tiene acceso. Cuota: 3,57%.

Inscripción: finca 5.702.

Tipo Base para subasta.- treinta y cinco mil setecientos setenta y un euros y veinte céntimos de euro (35.771,20 €).

28. Urbana. Nave 55. Se desarrolla en una sola planta diáfana, con una superficie construida de 280,84 m<sup>2</sup>, más 86,27 m<sup>2</sup>, de patio delantero donde se ubican 2 plazas de aparcamiento, y por donde tiene acceso. Cuota.- 3,57%.

Inscripción: finca 5703.

Tipo Base para subasta.- treinta y cinco mil setecientos setenta y un euros y veinte céntimos de euro (35.771,20 €)

Procediendo la subasta de las fincas se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría. La primera subaste, el día 19 de septiembre de 2013, a las 10 horas, siendo el tipo base para cada finca el consignado bajo su respectiva descripción; de no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta, el día 16 de octubre de 2013, a las 10 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera para cada una de las fincas, en los mismos casos, la tercera subasta, el día 12 de noviembre de 2013, a las 10 horas, sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 20 de noviembre de 2013, a las 10 horas. 2. La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes, de 9 a 14 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. 3. El acreedor no necesitará consignar cantidad

alguna para tomar parte en la subasta. Los demás postores, deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la primera y la segunda subastas, y en la tercera un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Sevilla, 29 de julio de 2013.- Notario.

ID: A130046472-1