

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**24529** *Anuncio de la Notaría de Mollerussa (Lleida), de doña Gema Cavero Nasarre de Letosa, de venta extrajudicial por medio de subasta.*

Doña Gema Cavero Nasarre de Letosa, Notario del Colegio Notarial de Catalunya, con residencia en Mollerussa, hago constar: Que se han iniciado, ante mí, los trámites para la venta extrajudicial por medio de subasta, a instancia de la Entidad mercantil "Banco Español de Crédito, S.A.", (hoy Banco de Santander, S.A.) contra don Santiago Gómez Torres y doña Viviana Arias Gómez, sobre la siguiente finca hipotecada:

Urbana.-Entidad numero once.-Vivienda, señalada como tipo 10-C, sita en Mollerussa, passeig Torre Pinto, número 14, tiene su acceso a través de un patio o zona comunitaria. Consta de planta baja, de superficie construida 59,40 metros cuadrados útil de 49,07 metros cuadrados; y se distribuye en: comedor-estar, recibidor, cocina-office, paso, baño y escalera de acceso a la planta superior. Una primera planta, de superficie construida 60,08 metros cuadrados y útil de 45,66 metros cuadrados y se distribuye en: distribuidor, tres habitaciones y dos baños. Y una planta bajo cubierta, destinada a trastero, de superficie construida 30,32 metros cuadrados y útil de 28,80 metros cuadrados. La edificación ocupa una superficie de 59,40 metros cuadrados. Linda: al frente patio o zona comunitaria por donde abre puerta; al fondo, Plaursa, S.A.; derecha entrando, vivienda tipo 9-D; e izquierda, vivienda Tipo 11-B. Tiene como anejo: El parking situado en la planta subterránea, señalado con el numero 10 de superficie útil 24,78 metros cuadrados; y una sala y escalera de acceso a la planta baja con una superficie construida de 43,83 metros cuadrados y útil de 36,82 metros cuadrados. Cuota: En relación a la planta subterránea 8,56% y en relación al Conjunto Inmobiliario 5,91%. Inscripción: Registro de la Propiedad numero Tres de Lleida, al tomo 2425, LIBRO 202, FOLIO 156, finca 11580. Referencia catastral: 4198116CG2049N0011XA.

Las bases de la subasta son las siguientes:

1.- La subasta tendrá lugar en la Notaría sita en Mollerussa, Calle Ferrer i Busquets, número 45, 1º, el próximo día 6 de agosto, a las 11.00 horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de cuatrocientos setenta y seis mil setecientos cuarenta y cinco euros con veinte céntimos (476.745,20 €).

2.- Para tomar parte en la subasta los postores deberán consignar: una cantidad equivalente al 5 por 100 del tipo, debiendo presentar el resguardo de haber efectuado el depósito en la cuenta corriente número 21000112610200497034 de Caixabank, S.A., en esta ciudad, Plaza de l'Ajuntament, nº 1.

3.- La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236-A 236-B del Reglamento Hipotecario están de manifiesto en la Notaría de lunes a viernes de las 10 a las 14 horas, entendiéndose que todo licitador por el solo hecho de participar en la subasta, admite y acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, quedando subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicare a su favor.

5. - La subasta se efectuará en la forma en que determina el y se regirá por lo dispuesto en el artículo 12 del Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, por la Ley 1/2013, de 14 de Mayo y en lo que no fuera incompatible por el artículo 236 del RH.

Mollerussa, 21 de junio de 2013.- Notaria, doña Gema Cavero Nasarre de Letosa.

ID: A130038552-1