

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

13154 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Málaga, de 25 de marzo de 2013, por la que se convoca primera subasta pública al alza, de inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

Se va a proceder a la celebración de la primera subasta de 18 lotes, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de los inmuebles propiedad de la Administración General del Estado, sitios en los términos municipales de Casares, Coín, El Borge, Estepona, Gaucín, Iznate, Málaga y Marbella, que a continuación se describen:

Lote 1. Abín-4. Finca urbana. Vivienda tipo 1, sita en la calle Nuestra Señora de Tíscar, bloque 1, planta 4.^a, puerta 1, del predio rústico llamado Lagar de Suárez o del Tejarejo, partido de Santa Catalina, Málaga. Consta de una superficie de 72m². Linda: al frente rellano y hueco de escalera, a la derecha patio interior de luces y vivienda tipo 6; a la izquierda vivienda tipo 2, y al fondo calle o prolongación de Nuestra Señora de Tíscar. Consta en el Registro de la Propiedad n.º 6 de Málaga, al Tomo 1947, Libro 163, Folio 128, Finca 1423/B, Inscripción 2.^a Con una carga hipotecaria a favor del Banco de Granada, S.A. Cuota de participación de 2,54%. Referencia Catastral: 0661201UF7606S0031XS.

Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 38.304,00 euros.

La fianza a consignar será equivalente al 25 por ciento del precio de licitación: 9.576,00 euros.

Lote 2. Casares-8. Finca rústica. Parcela número 31, polígono 30 del paraje "Moncayo", con una superficie de 91 áreas, 25 centiáreas (9.125 m²). Linda: al Norte, Antonio Quirós Rondón; Este, Gabriela Romero Ruiz; Sur, Antonio Jiménez Gavira y el Ayuntamiento; y Oeste, Juan Borrego Andana, María Macías López y Juan González Jiménez. Referencia catastral 29041A030000310000KU. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Manilva, finca registral 4796.

Con fecha 14 de junio de 2010, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Consta inventariado con el código CIBI 2003724299990004001.

Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 21.434 euros.

La fianza a consignar será equivalente al 25 por ciento del precio de licitación: 5.358,50 euros.

Lote 3. Coín-19. Finca rústica. Parcela número 255, polígono 25, paraje "Cerro Aljibe", con una superficie de 0,2353 hectáreas (2.353 m²). Linda: al Norte, con la parcela 254; Sur, con camino; Este, Parcela número 258; y Oeste con parcela número 252. Referencia catastral 29042A025002550000XO. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Coín, finca registral 30138.

Con fecha 14 de junio de 2010, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Consta inventariado con el código CIBI 2005724290290011001.

Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 6.588 euros.

La fianza a consignar será equivalente al 25 por ciento del precio de licitación: 1.647,00 euros.

Lote 4. El Borge-1. Finca rústica. Parcela 348 del polígono 5 en el paraje "Herreros", del término municipal de El Borge. Consta de una extensión superficial catastral de 1,9591 hectáreas. Linda: al Norte, parcelas números 349 y 351; Sur, parcelas números 338, 346 y 347; Este, parcelas números 349, 378 y 383; al Oeste, parcelas números 352, y 337 Referencia catastral: 29030A005003480000OB. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Vélez-Málaga, finca registral 719.

Con fecha 28 de diciembre de 2007, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Consta inventariado con el código CIBI 2007724290290000041.

Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 52.895 euros.

La fianza a consignar será equivalente al 25 por ciento del precio de licitación: 13.223,75 euros.

Lote 5. Estepona-45.1. Finca urbana, planta sótano del edificio Flamingo Park, Segunda Fase, término municipal de Estepona, partido de Cortes. Se concreta en la plaza de aparcamiento número 1, con una superficie de 26,20 m². Participación indivisa de una setenta y cinco avas partes de la finca 35956. Linda: Por todos sus vientos con muros de cierre de edificación y además, con rampas de acceso y escaleras de comunicación con el resto del complejo. Cuota de participación: 125 milésimas por ciento. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Estepona al Tomo 1274, Libro 1023, Folio 181, Finca 57236, Inscripción 1.ª Referencia Catastral: 8479106UF1387N0001UF.

Con fecha 14 de junio de 2010, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Consta inventariado con el código CIBI 2007724290290000032.

Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 6.500,00 euros.

La fianza a consignar será equivalente al 25 por ciento del precio de licitación: 1.625,00 euros.

Lote 6. Estepona-45-2. Finca urbana, planta sótano del edificio Flamingo Park, Segunda Fase, término municipal de Estepona partido de Cortes. Se concreta en la plaza de aparcamiento número 2, con una superficie de 26,20 m². Participación

indivisa de una setenta y cinco avas parte de la finca 35956. Linda: Por todos sus vientos con muros de cierre de edificación y además, con rampas de acceso y escaleras de comunicación con el resto del complejo. Cuota de participación: 125 milésimas por ciento. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Estepona al Tomo 1274, Libro 1023, Folio 183, Finca 57238, Inscripción 1.ª Referencia Catastral: 8479106UF1387N0092WO.

Con fecha 14 de junio de 2010, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Consta inventariado con el código CIBI 2007724290290000032.

Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 6.500,00 euros.

La fianza a consignar será equivalente al 25 por ciento del precio de licitación: 1.625,00 euros.

Lote 7. Estepona-45.3. Finca urbana, planta sótano del edificio Flamingo Park, Segunda Fase, término municipal de Estepona partido de Cortes. Se concreta en la plaza de aparcamiento número 6, con una superficie de 26,20 m². Participación indivisa de una setenta y cinco avas parte de la finca 35956. Linda: Por todos sus vientos con muros de cierre de edificación y además, con rampas de acceso y escaleras de comunicación con el resto del complejo. Cuota de participación: 125 milésimas por ciento. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Estepona al Tomo 1274, Libro 1023, Folio 185, Finca 57240, Inscripción 1.ª Referencia Catastral: 8479106UF1387N0096YD.

Con fecha 14 de junio de 2010, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Consta inventariado con el código CIBI 2007724290290000032.

Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 6.500,00 euros.

La fianza a consignar será equivalente al 25 por ciento del precio de licitación: 1.625,00 euros.

Lote 8. Estepona-45-4. Finca urbana, planta sótano del edificio Flamingo Park, Segunda Fase, término municipal de Estepona partido de Cortes. Se concreta en la plaza de aparcamiento número 9, con una superficie de 26,20 m². Participación indivisa de una setenta y cinco avas parte de la finca 35956. Linda: Por todos sus vientos con muros de cierre de edificación y además, con rampas de acceso y escaleras de comunicación con el resto del complejo. Cuota de participación: 125 milésimas por ciento. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Estepona al Tomo 1274, Libro 1023, Folio 187, Finca 57242, Inscripción 1.ª Referencia Catastral: 8479106UF1387N0097UF.

Con fecha 14 de junio de 2010, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Consta inventariado con el código CIBI 2007724290290000032.

Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 6.500,00 euros.

La fianza a consignar será equivalente al 25 por ciento del precio de licitación: 1.625,00 euros.

Lote 9. Gaucín-26. Finca rústica. Parcela número 9 del polígono 6 en el paraje "La Lobería". Consta de una superficie catastral de 10.264 m². Linda: al Norte, con parcelas 6 y 8; al Sur, con parcela 10; al Este, con parcelas 1 y 11; y al Oeste, con el camino de Cortes. Referencia catastral 29056A006000090000BP. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ronda, con una superficie de 94 áreas, 64 centiáreas, finca registral 2598.

Con fecha 14 de junio de 2010, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Consta inventariado con el código CIBI 2009724290290000004.

Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 30.792 euros.

La fianza a consignar será equivalente al 25 por ciento del precio de licitación: 7.698,00 euros.

Lote 10. Iznate-1. Rústica. Parcela número 254 del polígono 1, paraje "Jacamón", en término municipal de Iznate. Tiene una superficie de 2.888 m². Linda: al Norte, parcela 260; Sur, camino; Este, parcela 259; y Oeste, parcela 253. Referencia catastral 29062A001002540000OY. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Vélez-Málaga, finca 1627.

Con fecha 15 de abril de 2009, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Consta inventariado con el código CIBI 2007724290290000043.

Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 7.797 euros.

La fianza a consignar será equivalente al 25 por ciento del precio de licitación: 1.949,25 euros.

Lote 11. Iznate-2. Finca rústica, de suelo no urbanizable. Parcela 256, polígono 1 del paraje "Carrión". Tiene una superficie de 374 m². Linda: al Norte, con parcela 259; al Sur, con camino; al Este, con parcela 270; y al Oeste, con parcela 322. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Vélez-Málaga, finca registral 1609. Referencia catastral: 29062A001002560000OQ.

Con fecha 14 de junio de 2010, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Consta inventariado con el código CIBI 2006724290290000019.

Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 980,00 euros.

La fianza a consignar será equivalente al 25 por ciento del precio de licitación: 245,00 euros.

Lote 12. Málaga-97. Urbana. Edificio destinado a guardería, enclavado en el medio rústico denominado Huerta de Bazán, en el partido de Guadalmedina del término municipal de Málaga, calle Juan Chamizo Lucas, 1. Consta de una sola planta distribuida en vestíbulo, despacho, aseos, dirección y salones. Ocupa una superficie de 103,66 m², destinándose la restante superficie de la parcela a zonas de acceso, jardín y recreo. La superficie del solar es de 1.510 m². Linda: al Norte, en línea de sesenta y seis metros con la parcela número seis, destinada a red viaria; al Sur, en línea quebrada de noventa y un metros con terrenos de los Hermanos Flores; al Este, en línea de cuarenta y seis metros cincuenta decímetros con la parcela número cuatro, destinada a zona verde; y al Oeste al punto de unión de los linderos Norte y Sur. Referencia catastral 3479104UF7637N0001HS. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 9 de Málaga, finca registral 22105-R. Sin cargas. En la actualidad se encuentra ocupada.

Con fecha 21 de abril de 2003, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la enajenación del inmueble mediante subasta. Consta inventariado con el código CIBI 1999724290290016001.

Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 220.044,00 euros, que servirá de tipo de licitación en esta primera subasta.

La fianza a consignar será equivalente al 25 por ciento del precio de licitación: 55.011,00 euros.

Lote 13. Compuesto por dos inmuebles físicamente unidos, con la siguiente descripción:

13.a. Málaga-117. Finca urbana número doce, local situado en la planta primera de la escalera segunda, con acceso desde la calle Rodrigo de Ulloa del edificio sito en la calle Cristo de la Epidemia número 86. Superficie 89,88 m². Linda al frente por donde tiene su entrada con la fachada interior del edificio, hueco de escalera y finca número veintiuno; al fondo con la fachada recayente sobre la calle Cristo de la Epidemia; a la derecha con la finca número tres y a la izquierda con la fachada de la calle Rodrigo de Ulloa. Cuota: 1,88 por ciento. Referencia catastral: 3762107UF7636S0012EA. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Málaga, finca registral 29505.

13.b. Málaga-117. Finca urbana número veintiuno, vivienda derecha, piso primero de la escalera tercera, con entrada por la calle Rodrigo de Ulloa, del edificio sito en la calle Cristo de la Epidemia número 86. Superficie 65,00 m². Linda: al frente por donde tiene su entrada con el hueco de la escalera y finca número veinte; al fondo con finca número doce de la escalera segunda; a la izquierda con fachada sobre la calle de Rodrigo de Ulloa y a la derecha fachada interior. Cuota: 1,36 por ciento. Referencia catastral: 3762107UF636S0021OJ. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Málaga, finca registral 29523.

Con fecha 19 de Diciembre de 2012, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de ambos inmuebles. Constan inventariados con el código CIBI

1987724299990027001.

Tipo de licitación y fianza.

Los dos inmuebles han sido tasados conjuntamente en la cantidad de 104.234,24 euros.

La fianza a consignar será equivalente al 25 por ciento del precio de licitación: 26.058,56 euros.

Lote 14. Compuesto por dos inmuebles físicamente unidos, con la siguiente descripción:

14.a. Málaga-117. Finca urbana número catorce, local situado en la planta tercera de la escalera segunda, con acceso desde la calle Rodrigo de Ulloa, del edificio sito en la calle Cristo de la Epidemia número 86. Tiene una superficie de 89,88 m². Linda: al frente por donde tiene su entrada con la fachada interior del edificio, hueco de escalera y finca número veinticinco; al fondo con la fachada recayente sobre la calle del Cristo de la Epidemia; a la derecha con la finca número siete y a la izquierda con la fachada de la calle Rodrigo de Ulloa. Cuota: 1,88 por ciento. Referencia catastral 3762107UF636S0014TD. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Málaga, finca registral 29509.

14.b. Málaga-117. Finca urbana número veinticinco, vivienda derecha, planta tercera de la escalera tercera, con entrada por la calle Rodrigo de Ulloa, del edificio sito en la calle Cristo de la Epidemia número 86. Superficie 65,00 m². Linda: al frente por donde tiene su entrada con el hueco de escalera y finca número veinticuatro; al fondo con finca número catorce de la escalera segunda; a la izquierda con fachada sobre la calle de Rodrigo de Ulloa y la derecha fachada interior. Cuota: 1,36 por ciento. Referencia catastral 3762107UF636S0025DZ. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Málaga, finca registral 29531.

Con fecha 19 de Diciembre de 2012, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de ambos inmuebles. Constan inventariados con el código CIBI 1987724299990027001.

Tipo de licitación y fianza.

Los dos inmuebles han sido tasados conjuntamente en la cantidad de 104.234,24 euros.

La fianza a consignar será equivalente al 25 por ciento del precio de licitación: 26.058,56 euros.

Lote 15. Compuesto por dos inmuebles físicamente unidos, con la siguiente descripción:

15.a. Málaga-117. Finca urbana número quince, local situado en la planta cuarta de la escalera segunda, con acceso desde la calle Rodrigo de Ulloa, del edificio sito en la calle Cristo de la Epidemia número 86. Superficie 89,88 m². Linda: al frente por donde tiene su entrada con la fachada interior del edificio, hueco de escalera y finca número veintisiete; al fondo con la fachada recayente sobre la calle del Cristo de la Epidemia; a la derecha con la finca número nueve y a

la izquierda con la fachada de la calle Rodrigo de Ulloa. Cuota: 1,88 por ciento. Referencia catastral 3762107UF7636S0015YF. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Málaga, finca registral 29511.

15.b. Málaga-117. Finca urbana número veintisiete, vivienda derecha, planta cuarta de la escalera tercera, con entrada por la calle Rodrigo de Ulloa, del edificio sito en la calle Cristo de la Epidemia número 86. Superficie 65,00 m². Linda: al frente por donde tiene su entrada con el hueco de escalera y finca número veintiséis; al fondo con finca número quince de la escalera segunda; a la izquierda con fachada sobre la calle de Rodrigo de Ulloa y a la derecha fachada interior. Cuota: 1,36 por ciento. Referencia catastral 3762107UF636S0027GM. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Málaga, finca registral 29535.

Con fecha 12 de Diciembre de 2012, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de ambos inmuebles. Constan inventariados con el código CIBI 1987724299990027001.

Tipo de licitación y fianza.

Los dos inmuebles han sido tasados en la cantidad de 104.234,24 euros.

La fianza a consignar será equivalente al 25 por ciento del precio de licitación: 26.058,56 euros.

Lote 16. Compuesto por dos inmuebles físicamente unidos, con la siguiente descripción:

16.a. Málaga-117. Finca urbana número dieciséis, local situado en la planta quinta de la escalera segunda, con acceso desde la calle Rodrigo de Ulloa, del edificio sito en la calle Cristo de la Epidemia número 86. Superficie 89,88 m². Linda: al frente por donde tiene su entrada con la fachada interior del edificio, hueco de escalera y finca número veintinueve; al fondo con la fachada recayente sobre la calle del Cristo de la Epidemia; a la derecha con la fachada sobre terraza y a la izquierda con la fachada de la calle Rodrigo de Ulloa. Cuota: 1,88 por ciento. Referencia catastral 3762107UF7636S0016UG. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Málaga, finca registral 29513.

16.b. Málaga-117. Finca urbana número veintinueve, vivienda derecha, planta quinta de la escalera tercera, con entrada por la calle Rodrigo de Ulloa, del edificio sito en la calle Cristo de la Epidemia número 86. Superficie 65,00 m². Linda: al frente por donde tiene su entrada con el hueco de escalera y finca número veintiocho; al fondo con finca número dieciséis de la escalera segunda; a la izquierda con la fachada sobre la calle de Rodrigo de Ulloa y a la derecha fachada interior. Cuota: 1,36 por ciento. Referencia catastral 3762107UF636S0029JW. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Málaga, finca registral 29539.

Con fecha 12 de Diciembre de 2012, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de ambos inmuebles. Constan inventariados con el código CIBI 1987724299990027001.

Tipo de licitación y fianza.

Los dos inmuebles han sido tasados conjuntamente en la cantidad de 104.234,24 euros.

La fianza a consignar será equivalente al 25 por ciento del precio de licitación: 26.058,56 euros.

Lote 17. Málaga-117. Finca urbana número diecisiete, local situado en planta sexta de la escalera segunda, con acceso desde la calle Rodrigo de Ulloa, del edificio sito en la calle Cristo de la Epidemia número 86. Superficie 89,88 m². Linda: al frente por donde tiene su entrada con la fachada interior del edificio, hueco de escalera; al fondo con fachada sobre terraza del edificio; a la derecha con la fachada sobre terraza del edificio y a la izquierda con la fachada de la calle Rodrigo de Ulloa. Cuota: 1,88 por ciento. Referencia catastral 3762107UF636S0017IH. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Málaga, finca registral 29515.

Con fecha 12 de diciembre de 2012, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Consta inventariado con el código CIBI 1987724299990027001.

Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 60.578 euros.

La fianza a consignar será equivalente al 25 por ciento del precio de licitación: 15.144,50 euros.

Lote 18. Marbella-20. Urbana número uno. Local comercial número 1 del bloque IV de la Urbanización Santa Marta, sito en terrenos procedentes de la huerta llamada de Los Hallazgos, término de Marbella, al partido de Fuente de Prado, situado en la planta baja, con acceso directo desde el exterior, con una extensión superficial de 235,96 m². Linda: derecha, entrando, zona urbanizada y zona común de la escalera B; izquierda, zona urbanizada; fondo, zona urbanizada; y frente, zona urbanizada que la separa del bloque II. Cuota de participación: 4,5%. Sin cargas. Referencia catastral 1729106UF3412N0001HX. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Marbella, finca registral 1523.

Con fecha 9 de enero de 1998, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la enajenación del inmueble. Consta inventariado con el código CIBI 1997724299990015001.

Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 148.680,00 euros, que servirá de tipo de licitación en esta primera subasta.

La fianza a consignar será equivalente al 25 por ciento del precio de licitación: 37.170,00 euros.

El plazo para la presentación de ofertas será de 30 días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de celebración de la subasta. Los interesados que deseen participar deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones.

Podrá solicitarse información del pliego de bases y de los bienes objeto de la subasta en la Sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de Málaga, Avenida de Andalucía, 2, 8.ª planta, o bien, en la página web del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas (www.minhap.gob.es).

Málaga, 25 de marzo de 2013.- El Delegado de Economía y Hacienda de Málaga, José María Rodríguez Abela.

ID: A130015752-1