

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

10782 *Anuncio de la notaría de Jaime Alberto Pi Soriano, sobre subasta notarial.*

Jaime Alberto Pi Soriano, notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Moncada,

Hago saber: Que en mi notaría sita en Moncada (Valencia), calle Barreres, número 46-1º, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas:

1.- Urbana.- Parcela señalada con el código 5-A en el Plano de Adjudicación de las parcelas resultantes de la Unidad de Ejecución Espacio del Este del PGOU de Albalat dels Sorells (Valencia). De trescientos diecisiete metros, cincuenta y seis decímetros cuadrados, de superficie con mil doscientos ochenta y seis con noventa y dos unidades de valor adjudicadas, correspondientes a mil doscientos ochenta y seis con noventa y dos metros cuadrados de techo de edificabilidad. Linda: norte, Area de juego AJI; Sur, parcela 5B; este, calle Prolongación Rei en Jaume I; oeste, área de juego AJI.

Inscripción.- Registro de la Propiedad de Moncada 2, tomo 2342, libro 70 de Albalat dels Sorells, folio 74, finca 5.812, inscripción 6.^a

Tasación para subasta.- Un millón cuatrocientos mil doscientos cincuenta y cinco euros y cuarenta y dos céntimos de euro (1.400.255,42 euros).

2.- Uurbana.- Parcela señalada con el código 6-A en el Plano de Adjudicación de las parcelas resultantes de la Unidad de Ejecución Espacios del Este del PGOU de Albalat dels Sorells (Valencia). De trescientos diecisiete metros, cincuenta y seis decímetros cuadrados, de superficie con mil doscientos ochenta y seis con noventa y dos unidades de valor adjudicadas, correspondientes a mil doscientos ochenta y seis con noventa y dos metros cuadrados de techo de edificabilidad. Linda: norte, parcela 5A; Sur, calle en proyecto nº 1; este, calle Prolongación Rei en Jaume I; oeste, área de juego AJI.

Inscripción.- Registro de la Propiedad de Moncada dos, tomo 2342, libro 70 de Albalat dels Sorells, folio 80, finca 5.814, inscripción 8.^a

Tasación para subasta.- Un millón cuatrocientos diecisiete mil novecientos ochenta y cuatro euros y setenta y nueve céntimos de Euro (1.417.984,79 euros).

Procediendo la subasta de las fincas se hacen saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi notaría. La 1ª subasta el día 29 de abril de 2013 a las 10,30 horas, siendo el tipo base el que respectivamente se ha hecho constar antes en la descripción de las fincas; de no haber postor o si resultara fallida, la 2ª subasta, el 24 de mayo de 2013 a las 10,30 horas, cuyo tipo será el 75 por ciento de la primera; en los mismos casos, la 3ª subasta el 18 de junio de 2013 a las 10,30 horas sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 25 de junio de 2013 a las 10,30 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos

236a) y 236b) del reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaría de lunes a viernes de 9,30 a 13,30 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 de los tipos que correspondan en la 1ª y 2ª subasta, y en la 3.ª, un 20 por 100 de los tipos de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

En Moncada, a, 28 de febrero de 2013.- El Notario, Jaime Alberto Pi Soriano.

ID: A130013258-1