

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

10319 *Anuncio de la notaría de doña Inmaculada C. Lozano García, sobre subasta notarial.*

Doña Inmaculada C. Lozano García, Notario de esta capital y del Ilustre Colegio de Murcia,

Hago saber: Que en mi notaría, sita en Murcia, Gran Vía Escultor Salzillo, n.º 8, Edificio "Torre de Murcia", escalera 3.ª, 1.º, se tramita venta extrajudicial, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas:

1) Descripción: Entidad número ciento veintiséis. Vivienda situada en planta baja, tipo K, con acceso directo desde la calle Colegio, distribuida en diferentes habitaciones y dependencias.

Tiene una superficie construida con inclusión de elementos comunes, de sesenta y cinco metros, noventa y cuatro decímetros cuadrados, y una superficie útil, de cuarenta y ocho metros, cinco decímetros cuadrados.

Linda, tomando como frente su acceso, con la calle Colegio; a la derecha entrando, con la vivienda tipo J de su planta; a la izquierda, con vivienda tipo L de su planta; y al fondo, con zona deportiva, ajardinada y piscina. Tiene un patio de propiedad privativa situado al fondo de la vivienda, a través del cual tiene acceso directo a la zona ajardinada, deportiva y piscina del conjunto inmobiliario, con una superficie de trece metros, noventa decímetros cuadrados.

Le corresponde el uso exclusivo del patio de luces al que accede a través de diferentes dependencias de la vivienda.

Cuota: Cero enteros, ochenta y ocho centésimas, por ciento.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno, de Murcia, libro 514, sección 7.ª, folio 89, finca número 38766, inscripción 1.ª

2) Descripción: Entidad número sesenta y nueve. Plaza de garaje número sesenta y nueve, con una superficie útil, de once metros, veinticinco decímetros cuadrados.

Linda: al frente, con zona de acceso y maniobra; a la derecha entrando, con plaza de garaje número sesenta y ocho; a la izquierda, con plaza de garaje número sesenta y ocho; a la izquierda, con plaza de garaje número setenta; y al fondo, con trastero vinculado.

Tiene como anejo inseparable un trastero señalado con el número cincuenta, con una superficie útil, de tres metros, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados; que linda: al frente, con la propia plaza de garaje; a la derecha, con trastero número cuarenta y nueve; a la izquierda, con trastero número cincuenta y uno; y al fondo, con edificio número uno de la calle Don Bosco.

Cuota: Veinte centésimas, por ciento.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno, de Murcia, libro 512, sección 7.ª, folio 198, finca número 38652, inscripción 1.ª

Inmueble principal: Forman parte ambas fincas, de un edificio en término de Murcia, Cabezo de Torres, calle Colegio, Avenida Alto de las Atalayas, calle Angelillo y calle Don Bosco.

Procediendo la subasta de las fincas se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi notaría. La 1.^a subasta el día tres de abril de dos mil trece, a las diez horas, siendo el tipo base el total de ciento cuatro mil quinientos setenta y nueve euros y noventa céntimos de euro (104.579,90 €), correspondiendo a la finca registral número 38766, la cantidad de noventa y cuatro mil doscientos noventa y cuatro euros y veinte céntimos de euro (94.294,20 €), y a la finca registral número 38652, la cantidad de diez mil doscientos ochenta y cinco euros y setenta céntimos de euro (10.285,70 €); de no haber postor o si resultare fallida, la 2.^a subasta, el día dos de mayo de dos mil trece, a las diez horas, cuyo tipo será el 75% de la primera; en los mismos casos, la 3.^a subasta, el día veintiocho de mayo de dos mil trece, a las diez horas, sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día cuatro de junio de dos mil trece, a las diez horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaria, de lunes a viernes de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaria una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.^a y 2.^a subasta y en la 3.^a un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Murcia, 1 de marzo de 2013.- La Notario.

ID: A130013526-1