

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**8024** *Anuncio de la notaría de doña Purificación Díaz Martínez, Notario de Olula del Río-Macael, sobre venta extrajudicial 6/2012.*

Yo, Purificación Díaz Martínez, Notaria del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Olula del Río-Macael,

Hago saber: Que, ante mí, se ha iniciado procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, en el que figura como acreedor "Unicaja Banco, S.A.U." y como deudores don Manuel Padilla López y doña Amalia Milagros Capel, y que, procediendo la subasta ante Notario de la finca que después se relaciona, se llevara en las siguientes condiciones:

1. Lugar: Oficina de la notaría en avenida de Ronda, 29-bajo, de Macael (Almería).

2. Día y hora: el día 30 de abril de 2013, a las doce horas.

3. Tipo: Se fija como tipo para la subasta el consignado al final de su descripción.

4. Consignaciones: salvo el acreedor, los demás postores, deberán consignar para tomar parte en la subasta una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponde. Las consignaciones se efectuarán en la cuenta 0049 3949 98 2514040861 de "Banco Santander, S.A." con la consignación "para tomar parte en la subasta 6/2012".

5. La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236a) a 236b) del reglamento hipotecario pueden consultarse en la propia notaría; se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación; y las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

6. La subasta se efectuará en la forma que determina y se registrá por lo dispuesto en el artículo 12 del Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios, y en lo que no fuera incompatible con él por el artículo 236 del R.H. y concordantes.

Finca objeto del procedimiento:

## Urbana. Número trece, vivienda tipo L, situada en la primera planta del edificio, compuesta de varias dependencias y servicios, de un edificio sito en Fines, avenida Juan Carlos I, Parcela 1, de la UA.3 y parcela 3 de la UA.2 con una total superficie construida de ciento siete metros, ochenta y siete decímetros cuadrados.

Linda.-Frente, rellano de escaleras, vivienda tipo K de igual planta; derecha entrando, en vuelo, calle de nueva apertura; izquierda, vivienda tipo M de igual planta; y fondo en vuelo, plaza de nueva ejecución.

Anejos inseparables.-A esta vivienda le corresponde como anejos inseparables el trastero número 14 y la plaza de aparcamiento número 6 situados en la planta sótano, que se describen como sigue:

Trastero número 14. En la planta sótano, con una superficie construida de cinco metros, setenta y cinco decímetros cuadrados.

Linda. Derecha entrando, zona de tránsito y maniobras; izquierda, trastero número 15; fondo, plaza de aparcamiento número 7; y frente, plaza de aparcamiento número 6.

Plaza de aparcamiento número 6. En la planta de sótano, con una superficie construida de diecisiete metros, veinte decímetros cuadrados.

Linda. Frente, zona de tránsito y maniobras; derecha entrando, trasteros números 14 y 15; izquierda, plaza de aparcamiento número 5; y fondo, subsuelo del terreno.

Cuota. Se le asigna una cuota de participación en los beneficios y gastos en relación al total valor del inmueble de dos enteros veinticinco centésimas por ciento.

Inscripción. En el Registro de la Propiedad de Purchena al tomo 1319, libro 56 de Fines, finca número 4.563, folio 132, inscripción 3.<sup>a</sup>

Tipo que sirve para la subasta: ciento cuarenta y nueve mil ciento catorce euros con sesenta y tres céntimos (149.114,63 €).

Macael, 25 de febrero de 2013.- Purificación Díaz Martínez, Notario de Olula del Río-Macael.

ID: A130010102-1