

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

7449 *Anuncio de subasta notarial ante el Notario de Ordes (A Coruña) don Francisco Javier Ramírez González, adscrito al Ilustre Colegio Notarial de Galicia, para venta extrajudicial de las fincas registrales 25047, 25049, 25051, 25055, 25057, 25059, 25061, 25065, 25067, 25069 y 25071 del Registro de la Propiedad de Ordes (A Coruña).*

Francisco Javier Ramírez González, Notario del Ilustre Colegio de Galicia, con residencia en Ordes (A Coruña).

Hago saber:

Que en mi notaría, sita en la avenida Alfonso Senra, número 106, primera planta, 15680, Ordes, se tramita a requerimiento de "Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima" procedimiento de venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas sitas Municipio y Parroquia de Ordes, formando parte de edificio en rúa do Paraíso, número 67, esquina a rúa do Ceidón:

1. En planta segunda: Finca número nueve.-Vivienda tipo A que ocupa una superficie construida de sesenta y un metros noventa decímetros cuadrados y útil de cincuenta y cuatro metros diez decímetros cuadrados. Linda, contemplada desde la rúa Paraíso, frente, pasillo de distribución y vivienda tipo B; fondo, vuelo sobre terraza del local 1 de la planta baja y sobre la rampa de bajada a sótano; derecha, vivienda tipo E; izquierda, vivienda tipo B.

Tiene como anejos en planta sótano segundo:

a) Plaza de garaje quince de trece metros veinticinco decímetros cuadrados. Linda frente, zona de maniobra; fondo, pared de cierre; derecha, plaza 16; izquierda, plaza 14.

b) Trastero dieciséis que ocupa una superficie de cinco metros cuarenta decímetros cuadrados. Linda frente, pasillo; fondo, caja de escaleras; derecha, zona de paso; izquierda, trastero 15.

Cuota: 3,40%. Corresponde a la vivienda 3%; y a la plaza de garaje y trastero 0,40%.

Inscripción.-En Registro de la Propiedad de Ordes: Tomo 867, Libro 218, Folio 89, Finca 25047, 3.^a

2. En planta segunda: Finca número diez.-Vivienda tipo B que ocupa una superficie construida de setenta y cinco metros noventa decímetros cuadrados y útil de sesenta y cinco metros treinta decímetros cuadrados. Linda contemplada desde la rúa Paraíso, frente, vivienda tipo C; fondo, vuelo sobre rampa de bajada y resto de terreno sin edificar y vivienda tipo A; derecha, pasillo de distribución y vivienda tipo A; izquierda, Rúa Ceidón.

Tiene como anejos en planta sótano segundo:

a) Plaza de garaje once de diez metros treinta y cinco decímetros cuadrados. Linda frente, zona de maniobra; fondo, pared de cierre; derecha, zona de paso; izquierda, plaza 10.

b) Trastero dieciocho de cinco metros setenta y cinco decímetros cuadrados. Linda frente, pasillo; fondo, pared de cierre; derecha, trastero 19; izquierda, trastero 17.

Cuota: 4,35%. Corresponde a la vivienda 4%; y a la plaza de garaje y trastero 0,35%.

Inscripción.-En Registro de la Propiedad de Ordes: Tomo 867, Libro 218, Folio 90, Finca 25049, 3.^a

3. En planta segunda: Finca número once.-Vivienda tipo C que ocupa una superficie construida de noventa y cinco metros treinta y cinco decímetros cuadrados y útil de ochenta y dos metros treinta decímetros cuadrados. Linda contemplada desde la rúa Paraíso, frente, rúa Paraíso; fondo, pasillo de distribución y vivienda tipo B; derecha, vivienda tipo D; izquierda, vivienda tipo B y rúa Ceidón.

Tiene como anejos en planta sótano segundo:

a) Plaza de garaje diecisiete de veintiún metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Linda frente, zona de maniobra; fondo, pared de cierre; derecha, plaza 18; izquierda, plaza 16.

b) Trastero diez de seis metros quince decímetros cuadrados. Linda frente, zona de maniobra; fondo, rampa de bajada; derecha, rampa de bajada; izquierda, vestíbulo.

Cuota: 6,15%. Corresponde a la vivienda 5,70%; y a la plaza de garaje y trastero 0,45%.

Inscripción.-En Registro de la Propiedad de Ordes: Tomo 867, Libro 218, Folio 91, Finca 25051, 3.^a

4. En planta segund: Finca número trece.-Vivienda tipo E que ocupa una superficie construida de ciento siete metros cinco decímetros cuadrados y útil de noventa metros noventa decímetros cuadrados. Linda contemplada desde la rúa Paraíso, frente, pasillo de distribución, caja de escaleras y ascensor, vivienda tipo D y Rúa Paraíso; fondo, vuelo sobre terrazas de locales 1 y 2 de la planta baja; derecha, caja de escaleras y Manuel Cancelada Villaverde; izquierda, vivienda tipo D, pasillo de distribución, caja de ascensor y vivienda tipo A.

Tiene como anejos en planta sótano segundo:

a) Plaza de garaje trece de diez metros ochenta decímetros cuadrados. Linda frente, zona de maniobra; fondo, pared de cierre; derecha, plaza 14; izquierda, trastero 12 y zona de paso.

b) Trastero doce de cinco metros cinco decímetros cuadrados. Linda frente, zona de paso; fondo, pared de cierre; derecha, plaza 13; izquierda, pared de cierre.

Cuota: 5,10%. Corresponde a la vivienda 4,80%; y a la plaza de garaje y trastero 0,30%.

Inscripción.-En Registro de la Propiedad de Ordes: Tomo 867, Libro 218, Folio 93, Finca 25055, 3.^a

5. En planta tercera: Finca número catorce.-Vivienda tipo A que ocupa una

superficie construida de sesenta y un metros noventa decímetros cuadrados y útil de cincuenta y cuatro metros diez decímetros cuadrados. Linda, contemplada desde la rúa Paraíso, frente, pasillo de distribución y vivienda tipo B; fondo, vuelo sobre terraza del local 1 de la planta baja y sobre la rampa de bajada a sótano; derecha, vivienda tipo E; izquierda, vivienda tipo B.

Tiene como anejos en planta sótano primero:

a) Plaza de garaje cuatro de once metros cuadrados. Linda frente, zona de maniobra; fondo, pared de cierre; derecha, plaza 5; izquierda, plaza 3.

b) Trastero ocho de cuatro metros cincuenta decímetros cuadrados. Linda frente, zona de maniobra; fondo, trastero 9; derecha, zona de maniobra; izquierda, plaza 9.

Cuota: 3,35%. Corresponde a la vivienda 3%; y a la plaza de garaje y trastero 0,35%.

Inscripción.-En Registro de la Propiedad de Ordes: Tomo 867, Libro 218, Folio 94, Finca 25057, 3.^a

6. En planta tercera: Finca número quince.-Vivienda tipo B que ocupa una superficie construida de setenta y cinco metros noventa decímetros cuadrados y útil de sesenta y cinco metros treinta decímetros cuadrados. Linda contemplada desde la rúa Paraíso, frente, vivienda tipo C; fondo, vuelo sobre rampa de bajada y resto de terreno sin edificar y vivienda tipo A; derecha, pasillo de distribución y vivienda tipo A; izquierda, rúa Ceidón.

Tiene como anejos en planta sótano segundo:

a) Plaza de garaje diez de diez metros treinta y cinco decímetros cuadrados. Linda frente, zona de maniobra; fondo, pared de cierre; derecha, plaza 11; izquierda, zona de maniobra.

b) Trastero diecisiete de siete metros setenta decímetros cuadrados. Linda frente, pasillo; fondo, pared de cierre; derecha, trastero 18; izquierda, rampa de bajada.

Cuota: 4,35%. Corresponde a la vivienda 4%; y a la plaza de garaje y trastero 0,35%.

Inscripción.-En Registro de la Propiedad de Ordes: Tomo 867, Libro 218, Folio 95, Finca 25059, 3.^a

7. En planta tercera: Finca número dieciséis.-Vivienda tipo C que ocupa una superficie construida de noventa y cinco metros treinta y cinco decímetros cuadrados y útil de ochenta y dos metros treinta decímetros cuadrados. Linda contemplada desde la rúa Paraíso, frente, Rúa Paraíso; fondo, pasillo de distribución y vivienda tipo B; derecha, vivienda tipo D; izquierda, vivienda tipo B y rúa Ceidón.

Tiene como anejos en planta sótano segundo:

a) Plaza de garaje dieciocho de veintidós metros setenta y cinco decímetros cuadrados. Linda frente, zona de maniobra; fondo, pared de cierre; derecha, zona de paso; izquierda, plaza 17.

b) Trastero once de ocho metros noventa decímetros cuadrados. Linda frente, pasillo y caja de ascensor; fondo, caja de escaleras y rampa de bajada; derecha, rampa de bajada; izquierda, caja de ascensor y caja de escaleras.

Cuota: 6,25%. Corresponde a la vivienda 5,70%; y a la plaza de garaje y trastero 0,55%.

Inscripción.-En Registro de la Propiedad de Ordes: Tomo 867, Libro 218, Folio 96, Finca 25061, 3.^a

8. En planta tercera: Finca número dieciocho.-Vivienda tipo E que ocupa una superficie construida de ciento siete metros cinco decímetros cuadrados y útil de noventa metros noventa decímetros cuadrados. Linda contemplada desde la rúa Paraíso, frente, pasillo de distribución, caja de escaleras y ascensor, vivienda tipo D y rúa Paraíso; fondo, vuelo sobre terrazas de locales 1 y 2 de la planta baja; derecha, caja de escaleras y Manuel Cancelada Villaverde; izquierda, vivienda tipo D, pasillo de distribución, caja de ascensor y vivienda tipo A.

Tiene como anejos en planta sótano primero:

a) Plaza de garaje siete de once metros cuadrados. Linda frente, zona de maniobra; fondo, pared de cierre; derecha, plaza 8; izquierda, plaza 6.

b) Trastero siete de seis metros veinte decímetros cuadrados. Linda frente, zona de maniobra; fondo, trastero 5; derecha, pared de cierre; izquierda, plaza 5.

Cuota: 5,15%. Corresponde a la vivienda 4,80%; y a la plaza de garaje y trastero 0,35%.

Inscripción.-En Registro de la Propiedad de Ordes: Tomo 867, Libro 218, Folio 98, Finca 25065, 3.^a

9. En planta bajo cubierta: Finca número diecinueve.-Vivienda tipo A que ocupa una superficie construida de noventa y tres metros ochenta y cinco decímetros cuadrados y útil de ochenta y un metros cinco decímetros cuadrados, teniendo además una terraza que ocupa una superficie construida de doce metros treinta y cinco decímetros cuadrados. Linda contemplada desde la rúa Paraíso, frente, pasillo de distribución, cuarto de instalaciones y vivienda tipo B; fondo, vuelo sobre rampa de bajada y terraza local 1 y faldón de cubierta; derecha, vivienda tipo C, caja de escaleras y pasillo de distribución; izquierda, cuarto de instalaciones, vivienda tipo B y rúa Ceidón.

Tiene como anejos en planta sótano primero:

a) Plaza de garaje seis de once metros cuadrados. Linda frente, zona de maniobra; fondo, pared de cierre; derecha, plaza 7; izquierda, trastero 6 y zona de paso.

b) Trastero seis de cinco metros diez decímetros cuadrados. Linda frente, plaza 8; fondo y derecha, pared de cierre; izquierda, zona de paso.

Cuota: 6,65%. Corresponde a la vivienda 6,30%; y a la plaza de garaje y trastero 0,35%.

Inscripción.-En Registro de la Propiedad de Ordes: Tomo 867, Libro 218, Folio 99, Finca 25067, 3.^a

10. En planta bajo cubierta: Finca número veinte.-Vivienda tipo B que ocupa una superficie construida de ciento diez metros ochenta y cinco decímetros cuadrados y útil de noventa y cinco metros treinta decímetros cuadrados, teniendo además una terraza de veintitrés metros quince decímetros cuadrados. Linda contemplada desde la rúa Paraíso, frente, rúa Paraíso; fondo, pasillo de distribución y vivienda tipo A; derecha, pasillo de distribución y vivienda tipo C y A; izquierda, rúa Ceidón.

Tiene como anejos en planta sótano segundo:

a) Plaza de garaje dieciséis de trece metros veinticinco decímetros cuadrados. Linda frente, zona de maniobra; fondo, pared de cierre; derecha, plaza 17; izquierda, plaza 15.

b) Trastero catorce de cinco metros veinticinco decímetros cuadrados. Linda frente, pasillo; fondo y derecha, pared de cierre; izquierda, trastero 13.

c) Trastero quince de cinco metros ochenta decímetros cuadrados. Linda frente, pasillo y trastero 16; fondo, pared de cierre; derecha, rampa de bajada; izquierda, trastero 14.

Cuota: 7%. Corresponde a la vivienda 6,60%; y a las plazas de garaje y trastero 0,40%.

Inscripción.-En Registro de la Propiedad de Ordes: Tomo 867, Libro 218, Folio 100, Finca 25069, 3.^a

11. En planta bajo cubierta: Finca número veintiuno.-Vivienda tipo C que ocupa una superficie construida de noventa y cuatro metros quince decímetros cuadrados y útil de setenta y ocho metros ochenta y cinco decímetros cuadrados, teniendo una terraza de trece metros veinte decímetros cuadrados. Linda contemplada desde la rúa Paraíso, frente, caja de escaleras y ascensor y rúa Paraíso; fondo, faldón de cubierta hacia vuelo sobre terrazas locales 1 y 2; derecha, Manuel Cancelada Villaverde; izquierda, vivienda tipo A y B, pasillo de distribución y caja de ascensor.

Tiene como anejos en planta sótano primero:

a) Plaza de garaje ocho de once metros cuadrados. Linda frente, zona de maniobra; fondo, pared de cierre; derecha, plaza 9; izquierda, plaza 7.

b) Trastero dos de cinco metros ochenta decímetros cuadrados. Linda frente, pasillo; fondo y derecha, pared de cierre; izquierda, rampa de bajada.

Cuota: 5,45%. Corresponde a la vivienda 5,10%; y a la plaza de garaje y trastero 0,35%.

Inscripción.- En Registro de la Propiedad de Ordes: Tomo 867, Libro 218, Folio 101, Finca 25071, 3.^a

Procediendo la subasta de dichas fincas se hacen saber sus condiciones:

Todas las subastas se celebrarán en mi notaría, sita en la avenida Alfonso Senra, número 106, planta primera, de Ordes (A Coruña), 15680.

La primera subasta se celebrará el día 21 de marzo de 2013, a las once horas, siendo el tipo base para cada una de las fincas el que sigue:

Finca registral 25047.

Ciento treinta y nueve mil ochocientos sesenta y nueve (139.869,00) euros.

Finca registral 25049.

Ciento setenta mil quinientos cincuenta y cuatro (170.554,00) euros.

Finca registral 25051.

Doscientos cuatro mil trescientos noventa y cuatro (204.394,00) euros.

Finca registral 25055.

Doscientos veintiséis mil novecientos sesenta y dos (226.962,00) euros.

Finca registral 25057.

Ciento cuarenta y dos mil trescientos treinta (142.330,00) euros.

Finca registral 25059.

Ciento setenta y dos mil seiscientos ochenta y dos (172.682,00) euros.

Finca registral 25061.

Doscientos ocho mil ochocientos catorce (208.814,00) euros.

Finca registral 25065.

Doscientos treinta y un mil doscientos (231.200,00) euros.

Finca registral 25067.

Doscientos diez mil sesenta y cuatro (210.064,00) euros.

Finca registral 25069.

Doscientos treinta y siete mil setecientos veintidós (237.722,00) euros.

Finca registral 25071.

Doscientos ocho mil ochocientos sesenta y cuatro (208.864,00) euros.

De no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta, en su caso, se celebrará el día 18 de abril de 2013, a las once horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la tercera subasta, si procede, se celebrará el día 20 de mayo de 2013, a las once horas, sin sujeción a tipo; y si hubiere mejora de la postura de la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor será el día 29 de mayo de 2013, a las once horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaría de lunes a viernes, de nueve a trece horas.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que

corresponda en la 1.^a y 2.^a subasta y en la 3.^a un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta.

Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Ordes, 7 de febrero de 2013.- Notario.

ID: A130007093-1