

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**7247** *Anuncio de la notaría de don Fernando Sempere Montés de subasta de venta extrajudicial.*

Don Fernando Sempere Montés, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Valencia, con residencia en Oliva,

Hago saber: Que en mi notaría, sita en Oliva, calle Constitució, 8, bajo (Valencia), se tramita Venta Extrajudicial conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas:

Urbana: Una participación equivalente a veinticuatro ochenta y ocho (24/88) avas partes indivisas, que se materializa en las plazas de aparcamiento números cinco, seis, nueve, once, doce y quince de: Numero uno.- Local en planta sótano. Todas y cada una de las plazas de aparcamiento comprende una superficie útil de 9,90 metros cuadrados.

Plazas de Aparcamiento:

Plaza de aparcamiento señalada con el número cinco, lindante por frente, pasillo de acceso, derecha entrando plaza de aparcamiento número 4, izquierda, con la plaza de aparcamiento número 6, y fondo pasos. Le corresponde como anejo inseparable, el cuarto trastero número cinco, de una superficie 5,20 metros cuadrados útiles. Tipo: 14.605,00 €.

Plaza de aparcamiento señalada con el número seis, lindante por frente pasillo de acceso, derecha entrando plaza de aparcamiento número 5, izquierda, y fondo accesos. Le corresponde como anejo inseparable, el cuarto trastero número seis, de una superficie 6,40 metros cuadrados útiles. Tipo: 14.953,00 €.

Plaza de aparcamiento señalada con el número nueve, lindante por frente, pasillo de acceso, derecha entrando, plaza de aparcamiento número 8, izquierda, con la plaza de aparcamiento número 10, y fondo con el cuarto trastero anejo a esta plaza de aparcamiento. Le corresponde como anejo inseparable, el cuarto trastero número ocho, de una superficie 2,80 metros cuadrados útiles. Tipo: 13.465,00 €.

Plaza de aparcamiento señalada con el número once, lindante por frente, pasillo de acceso, derecha entrando, plaza de aparcamiento número 10, izquierda, con la plaza de aparcamiento número 12, y fondo con el cuarto trastero anejo a esta plaza de aparcamiento. Le corresponde como anejo inseparable, el cuarto trastero número diez, de una superficie 4,70 metros cuadrados útiles. Tipo: 14.305,00 €.

Plaza de aparcamiento señalada con el número doce, lindante por frente pasillo de acceso, derecha entrando, plaza de aparcamiento número 11, izquierda, con la plaza de aparcamiento número 13, y fondo con el cuarto trastero anejo a esta plaza de aparcamiento. Le corresponde como anejo inseparable, el cuarto trastero número once, de una superficie 4,70 metros cuadrados útiles. Tipo: 14.305,00 €.

Plaza de aparcamiento señalada con el número quince, lindante por frente, pasillo de acceso, derecha entrando, plaza de aparcamiento número 14, izquierda,

con la plaza de aparcamiento número 16, y fondo con el cuarto trastero anejo a esta plaza de aparcamiento. Le corresponde como anejo inseparable, el cuarto trastero número catorce, de una superficie 4,70 metros cuadrados útiles. Tipo: 14.305,00 €.

Inscritas: En el Registro de la Propiedad de Gandía número dos:

La cochera 5 al tomo 1.681, folio 106, finca número 8.495-5.

La cochera 6 al tomo 1.681, folio 108, finca número 8.495-6.

La cochera 9 al tomo 1.681, folio 114, finca número 8.495-9.

La cochera 11 al tomo 1.681, folio 118, finca número 8.495-11.

La cochera 12 al tomo 1.681, folio 120, finca número 8.495-12.

La cochera 15 al tomo 1.681, folio 126, finca número 8.495-15.

Numero dos.- Vivienda en planta baja, demarcada con el número V-1. Comprende una superficie construida de 44,90 m<sup>2</sup>. Linda: Derecha, vivienda tipo V-2; izquierda y fondo, calle Trenes d'Alcoi. Cuota de participación.- 2420%. Inscrita: En el Registro de la Propiedad de Gandía número dos al tomo 1.681, folio 136, finca número 8.496. Tipo: 97.043,00 €.

Numero tres.- Vivienda en planta baja, demarcada con el número V-2. Comprende una superficie construida de 61 m<sup>2</sup>. Linda: Derecha, vivienda tipo V-3; izquierda con la vivienda tipo V-1 y fondo, con patio de luces. Cuota de participación.- 3,548%. Inscrita: En el Registro de la Propiedad de Gandía número dos al tomo 1.681, folio 140, finca número 8.497. Tipo: 130.564,00 €.

Numero cuatro.- Vivienda en planta baja, demarcada con el número V-3. Comprende una superficie construida de 61 m<sup>2</sup>. Linda: Derecha, vivienda tipo V-4; izquierda con la vivienda tipo V-2 y fondo, con patio de luces. Cuota de participación.- 3,548%. Inscrita: En el Registro de la Propiedad de Gandía número dos al tomo 1.681, folio 144, finca número 8.498. Tipo: 130.564,00 €.

Numero cinco.- Vivienda en planta baja, demarcada con el número V-4. Comprende una superficie construida de 61 m<sup>2</sup>. Linda: Derecha, vivienda tipo V-5; izquierda, con la vivienda tipo V-3 y fondo, con patio de luces. Cuota de participación.- 3,548%. Inscrita: En el Registro de la Propiedad de Gandía número dos al tomo 1.681, folio 148, finca número 8.499. Tipo: 130.564,00 €.

Numero seis.- Vivienda en planta baja, demarcada con el número V-5. Comprende una superficie construida de 61 m<sup>2</sup>. Linda: Derecha, vivienda tipo V-4; izquierda con la vivienda tipo V-6 y fondo, con patio de luces. Cuota de participación.- 3'548%. Inscrita: En el Registro de la Propiedad de Gandia número dos al tomo 1.681, folio 152, finca número 8.500. Tipo: 130.564,00 €.

Numero siete.- Vivienda en planta baja, demarcada con el número V-6. Comprende una superficie construida de 61 m<sup>2</sup>. Linda: Derecha, vivienda tipo V-7; izquierda con la vivienda tipo V-5 y fondo, con patio de luces. Cuota de participación.- 3,548%. Inscrita: En el Registro de la Propiedad de Gandía número dos al tomo 1.681, folio 156, finca número 8.501. Tipo: 130.564,00 €.

Numero ocho.- Vivienda en planta baja, demarcada con el número V-7.

Comprende una superficie construida de 46,30 m<sup>2</sup>. Linda: Derecha, rampa de acceso al sótano; izquierda con la vivienda tipo V-6 y fondo, rampa de acceso y resto del edificio. Cuota de participación.- 2,420%. Inscrita: En el Registro de la Propiedad de Gandía número dos al tomo 1.681, folio 160, finca número 8.502. Tipo: 95.220,00 €.

Numero nueve.- Vivienda en planta baja, demarcada con el número V-8. Comprende una superficie construida de 54,80 m<sup>2</sup>. Linda: Derecha, con pasaje de acceso; izquierda con Vicente González Gracia, y fondo, con caja de la escalera. Cuota de participación.- 2,850%. Inscrita: En el Registro de la Propiedad de Gandía número dos al tomo 1.681, folio 164, finca número 8.503. Tipo: 118.450,00 €.

Numero diez.- Vivienda del piso primero, demarcada con el número V-9. Comprende una superficie construida de 64,60 m<sup>2</sup>. Linda: Derecha, vivienda de este piso tipo V-10; izquierda, calle Trenet d'Alcoi y fondo, pasaje y accesos comunes. Cuota de participación.- 3,548%. Inscrita: En el Registro de la Propiedad de Gandía número dos al tomo 1.681, folio 168, finca número 8.504. Tipo: 124.715,00 €.

Numero trece.- Vivienda del piso primero, demarcada con el número V-12. Comprende una superficie construida de 66 m<sup>2</sup>. Linda: Derecha, vivienda de este piso tipo V-13; izquierda con la vivienda de este piso, tipo V-11 y fondo, con pasillo de acceso y el con patio de luces. Cuota de participación.3,548%. Inscrita: En el Registro de la Propiedad de Gandía número dos al tomo 1.681, folio 180, finca número8.507.Tipo: 130.196,00€.

Numero catorce.- Vivienda del piso primero, demarcada con el número V-13. Comprende una superficie construida de 66 m<sup>2</sup>. Linda: Derecha, vivienda de este piso tipo V-14; izquierda con la vivienda de este piso, o V-12 y fondo, con pasillo de acceso y el con patio de luces. Cuota de participación.- 3,548 %. Inscrita: En el Registro de la Propiedad de Gandía número dos al tomo 1.681, folio 184, finca número 8.508. Tipo:130.196,00€.

Numero quince.- Vivienda del piso primero, demarcada con el número V-14. Comprende una superficie construida de 66 m<sup>2</sup>. Linda: Derecha, vivienda de este piso tipo V-15; izquierda con la vivienda de este piso, tipo V-13 y fondo, con pasillo de acceso y con patio de luces. Cuota de participación.- 3,548 %. Inscrita: en el Registro de la Propiedad de Gandía número dos al tomo 1.681, folio 188, finca 25 número 8.509. Tipo: 130.196,00 €.

Numero dieciséis.- Vivienda del piso primero, demarcada con el número V-15. Comprende una superficie construida de 49,50 m<sup>2</sup>. Linda: Derecha, vivienda de este piso tipo V-16; izquierda con la vivienda de este piso, tipo V-14 y fondo, con pasillo de acceso y patio de luces. Cuota de Participación.- 2,850 %.Inscrita: en el Registro de la Propiedad de Gandía número dos al tomo 1.681, folio 192, finca número 8.510. Tipo: 98.686,00 €.

Numero veinte.- Vivienda del piso segundo, demarcada con el número V-19. Comprende una superficie construida de 66 m<sup>2</sup>. Linda: Derecha, vivienda de este piso tipo V-20; izquierda y fondo, con pasillo de acceso y patio de luces. Cuota de participación.- 3,548%. Inscrita: En el Registro de la Propiedad de Gandía número dos al tomo 1.681, folio 208, finca número 8.514.Tipo: 130.196,00 €.

Número veintiuno.- Vivienda del piso segundo, demarcada con el número V-20.

Comprende una superficie construida de 66 m<sup>2</sup>. Linda: Derecha, vivienda de este piso tipo V-21; izquierda con la vivienda de este piso, tipo V-19 y fondo, con pasillo de acceso y el con patio de luces. Cuota de participación.- 3,548%. Inscrita: En el Registro de la Propiedad de Gandía número dos al tomo 1.681, folio 212, finca número 8.515. Tipo:130.196,00€.

Numero veintidós.- Vivienda del piso segundo, demarcada con el número V-21. Comprende una superficie construida de 66 m<sup>2</sup>. Linda: Derecha, vivienda de este piso tipo V-22; izquierda con la vivienda de este piso, tipo v-20 y fondo, con pasillo de acceso y el con patio de luces. Cuota de participación.- 3,548%. Inscrita: En el Registro de la Propiedad de Gandía número dos al tomo 1.681, folio 216, finca número 8.516. Tipo:130.196,00€.

Numero Veintitrés.- Vivienda del piso segundo, demarcada con el número V-22. Comprende una superficie construida de 66 m<sup>2</sup>. Linda: Derecha, vivienda de este piso tipo V-23; izquierda con la vivienda de este piso, tipo V-21 y fondo, con pasillo de acceso y el con patio de luces. Cuota de participación.- 3,548%. Inscrita: En el Registro de la Propiedad de Gandia número dos al tomo 1.681, folio 220, finca número 8.517. Tipo:130.196,00€.

Numero veinticuatro.- Vivienda del piso segundo, demarcada con el número V-23. Comprende una superficie construida de 66 m<sup>2</sup>. Linda: Derecha, vivienda de este piso tipo V-24; izquierda con la vivienda de este piso, tipo V-22 y fondo, con pasillo de acceso y el con patio de luces. Cuota de participación.- 3,548%. Inscrita: en el Registro de la Propiedad de Gandia número dos al tomo 1.681, folio 223, finca número 8.518. Tipo:130.196,00€.

Numero veinticinco.- Vivienda del piso segundo, demarcada con el número V-24. Comprende una superficie construida de 49,50 m<sup>2</sup>. Linda: Derecha, vivienda de este piso tipo V-25; izquierda con la vivienda de este piso, tipo V-23 y fondo, con pasillo de acceso y patio de luces. Cuota de participación.- 2,850%. Inscrita: En el Registro de la Propiedad de Gandía número dos al tomo 1.683, folio 1, finca número 8.519. Tipo: 99.725,00 €.

Integración.- Forman parte en régimen de propiedad horizontal del edificio situado en la población de Villalonga, entre la avenida Blasco Ibáñez (a donde recae con los números 2,4,6 y 8), calle Trenes d'Alcoi (a donde recae con el número 9) y calle número 4 (hoy calle vía), a las cuales forma esquina. Referencia catastral: de la finca matriz: 1983701YJ4018S0001ZY.

Pendiente el acta de final de obra. Concluida la edificación al 100%, según la entidad acreedora.

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

La 1.<sup>a</sup> subasta el 16 de abril de 2013, siendo el tipo base de cada finca el indicado en su descripción; de no haber postor o si resultare fallida, la 2.<sup>a</sup> subasta el 16 de mayo de 2013, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismo casos, la 3.<sup>a</sup> subasta para el día 11 de junio de 2013, sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor para el día 9 de julio de 2013; todas las subastas se celebrarán en mi oficina notarial a las once horas.

La documentación y la certificación del Registro a que se refiere el artículo 236-a y 236-b Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaría de lunes a

viernes de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada y que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la notaría, una cantidad equivalente al 30 por ciento del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subasta y en la 3.ª un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Oliva, 19 de febrero de 2013.- El Notario.

ID: A130009368-1