

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**7244** *Anuncio de la Notario de Bailén, de subasta de finca.*

Yo, Esperanza Méndez Vílchez, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Bailén (Jaén), del distrito de la Carolina y despacho en Glorieta Virgen de Zocueca, número 1, bajo,

Hago saber: Que ante mí, a instancias de Unicaja Banco, S.A.U., se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, de la siguiente finca: Descripción bien que se subasta: Urbana integrante de la unidad de ejecución "Cruz de Baños", sita en calle Baños, sin número, de Bailén: Nave Identificada con el número 7, construida sobre la parcela número siete. Mide 10,97 metros de fachada a la calle 1 y una superficie de 212,46 metros cuadrados. Se compone de planta baja y alta con cubierta de chapa galvanizada. Cuenta con las correspondientes instalaciones y servicios. La superficie de la parcela ocupada por la construcción en planta baja es de 205,24 metros cuadrados y el resto hasta agotar la superficie solar está destinado a un patio a la espalda de la construcción. La superficie construida de la planta alta es de 27,90 metros cuadrados. Y, la total superficie construida de la nave es de 233,14 metros cuadrados. Linda: derecha, entrando, de construcciones Ajasa; izquierda, la anterior; fondo, vecinos de la calle Baños, y frente, la calle. Inscripción en el Registro de la Propiedad de La Carolina al tomo 1.772, libro 614, folio 56, finca 31.606, 2.<sup>a</sup>

Fechas subastas: Se señala la primera subasta para el día nueve de abril de 2013 a las diez horas; para la segunda subasta, en su caso, se señala para el día seis de mayo de 2013, a las once horas; y para la tercera subasta, el día veintinueve de mayo de 2013 a las once horas; en el caso de llegarse a la licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día seis de junio de 2013, a las once horas.

Todas las subastas se celebraran en la Oficina de la notaria a mi cargo, sita en Glorieta Virgen de Zocueca, número 2, bajo, de 23710 Bailén (Jaén), Tlf. 953 67 00 68 y fax 953 67 18 03.

El tipo que sirve de base para la primera subasta es de setenta y siete mil seiscientos cincuenta y seis euros con sesenta y cinco céntimos (77.656,65 €); el tipo para la segunda sería del setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada para la primera subasta; y la tercera subasta, sin sujeción a tipo. Todo ello sin perjuicio de lo que se considere de aplicación por la legislación procesal vigente en su momento.

La Documentación y la Certificación Registral pueden consultarse en la notaria en el domicilio antes consignado.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuaran subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la Caixa, oficina principal de Bailén, cuenta número 2100 16 14570200104439 el treinta por ciento (30%) del tipo correspondiente a la primera y segunda subasta, o el veinte por ciento del tipo señalado para la segunda subasta para formar parte de la tercera; en caso de

hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, deberán acompañar el justificante del depósito previo.

Bailén, 18 de febrero de 2013.- Esperanza Méndez Vílchez, Notario.

ID: A130008909-1