

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

5619 *Anuncio de la notaría de don José María Moreno González, de Alcalá de Henares, sobre subasta.*

José María Moreno González, Notario de Alcalá de Henares, con despacho en calle Gramático Nebrija, número 1, 1.º C,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 1/2.012, de la siguiente finca:

Urbana. 21. Vivienda en la quinta planta, señalada con la letra A, sita a la derecha, según se sube por la escalera de la casa sin número, en la calle de Nuevo trazado, al sitio llamado Capuchinos Viejos y el Chorrillo, Edificio San Antón, en Alcalá de Henares (Madrid), hoy calle Turina, número 3.

Ocupa una superficie de cincuenta y tres metros y noventa y siete decímetros cuadrados, distribuidos en vestíbulo-pasillo, comedor-estar, tres dormitorios, cocina, cuarto de aseo y balcón-terraza.

Linda: Por el frente, por donde tiene la entrada, con rellano y caja de escalera; por la derecha entrando, en línea quebrada de tres lados, con patio de luces, al que tiene dos huecos y vuelos de finca matriz, de "K.esa Edificaciones, S.A."; por la izquierda, en línea quebrada de varios lados, con la vivienda letra B de esa misma planta; y, por el fondo, con vuelos de la finca matriz propios de "K.esa Edificaciones, S.A.", a los que tiene tres huecos, dos de ellos dando a la terraza.

Cuota: Dos enteros quinientos treinta y siete milésimas por ciento (2,537%).

Inscripción: Tomo 3.518, libro 54, folio 42, finca número 6.632, inscripción 6.ª, del Registro de la Propiedad número 1 de los de Alcalá de Henares.

Se hace constar que, dado que la vivienda reseñada, es la vivienda habitual del ejecutado, se estará a lo dispuesto en el artículo 12 del Real Decreto 6/2012, de 9 de Marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos, en particular, en relación con lo dispuesto respecto al tipo, al valor de adjudicación, y a la existencia de una única subasta; y en lo que no fuere compatible, por el artículo 236 del Reglamento Hipotecario.

Se señala la única subasta para el día 22 de marzo de 2013, a las once horas, que se celebrará en la Notaría, situada en Alcalá de Henares, con despacho en calle Gramático Nebrija, número 1, 1.º C.

El tipo para la subasta es de doscientos treinta y siete mil doscientos ochenta y cinco euros con veinte céntimos de euro (237.285,20), tipo pactado en la escritura de constitución de la hipoteca.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la notaria, situada en Alcalá de Henares, con despacho en calle Gramático Nebrija, número 1, 1.º C, el treinta por ciento del tipo correspondiente para tomar parte en la subasta.

Alcalá de Henares, 4 de febrero de 2013.- Notario.

ID: A130005929-1