

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**5268** *Anuncio de la Notaría de don José Vicente Blasco Arandis sobre venta extrajudicial ejecución hipotecaria.*

Don José Vicente Blasco Arandis, Notario de Faura, con despacho en plaza Mestre Garcés, número 3, de Faura (Valencia), teléfono 96 260 50 62, hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, de la siguiente finca:

Urbana.-Casa en Faura, calle Germanías, número veintiocho. Ocupa una extensión superficial de ciento catorce metros y ochenta decímetros cuadrados, de los que sesenta y tres metros y treinta y tres decímetros cuadrados corresponden a la parte edificada y el resto se destina a patios descubiertos. Se compone de semisótano, planta baja, planta primera alta y buhardilla sobre ésta última planta, constituyendo entre todas las plantas una vivienda unifamiliar. El semisótano está destinado a garaje, con una superficie construida de ochenta y seis metros y ochenta decímetros cuadrados, y se accede al mismo directamente desde la calle de su situación. La planta baja tiene una superficie construida de sesenta y tres y treinta y tres decímetros cuadrados, y la planta alta primera, sesenta metros y setenta cuatro decímetros cuadrados, ambas con la distribución propia para habitar, y la buhardilla ocupa una superficie construida de sesenta y siete metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados y constituye una sala sin distribución interior ninguna. A la planta baja se accede desde la calle de situación y se comunica con las demás plantas superiores por medio de escalera interior. Linda: frente, calle Germanías, derecha, entrando, casa número veintiséis de la misma calle, izquierda, casa número treinta de dicha calle, y fondo, finca de Leonardo Ramón, S.A.

Inscripción.-En el Registro de la Propiedad de Sagunto, n.º 2, al tomo 1.835, libro 29, folio 2, finca 2.572, inscripción 7.<sup>a</sup>

Referencia Catastral.-4109505YK3040N0001JG.

Se señala como primera subasta para el día 12 de marzo de 2013, a las 11:00 horas; la segunda, en su caso, para el día 12 de abril de 2013, a las 11:00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 14 de mayo de 2013, a las 11:00 horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 21 de mayo de 2013, a las 11:00 horas.

Todas las subastas se celebrarán en la Notaría de Faura, plaza Mestre Garcés, número 3.

El tipo para la primera subasta es de Doscientos noventa y ocho mil seiscientos veinte euros con cuarenta y nueve céntimos (298.620,49 €); para la segunda, el 75% de la cantidad indicada, en la tercera subasta sin sujeción a tipo y en la que se registrá lo establecido en la disposición adicional sexta de la LEC, introducida por la Ley 37/2011, de 10 de octubre, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor tendrá lugar en la subastilla, el día 27 de mayo de 2013.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la notaría el 30% del tipo correspondiente, o el 20% del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Faura, 30 de enero de 2013.- El Notario.

ID: A130005797-1