

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

4040 *Anuncio de la notaría de don José Eduardo Garrido Mora, sobre subasta notarial de varias fincas.*

José Eduardo Garrido Mora, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Albuñol (Granada),

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en Albuñol (Granada), Avenida 28 de Febrero, Edificio Centro Bajo 1, se tramita venta extrajudicial, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas, sitas en término de Albuñol:

1.- Urbana.- Número ocho.- Vivienda número cuarenta y cinco.- Vivienda situada en la planta semisótano-3 del Edificio 2, que forma parte de la Urbanización El Mirador, con acceso independiente a través de las escaleras exteriores de acceso al mismo, distribuida en varias dependencias y servicios. Superficie útil: Sesenta y un metros y dos decímetros cuadrados. Superficie construida: Ochenta y un metros y treinta y siete decímetros cuadrados. Linda teniendo en cuenta su puerta particular de entrada, por todos sus vientos con zonas comunes de la urbanización.

Cuota total en la urbanización.- Un entero y cuarenta y tres centésimas por ciento (1,43 %).

Cuota subcomunidad a.- Un entero y cincuenta y siete centésimas por ciento (1,57 %).

Registro.- Tomo 1.196, libro 423, folio 46, finca 35.848.

Valor en subasta: Ciento quince mil trescientos euros con cuarenta y tres céntimos (115.300,43 €).

2.- Urbana.- Número doce.- Vivienda número cinco.- Vivienda situada en la planta primera del Edificio 2, que forma parte de la Urbanización El Mirador, con acceso independiente a través de las escaleras exteriores de acceso al mismo, distribuida en varias dependencias y servicios. Superficie útil: Cincuenta y tres metros y dos decímetros cuadrados. Superficie construida: Ochenta y un metros y treinta y siete decímetros cuadrados. Linda teniendo en cuenta su puerta particular de entrada, por todos sus vientos con zonas comunes de la urbanización.

Cuota total en la urbanización.- Un entero y cuarenta y tres centésimas por ciento (1,43 %).

Cuota subcomunidad a.- Un entero y cincuenta y siete centésimas por ciento (1,57 %).

Registro.- Tomo 1.196, libro 423, folio 58, finca 35.852 Valor en subasta: Cien mil doscientos noventa y seis euros con treinta y cinco céntimos (100.296,35 €).

3.- Urbana.- Número treinta y dos.- Vivienda número quince.- Vivienda situada en la planta semisótano-2 del Edificio 3, que forma parte de la Urbanización El Mirador, con acceso independiente a través de las escaleras exteriores de acceso al mismo, distribuida en varias dependencias y servicios. Superficie útil: sesenta y

siete metros y catorce decímetros cuadrados. Superficie construida: Ochenta y seis metros y veinticinco decímetros cuadrados. Linda teniendo en cuenta su puerta particular de entrada, Derecha entrando y Frente, Zonas comunes de la urbanización; Izquierda, trastero número 3; y Fondo, vivienda número dieciséis.

Cuota total en la urbanización.- Un entero y cincuenta y dos centésimas por ciento (1,52 %)

Cuota subcomunidad a.- Un entero y sesenta y siete centésimas por ciento (1,67 %).

Registro.- Tomo 1.196, libro 423, folio 118, finca 35.872

Valor en subasta: Noventa y ocho mil treinta y un euros con cuarenta y un céntimos (98.031,41 €).

4.- Urbana.- Número treinta y tres.- Vivienda número dieciséis.- Vivienda situada en la planta semisótano-2 del Edificio 3, que forma parte de la Urbanización El Mirador, con acceso independiente a través de las escaleras exteriores de acceso al mismo, distribuida en varias dependencias y servicios. Superficie útil: sesenta y siete metros y catorce decímetros cuadrados. Superficie construida: Ochenta y seis metros y veinticinco decímetros cuadrados. Linda teniendo en cuenta su puerta particular de entrada, Derecha entrando, trastero número cuatro; Izquierda y Frente, zonas comunes de la urbanización; Fondo, vivienda número quince.

Cuota total en la urbanización.- Un entero y cincuenta y dos centésimas por ciento (1,52 %).

Cuota subcomunidad a.- Un entero y sesenta y siete centésimas por ciento (1,67 %).

Registro.- Tomo 1.196, libro 423, folio 121, finca 35.873

Valor en subasta: Noventa y ocho mil treinta y un céntimos con cuarenta y un céntimos (98.031,41 €).

5.- Urbana.- Número cuarenta y dos.- Vivienda ático número cuarenta y seis.- Vivienda situada en la planta ático del Edificio 3, que forma parte de la Urbanización El Mirador, con acceso independiente a través de las escaleras exteriores de acceso al mismo, distribuida en varias dependencias y servicios. Superficie útil: treinta y nueve metros y treinta decímetros cuadrados. Superficie construida: sesenta y ocho metros y noventa decímetros cuadrados. Linda teniendo en cuenta su puerta particular de entrada, Derecha entrando y Fondo, zonas comunes de la urbanización; Izquierda, vivienda ático número cuarenta y siete; y Frente, rellano de acceso.

Cuota total en la urbanización.- Un entero y veintiuno por ciento (1,21 %).

Cuota subcomunidad a.- Un entero y treinta y tres centésimas por ciento (1,33 %).

Registro.- Tomo 1.196, libro 423, folio 148, finca 35.882

Valor en subasta: Ciento seis mil trescientos ochenta euros con treinta y nueve céntimos (106.380,39 €).

6.- Urbana.- Número cuarenta y tres.- Vivienda ático número cuarenta y siete.- Vivienda situada en la planta ático del Edificio 3, que forma parte de la Urbanización El Mirador, con acceso independiente a través de las escaleras exteriores de acceso al mismo, distribuida en varias dependencias y servicios. Superficie útil: treinta y nueve metros y treinta decímetros cuadrados. Superficie construida: sesenta y ocho metros y noventa decímetros cuadrados. Linda teniendo en cuenta su puerta particular de entrada, Derecha entrando, vivienda ático número cuarenta y seis; Izquierda y Fondo, zonas comunes de la urbanización; y Frente, rellano de acceso. Cuota total en la urbanización.- Un entero y veintiuno por ciento (1,21 %).

Cuota subcomunidad a.- Un entero y treinta y tres centésimas por ciento (1,33 %).

Registro.- Tomo 1.196, libro 423, folio 151, finca 35.883.

Valor en subasta: Ciento seis mil trescientos ochenta euros con treinta y nueve céntimos (106.380,39 €).

7.- Urbana.- Número setenta y cinco.- Vivienda ático número cincuenta y uno.- Vivienda situada en la planta ático del Edificio 4, que forma parte de la Urbanización El Mirador, con acceso independiente a través de las escaleras exteriores de acceso al mismo, distribuida en varias dependencias y servicios. Superficie útil: treinta y nueve metros y treinta decímetros cuadrados. Superficie construida: sesenta y ocho metros y noventa decímetros cuadrados. Linda teniendo en cuenta su puerta particular de entrada, Derecha entrando, vivienda ático número cincuenta; Izquierda y Fondo, zonas comunes de la urbanización; y Frente, rellano de acceso.

Cuota total en la urbanización.- Un entero y veintiuna centésimas por ciento (1,21 %).

Cuota subcomunidad a.- Un entero y treinta y tres centésimas por ciento (1,33 %).

Registro.- Tomo 1.198, libro 424, folio 22, finca 35.915.

Valor en subasta: Ciento seis mil trescientos ochenta euros con treinta y nueve céntimos (106.380,39 €).

8.- Urbana.- Número cien.- Vivienda número veintinueve.- Vivienda situada en la planta semisótano -1 del Edificio 5, que forma parte de la Urbanización El Mirador, con acceso independiente a través de las escaleras exteriores de acceso al mismo, distribuida en varias dependencias y servicios. Superficie útil: cincuenta y ocho metros y cincuenta y un decímetros cuadrados. Superficie construida: ochenta y seis metros y veinticinco decímetros cuadrados. Linda teniendo en cuenta su puerta particular de entrada, Derecha entrando y Frente, Zonas comunes de la urbanización; Izquierda, trastero número nueve; y Fondo, vivienda número treinta. Cuota total en la urbanización.- Un entero y cincuenta y dos centésimas por ciento (1,52 %).

Cuota subcomunidad a.- Un entero y sesenta y siete centésimas por ciento (1,67 %).

Registro.- Tomo 1.198, libro 424, folio 97, finca 35.940.

Valor en subasta: Noventa y seis mil doscientos setenta y tres euros con setenta y un céntimos (96.273,71 €).

9.- Urbana.- Número ciento seis.- Vivienda ático número cincuenta y cuatro.- Vivienda situada en la planta ático del Edificio 5, que forma parte de la Urbanización El Mirador, con acceso independiente a través de las escaleras exteriores de acceso al mismo, distribuida en varias dependencias y servicios. Superficie útil: treinta y nueve metros y treinta decímetros cuadrados. Superficie construida: sesenta y ocho metros y noventa decímetros cuadrados. Linda teniendo en cuenta su puerta particular de entrada, Derecha entrando y Fondo, zonas comunes de la urbanización; Izquierda, vivienda ático número cincuenta y cinco; y Frente, rellano de acceso. Cuota total en la urbanización.- Un entero y veintiuna centésimas por ciento (1,21 %).

Cuota subcomunidad a.- Un entero y treinta y tres centésimas por ciento (1,33 %).

Registro.- Tomo 1.198, libro 424, folio 115, finca 35.946.

Valor en subasta: Ciento seis mil trescientos ochenta céntimos con treinta y nueve céntimos (106.380,39 €).

10.- Urbana.- Número ciento siete.- Vivienda ático número cincuenta y cinco.- Vivienda situada en la planta ático del Edificio 5, que forma parte de la Urbanización El Mirador, con acceso independiente a través de las escaleras exteriores de acceso al mismo, distribuida en varias dependencias y servicios. Superficie útil: treinta y nueve metros y treinta decímetros cuadrados. Superficie construida: sesenta y ocho metros y noventa decímetros cuadrados. Linda teniendo en cuenta su puerta particular de entrada, Derecha entrando, vivienda ático número cincuenta y cuatro; Izquierda y Fondo, zonas comunes de la urbanización; y Frente, rellano de acceso. Cuota total en la urbanización.- Un entero y veintiuna centésimas por ciento (1,21 %).

Cuota subcomunidad a.- Un entero y treinta y tres centésimas por ciento (1,33 %).

Registro.- Tomo 1.198, libro 424, folio 118, finca 35.947.

Valor en subasta: Ciento seis mil trescientos ochenta euros con treinta y nueve céntimos (106.380,39 €).

11.- Urbana.- Número ciento nueve.- Vivienda número treinta y cinco.- Vivienda situada en la planta semisótano -1 del Edificio 6, que forma parte de la Urbanización El Mirador, con acceso independiente a través de las escaleras exteriores de acceso al mismo, distribuida en varias dependencias y servicios. Superficie útil: Sesenta y un metros y dos decímetros cuadrados. Superficie construida: ochenta y seis metros y cuarenta y siete decímetros cuadrados. Linda teniendo en cuenta su puerta particular de entrada, por todos sus vientos con zonas comunes de la urbanización.

Cuota total en la urbanización.- Un entero y cincuenta y dos centésimas por ciento (1,52 %).

Cuota subcomunidad a.- Un entero y sesenta y siete centésimas por ciento (1,67 %).

Registro.- Tomo 1.198, libro 424, folio 124, finca 35.949.

Valor en subasta: Ciento dos mil novecientos cuarenta y seis euros con cincuenta y cinco céntimos (102.946,55 €).

12.- Urbana.- Número ciento diez.- Vivienda número treinta y cuatro.- Vivienda situada en la planta baja del Edificio 6, que forma parte de la Urbanización El Mirador, con acceso independiente a través de las escaleras exteriores de acceso al mismo, distribuida en varias dependencias y servicios. Superficie útil: Sesenta y un metros y dos decímetros cuadrados. Superficie construida: ochenta y siete metros y veintidós decímetros cuadrados. Linda teniendo en cuenta su puerta particular de entrada, por todos sus vientos con zonas comunes de la urbanización.

Cuota total en la urbanización.- Un entero y cincuenta y tres centésimas por ciento (1,53 %).

Cuota subcomunidad a.- Un entero y sesenta y nueve centésimas por ciento (1,69 %).

Registro.- Tomo 1.198, libro 424, folio 127, finca 35.950.

Valor en subasta: Ciento dos mil novecientos cuarenta y seis euros con cincuenta y cinco céntimos (102.946,55 €).

13.- Urbana.- Número ciento dieciocho.- Vivienda número treinta y siete.- Vivienda situada en la planta primera del Edificio 7, que forma parte de la Urbanización El Mirador, con acceso independiente a través de las escaleras exteriores de acceso al mismo, distribuida en varias dependencias y servicios. Superficie útil: cincuenta y cuatro metros y sesenta y un decímetros cuadrados. Superficie construida: noventa y cinco metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados. Linda teniendo en cuenta su puerta particular de entrada, Derecha entrando y Fondo, zonas comunes de la urbanización; Izquierda, vivienda número treinta y ocho; y Frente, rellano de escaleras y zonas comunes de la urbanización.

Cuota total en la urbanización.- Un entero y sesenta y ocho centésimas por ciento (1,68 %).

Cuota subcomunidad a.- Un entero y ochenta y seis centésimas por ciento (1,86 %).

Registro.- Tomo 1.198, libro 424, folio 151, finca 35.958.

Valor en subasta: Noventa y siete mil novecientos setenta y siete euros con cincuenta y cuatro céntimos (97.977,54 €).

Procediendo la subasta de las fincas se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi notaría. La 1.^a subasta el día uno de Marzo de dos mil trece, a las doce horas, siendo el tipo base el reflejado a continuación de la descripción de cada una de las fincas; de no haber postor o si resultare fallida, la 2.^a subasta el día veintiséis de Marzo de dos mil trece, a las doce horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la 3.^a subasta el día veintitrés de Abril de dos mil trece, a las doce horas, sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día treinta de Abril de dos mil trece, a las doce horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de Lunes a Viernes de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subasta y en la 3.ª un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Albuñol, 23 de enero de 2013.- Notario.

ID: A130004333-1