

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**3797** *Anuncio de la notaría de don Gregorio Isidro Martín Mayoral, de subasta por procedimiento extrajudicial.*

Yo, Gregorio Isidro Martín Mayoral, Notario de Fuengirola, con despacho en Avenida Ramón y Cajal, 6, entrada por calle Tostón, 2, 1.ª planta, Fuengirola,

Hago saber: Que ante mí y a instancias de Banco Español de Crédito, S.A. se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecario de conformidad con los artículos 234 y siguientes del Reglamento Hipotecario, número de expediente 1-12.EX, contra la entidad Grupo 3C Sixto, S.L. de la siguiente finca:

Descripción: Urbana. Finca número nueve. Local comercial número nueve, en planta baja, con parte en semisótano y entreplanta, del edificio denominado "Apartamentos Centro Comercial Arroyo Real", sito en la calle Ramón y Cajal, número 49, de Fuengirola.

Tiene una superficie construida de sesenta y un metros cuadrados, con sesenta y cuatro decímetros cuadrados (61,64 m<sup>2</sup>).

Linda: Frente o Sur, por donde tiene su entrada, zona verde o de jardín, que le separa de la parcela segregada letra B del señor Morales Jorreto; fondo, al Norte, con zona verde o jardín, que le separa de la parcela de herederos de José Díaz Gómez; por su izquierda, al Oeste, con el portal letra B de acceso a los pisos-viviendas en planta alta; y por su derecha, al Este, con el local comercial número 10.

Cuota: 4,74%

Inscripción: Inscrita en el Registro de la propiedad de Fuengirola n.º 1, libro 1073, tomo 1703, folio 5, finca 5559, inscripción 8.ª

Y que procediendo la subasta de dicha finca, ésta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1. Se señala la primera subasta para el día 26 de febrero de 2013, a las 10,30 horas; la segunda, en su caso, para el día 19 de marzo de 2013, a las 10,30 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 10 de abril de 2013 a las 10,30 horas.

2. Todas las subastas se celebraran en el despacho de la notaría, sito en Avenida Ramón y Cajal, 6, entrada por calle Tostón, 2, 1.ª planta, Fuengirola.

3. El tipo para la primera subasta es de ciento veinte mil seiscientos setenta y ocho euros con un céntimo (120.678,01 €); para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

4. La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas y gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

5. A excepción del acreedor, todos los demás postores para tomar parte en la primera y segunda subasta deberán consignar en la Notaria una cantidad

equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda; y en la tercera subasta, del veinte por ciento del tipo de la segunda subasta.

6. Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción de dominio, del lugar, día y hora fijados para la subasta, resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tablones y boletines correspondientes, para suplir y tener por efectuada correctamente dicha comunicación.

Fuengirola, 17 de enero de 2013.- El Notario, don Gregorio Isidro Martin Mayoral.

ID: A130003599-1