

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

3620 *Anuncio de la Notaría de doña Ana Julia Rosello García sobre venta extrajudicial ejecución hipotecaria.*

Doña Ana Julia Rosello García, Notaria del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en esta capital,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en Valencia, calle Jorge Juan, número 14, escalera derecha, 2.º C, se tramita venta extrajudicial, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Urbana.- Número veinticuatro.- Vivienda tipo J, del edificio en Valencia, calle Motilla del Palancar, número veintitrés, en quinta planta alta de la escalera uno, puerta veinticuatro. Tiene una superficie útil de noventa metros cuadrados (90 m²), y construida de cien metros y treinta y tres decímetros cuadrados (100,33 m²). Está distribuida en tres dormitorios, dos dobles, y el dormitorio principal con vestidor y cuarto de baño incorporado, un salón-comedor con acceso a una terraza, una cocina con acceso a una galería y otro cuarto de baño para uso común de los ocupantes de la vivienda. Linda, vista desde su entrada: al frente, zona de acceso; izquierda, vivienda tipo E de su misma planta y vuelo zona interior del edificio; derecha, calle Diputada Clara Campoamor y vivienda tipo K de su misma planta, y fondo, calle Motilla del Palancar.

Tiene como anejos vinculados:

- La Plaza de garaje número diez, en planta de sótano uno, con una superficie útil de veinticinco metros y cuarenta y seis decímetros cuadrados (25,46 m²), y una superficie construida de treinta y un metros y ochenta y tres decímetros cuadrados (31,83 m²), que linda: al frente, zona de paso y maniobra; derecha, plaza nueve; izquierda, zona de paso, y fondo, plaza número setenta y cinco.

- El cuarto trastero número cuarenta y tres, en planta de sótano uno, con una superficie útil de ocho metros y seis decímetros cuadrados (8,06 m²), y una superficie construida de diez metros y siete decímetros cuadrados (10,07 m²), que linda: al frente, zona de paso, derecha, zona grupo de hidropresión y plaza número cuarenta y cuatro, izquierda, trastero número noventa, y fondo, escaleras de acceso y ascensor.

Cuota: Cero enteros con ochenta centésimas de otro por ciento (0,80%).

Inscripción. En el Registro de la Propiedad de Valencia-Nueve, al tomo 2610, libro 360, folio 93, finca 25.924.

Integración.- Edificio sito en Valencia, calle Motilla del Palancar, número veintitrés, esquina con calle Diputada Clara Campoamor.

Calificación.- Calificación Definitiva de Viviendas de Nueva Construcción de Protección Pública (VPNC 985), en Resolución de fecha 17 de mayo de 2005, expediente número 46 1G 0108 2001 250 00.

Procediendo la subasta de la finca las bases son las siguientes:

1.- La subasta tendrá lugar en mi Notaría, el próximo día catorce de marzo de dos mil trece, a las doce horas, al tipo del precio tasado en la escritura de

constitución de la hipoteca que es la cantidad de ciento treinta y ocho mil setecientos treinta y un euros y veinte céntimos (138.731,20 €).

2.- Para tomar parte en la subasta los postores deberán consignar en la Notaría, una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo, mediante cheque bancario a nombre de la Notaria.

3.- La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236-A y 236-B del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes, de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, quedando subrogado en la responsabilidad derivada de aquellos, si el remate se adjudicará a su favor.

4.- La subasta se efectuará en la forma en que se determina y se regirá por lo dispuesto en el artículo 12 del Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios, y en lo que no fuera incompatible por el artículo 236 del Reglamento Hipotecario.

Valencia, 21 de enero de 2013.- El Notario.

ID: A130003892-1