

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**3616** *Edicto de la notaría de don Enrique Javier de Bernardo Martínez-Piñeiro convocando subasta notarial de finca por ejecución hipotecaria.*

Enrique Javier de Bernardo Martínez-Piñeiro, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Algeciras,

Hago saber: Que en mi notaría, sita en Algeciras, provincia de Cádiz, Plaza Alta, número 10, se tramita a instancias de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 2/2012, de las siguientes fincas:

1) Urbana. Número sesenta y uno. Vivienda letra C de la planta baja del Edificio denominado "Secano 32", señalado con el número treinta y dos de la calle Ruiz Zorrilla, de Algeciras. Tiene su acceso por la escalera 1 del Edificio. Consta de vestíbulo, hall, salón-comedor, repartidor, tres dormitorios, cocina, dos cuartos de baño y dos terrazas. Tiene una superficie construida -sin zonas comunes- de noventa y nueve metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados y una superficie total construida -con zonas comunes- de ciento dieciocho metros cuadrados con cuarenta y dos decímetros cuadrados. Tomando como frente el pasillo distribuidor uno, por el que tiene su acceso, linda: por su frente, con dicho pasillo distribuidor y con la vivienda letra B de su misma planta, escalera y patio de luces del edificio; por la izquierda, entrando, con la vivienda letra E de su misma planta con acceso por la escalera dos del Edificio; por la derecha, con vuelo sobre plaza de acceso a garaje del Edificio; y por el fondo, con la calle Salesianos -peatonal-. Cuota: Tres enteros con doce centésimas por ciento. Situación registral: Inscrita en el Registro de la propiedad de Algeciras n.º 1, libro 1370, tomo 1711, folio 181, finca 77917, inscripción 1.<sup>a</sup>

Se señala la primera subasta para el día 18 de marzo de 2013, a las 10,30 horas; la segunda, en su caso, para el día 15 de abril de 2013, a las 10,30 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 13 de mayo de 2013, a las 10,30 horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 24 de mayo de 2013 a las 10,30 horas. Todas las subastas se celebrarán en mi notaría.

El tipo para la primera subasta es de trescientos cuarenta y un mil cincuenta euros (341.050 euros) para la primera subasta; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

2). Urbana. Número sesenta y dos. Vivienda letra E de la planta baja del Edificio denominado "Secano 32", señalado con el número treinta y dos de la calle Ruiz Zorrilla, de Algeciras. Tiene su acceso por la escalera dos del Edificio. Consta de vestíbulo, hall, salón-comedor, cocina, distribuidor, tres dormitorios, un cuarto de baño, aseo y terraza. Tiene una superficie total construida -sin zonas comunes- de noventa metros cuadrados con sesenta y cinco decímetros cuadrados y una superficie total construida -con zonas comunes- de ciento siete metros cuadrados con cincuenta y nueve decímetros cuadrados. Tomando como frente el pasillo distribuidor dos, por el que tiene su acceso, linda: por su frente, con dicho pasillo distribuidor y patio de luces; por la izquierda, entrando, con Edificio número treinta y cuatro de la calle Ruiz Zorrilla; por la derecha, con la vivienda letra C de su misma planta con acceso por escalera uno del Edificio; y por el fondo, con la calle Salesianos -peatonal-. Cuota: Dos enteros con ochenta y cinco centésimas por

ciento. Situación registral: Inscrita en el Registro de la propiedad de Algeciras n.º 1, libro 1370, tomo 1711, folio 184, finca 77919, inscripción 1.ª

Se señala la primera subasta para el día 18 de marzo de 2013, a las 10,30 horas; la segunda, en su caso, para el día 15 de abril de 2013, a las 10,30 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 13 de mayo de 2013, a las 10,30 horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 24 de mayo de 2013 a las 10,30 horas. Todas las subastas se celebrarán en mi Notaría.

El tipo para la primera subasta es de trescientos nueve mil ochocientos sesenta euros (309.860 euros) para la primera subasta; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

Común a ambas subastas:

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 10,00 a 13,00 horas; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subasta y en la 3.ª un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Algeciras, 4 de enero de 2013.- El Notario, don Enrique Javier de Bernardo Martínez-Piñero.

ID: A130003304-1