

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

3426 *Anuncio de la Notaría de don Roberto Tortosa Albert, sobre subasta notarial.*

Roberto Tortosa Albert, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Ontinyent,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en calle José Iranzo, número cuarenta y seis-entresuelo, se tramita venta extrajudicial, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca:

La siguiente vivienda, con sus anejos, integrada en un edificio dividido horizontalmente, situado en esta ciudad de Ontinyent, plaza del Músico Vicente Rodríguez, número nueve, y calle del Dos de Mayo, cuyo solar mide cuatrocientos ochenta metros dos decímetros cuadrados:

Dieciséis. Vivienda puerta undécima. Tipo M. Situada en tercera planta alta, recayente a la Plaza del Músico Vicente Rodríguez, del edificio en Ontinyent, dicha Plaza, número nueve. Tiene su acceso por puerta, zaguán y escalera generales del edificio. Distribuida en diversas dependencias propias para habitar. Superficie útil, noventa metros cuadrados. Y linda, vista desde la Plaza: Frente, dicha Plaza y acceso a la misma; derecha, entrando, vivienda puerta duodécima y pasillo; izquierda, vivienda puerta décima y Plaza; y fondo, pasillo. Tiene como anejo el cuarto trastero en la cubierta número 11-9, superficie útil 10 m². Cuota, en relación al valor total del inmueble, cinco enteros por ciento. Inscripción. Al tomo 627, libro 355, folio 97, finca n.º 26.526, 1.^a

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría. La 1.^a subasta, el día 11 de marzo de 2013, a las 10,00 horas, siendo el tipo base el de doscientos doce mil cuatrocientos treinta y un euros y treinta y dos céntimos de euro (212.431,32 euros). De no haber postor o si resultare fallida, la 2.^a subasta, el día 10 de abril de 2013, a las 10,00 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la 3.^a subasta, el 6 de mayo de 2013, a las 10,00 horas sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el 17 de mayo de 2013, a las 10,00 horas. La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría, de lunes a viernes de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.^a y 2.^a subastas y en la 3.^a un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta.

Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero. Para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción de dominio de la finca, del lugar, día y hora fijados para las subastas,

resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tablones y boletines correspondientes, para suplir y tener por efectuada correctamente dicha comunicación.

En Ontinyent, 21 de enero de 2013.- Roberto Tortosa Albert, Notario.

ID: A130003144-1