

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**1050** *Edicto por el que se publica subasta de edificio en procedimiento de ejecución extrajudicial de hipoteca, seguido ante el Notario de Palafrugell, don José María Chiner Vives.*

Don Jose María Chiner Vives, Notario de Palafrugell (Girona), con despacho en avinguda Generalitat, número 24-34, local A3.

Hago saber:

Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, de conformidad con el artículo 129, de la siguiente finca:

Urbana: Edificio en construcción sito en término municipal de Calonge, calle Enrique Lluís Roura, números veintiséis-veintiocho, formando esquina con la calle La Sala, número treinta y siete. Consta de dos casas o escaleras con vestíbulos o entradas independientes, denominadas A, con fachada a la calle La Sala, número treinta y siete, y B, con fachada a la calle Enric Lluís Roura, números veintiséis-veintiocho, adosadas entre sí. El edificio se compone de: planta sótano, que tiene una superficie construida de ochocientos cincuenta y cinco coma cero tres metros cuadrados, destinados a ubicar treinta plazas de aparcamiento y veinte cuartos trasteros, a la que se accede para vehículos a través de una rampa que se inicia a la altura de la rasante de la calle de la Sala, y para personas, por las dos comunicaciones verticales con la planta baja de ambas casas, con escalera y vestíbulos independientes. Planta baja que tiene una total superficie construida de seiscientos sesenta y tres coma cincuenta y ocho metros cuadrados, incluyendo espacios comunes, donde hay: ocho viviendas -tres en la casa o escalera A y cinco en la casa o escalera B-. Planta primera que tiene una total superficie construida de seiscientos cuarenta y tres coma noventa y un metros cuadrados, incluyendo espacios comunes, donde hay: nueve viviendas -cuatro en la casa o escalera A y cinco en la casa o escalera B-. planta segunda que tiene una total superficie construida de seiscientos cuarenta y tres coma noventa y un metros cuadrados, incluyendo espacios comunes, donde hay: once viviendas -cinco en la casa o escalera A, de las que tres son dúplex, y seis viviendas en la casa o escalera B, de las que tres con dúplex-. Planta baja cubierta que tiene una total superficie construida de doscientos cinco coma veintitrés metros cuadrados, incluyendo espacios comunes, donde hay: las plantas superiores de los pisos de la planta segunda. En esta planta se ubica el recinto de instalaciones de telecomunicación superior y un espacio destinado a tendedero comunitario. Las características de las casas o escaleras son las siguientes: La casa o escalera "A", con frente a la calle de La Sala, número treinta y siete. Se compone de: Planta baja en la que se ubican tres viviendas; el vestíbulo, la escalera, la escalera de acceso a la planta sótano, el ascensor, los cuartos de contadores de luz, agua y telecomunicaciones. Planta piso primero, con cuatro viviendas. Planta piso segundo, con cinco viviendas, tres de ellas dúplex. Planta bajo cubierta, con las plantas superiores de los dúplex de la planta piso segundo. La casa o escalera "B", con frente a la calle Enric Roura, número veintiséis-veintiocho se compone de: Planta baja en la que se ubican cinco viviendas, el vestíbulo, la escalera, la escalera de acceso a la planta sótano, el ascensor, los cuartos de contadores de luz, agua y telecomunicaciones. Planta piso primero, con cinco viviendas. Planta piso segundo, con seis viviendas, tres de ellas dúplex. Planta piso cubierta, con las plantas superiores de los dúplex de la planta piso segundo. En total el edificio tiene un local donde se ubican treinta

plantas de aparcamiento, veinte cuartos trasteros, veintiocho viviendas. La superficie total construida es de tres mil once coma sesenta y seis metros cuadrados, de los cuales ochocientos cincuenta y cinco coma cero tres metros cuadrados corresponden a aparcamientos y cuartos trasteros en planta sótano, y dos mil ciento cincuenta y seis coma sesenta y tres metros cuadrados a las viviendas. Edificada sobre la totalidad de un solar que mide ochocientos cincuenta y cinco metros, treinta y tres decímetros cuadrados. Linda en junto: al Norte, en parte con Comunidad de Propietarios del edificio con entrada por la Avinguda Puigcerver, diecisiete, y en parte con finca con entrada por la calle Camp d'en Coll, veintiuno; al Sur, calle La Sala; al Este, con Comunidad de Propietarios del edificio con entrada por la calle La Sala, treinta y nueve; y al Oeste, con calle Enric Lluís Roura.

Inscrita: en el registro de la propiedad de Palamós, al tomo 3384, libro 612 de Calonge, folio 77, finca número 715.

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

\* la primera subasta para el día 20 de Febrero de 2.013, a las once (11:00h) horas

\* la segunda, en su caso, para el día 13 de marzo de 2.013, a las once (11:00h) horas; y

\* la tercera, en el suyo, para el día 3 de abril 2.013, a las once (11:00h) horas; y si hubiere pluralidad de mejora en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 17 de abril de 2.013, a las once (11:00h) horas.

Todas las subastas se celebrarán en la notaria.

El tipo para la primera subasta es de 6.778.700,00 euros; para la segunda subasta, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; y la tercera subasta se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaria. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; y que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Salvo el acreedor, que podrá concurrir a todas las subastas y no necesitará consignar cantidad alguna para tomar parte en la licitación, los demás postores deberán consignar previamente en la notaria, el treinta por ciento del tipo que corresponda, para participar en la primera o segunda subasta. Para tomar parte en la tercera, el depósito consistirá en el veinte por ciento del tipo de la segunda subasta.

Palafrugell, 9 de enero de 2013.- El Notario de Palafrugell, José María Chiner Vives.

ID: A130000810-1