

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

43784 *Anuncio de la Sociedad Privada Municipal del Ayuntamiento de Viladecans "S.P.M. Viladecans Mediterránea, S.A." para la adjudicación del contrato mixto consistente en la cesión parcial de concesión de dominio público y derecho de superficie para la construcción, gestión y explotación por parte del adjudicatario de un supermercado y un aparcamiento vinculado, ejecución de las obras de urbanización y equipamientos incluidos dentro del ámbito del PA-1 incluido en la MPM Plaza Constitución con la redacción de los proyectos que correspondan, y enajenación mediante compraventa de una parcela de uso residencial para la construcción de 36 viviendas con locales comerciales y aparcamiento vinculado a la edificación.*

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Sociedad Privada Municipal Viladecans Mediterránea, S.A.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Sociedad Privada Municipal Viladecans Mediterránea, S.A.
- c) Número de expediente: 054/FP01/002.
- d) Dirección de Internet del perfil del contratante: www.vigem.cat.

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Mixto.
- b) Descripción: Cesión parcial de concesión de dominio público y derecho de superficie para la construcción, gestión y explotación por parte del adjudicatario de un supermercado y un aparcamiento vinculado, ejecución de las obras de urbanización y equipamientos incluidos dentro del ámbito del PA-1 incluido en la MPM Plaza Constitución con la redacción de los proyectos que correspondan, y enajenación mediante compraventa de una parcela de uso residencial para la construcción de 36 viviendas con locales comerciales y aparcamiento vinculado a la edificación.
- d) CPV (Referencia de Nomenclatura): 445210000-2, 45213140-6, 45223310-2, 45233140-2.
- g) Medio de publicación del anuncio de licitación: Diario Oficial de la Unión Europea y Boletín Oficial del Estado.
- h) Fecha de publicación del anuncio de licitación: Diario Oficial de la Unión Europea número S120, 26.06.2012, y Boletín Oficial del Estado número 154, 28.06.2012.

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto sujeto a regulación armonizada.

4. Valor estimado del contrato: 13.630.450,00 euros (IVA excluido).

5. Presupuesto base de licitación. Importe neto: Coste estimado de ejecución de las obras incluida la redacción de proyectos y costes asociados (6.934.950,00 euros, IVA excluido); Canon tarifa inicial mínimo a abonar por el adjudicatario (1.000.000,00 euros, IVA excluido); Inversión máxima autorizada para la construcción, conservación y mantenimiento del supermercado integrado en el mercado municipal y el aparcamiento vinculado al supermercado (4.004.500,00

euros, IVA excluido); Precio de la compraventa de la parcela residencial (mínimo 1.691.000,00 euros, IVA excluido). Importe total: 13.630.450,00 euros (IVA excluido).

6. Formalización del contrato:

- a) Fecha de adjudicación: 9 de noviembre de 2012.
- b) Fecha de formalización del contrato: 5 de diciembre de 2012.
- c) Contratista: Cel Urbà, S.L.
- d) Importe o canon de adjudicación: Importe total: 13.599.775,25 euros (IVA excluido).

Viladecans, 14 de diciembre de 2012.- Consejera Delegada.

ID: A120084746-1