

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

42638 *Anuncio de la Notaría de don Juan Manuel Martínez Palomeque, sobre subasta notarial extrajudicial.*

Urbana: Cinco. Vivienda tipo F, en planta baja, del edificio denominado Los Jazmines, sito en calle Fernando El Católico, donde le corresponde el número treinta y uno, en Málaga. Ocupa una superficie útil de cuarenta y tres metros ocho decímetros cuadrados y construida, incluida parte proporcional de elementos comunes, de sesenta y un metros veintisiete decímetros cuadrados, distribuida en salón comedor cocina, dos dormitorios y cuarto de baño. Linda por su frente, con patio de recreo y elementos de la escalera número dos; derecha entrando, vivienda tipo G de su planta y patio interior de luces de uso exclusivo de esta vivienda; izquierda, inmueble de calle Cristo de la Epidemia; y fondo, patio interior de luces de uso exclusivo de esta vivienda e inmueble número treinta y tres de calle Fernando el Católico. Esta vivienda lleva como anejo inseparable la plaza de aparcamiento señalada con el número veintitrés, en planta de sótano menos dos, cota menos 5,14, que ocupa una superficie útil, incluida parte proporcional de rodadura, de diecinueve metros ochenta decímetros cuadrados y construida, incluida parte proporcional de rodadura, de veintisiete metros noventa y cinco decímetros cuadrados. Linda por su frente, con zona de acceso; derecho entrando, zona común y aparcamiento número veinticuatro; izquierda, aparcamiento número veintidós; y fondo, subsuelo de la fachada Oeste del edificio. Esta vivienda tiene el derecho de uso y disfrute exclusivo del patio interior de luces que linda con ella, que comprende una superficie de siete metros cuatro decímetros cuadrados.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad número dos de Málaga, al tomo 2.207, libro 1.413, folio 115, finca número 52014, inscripción 4.^a

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría.

La 1.^a subasta, el día 9 de enero de 2013, a las 10 horas, siendo el tipo base el de ciento noventa y un mil cuatrocientos treinta y dos euros con ochenta y cinco céntimos (191.432,85 euros).

De no haber postor o si resultare fallida, la 2.^a subasta se celebrará el día 6 de febrero de 2013, a las 10 horas, cuyo tipo será el 75 por ciento de la primera.

En los mismos casos, la 3.^a subasta se celebrará el día 4 de marzo a las 10 horas, sin sujeción a tipo.

Y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 14 de marzo de 2013 a las 10 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.^a y 2.^a subasta y en la 3.^a un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán

hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Málaga, 14 de noviembre de 2012.- El Notario.

ID: A120080530-1