

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

42428 *Anuncio de la notaría de doña Carmen Ruiz de Adana Jurado, de subasta notarial.*

Yo, Carmen Ruiz de Adana Jurado,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento de venta extrajudicial de la siguiente finca hipotecada:

Integrante del conjunto urbanístico denominado "Parque Residencial Valderas I", formado por un solo edificio compuesto por once bloques, en término municipal de Alcorcón, en la manzana delimitada por la confluencia de las calles General Castejón, La Paz, General Varela y General Dávila, y tiene su entrada principal por la calle General Dávila, sin número de gobierno asignado. Hoy calle Parque del Teide, numero uno.

Con acceso por el portal o bloque número uno.

Doscientos veintitrés. Vivienda quinto letra B, situada en la planta quinta o séptima según el orden de construcción del edificio.

Está distribuida en diversas dependencias y habitaciones.

Ocupa una superficie construida aproximada de setenta y siete metros veintidós decímetros cuadrados.

Linda: Al frente, por donde tiene su entrada, con rellano de escalera, viviendas letras A y C de este mismo bloque y con hueco de ascensor; derecha entrando, con vivienda letra C de este mismo bloque; izquierda, con vivienda letra A de este mismo bloque; y al fondo, con calle General Dávila.

Anejo. A esta vivienda le es anejo inseparable el cuarto trastero señalado con el número catorce situado en la planta de sótano del edificio o primera en orden de construcción, que ocupa una superficie aproximada de dos metros y veinticinco decímetros cuadrados.

Cuotas: Le corresponden las siguientes cuotas de participación.

a) En el total valor del edificio, elementos comunes y gastos de cero enteros treinta mil doscientos cuarenta y una milésimas por ciento (0,30241%).

b) En los gastos generales del bloque número uno, del que forma parte de tres enteros trescientas sesenta mil novecientas setenta y una millonésimas por ciento (3,360971%).

c) En los gastos exclusivos de las viviendas que integran el bloque número uno, del que forma parte de tres enteros setecientos ochenta y ocho mil ciento treinta y cinco millonésimas por ciento (3,788135%).

Referencia catastral: Es la 0969001VK3606N0016ZS.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Alcorcón, folio 68 del libro 178 del archivo, tomo 914, finca número 14.291.

Que procediendo la subasta ante Notario de tal finca, de acuerdo con lo dispuesto en el R.D. 6/2012 de 9 de Marzo, al ser la vivienda habitual del deudor, la misma se llevará a cabo bajo las siguientes Condiciones:

1. Lugar. La subasta se celebrará en la notaría de la Notario actuante, sita en Alcorcón, C/ Fuenlabrada, número 6, planta 1.ª, teléfono: 916435265.

2. Día y hora: Se señala la única subasta para el día 31 de enero del año 2013, a a las diez horas.

3. Tipo: El tipo para la subasta está fijado en la cantidad de trescientos ocho mil doscientos cuarenta y cuatro euros (308.244,00 €).

4. Consignaciones: Salvo el acreedor, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la subasta, deberán consignar en la Notaría, una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo.

Desde el anuncio a la celebración de la subasta, podrán hacerse en la Notaría posturas por escrito, en pliego cerrado, y acompañando el justificante del depósito previo

5. Documentación y advertencias: La documentación y la certificación del Registro de la Propiedad pueden consultarse en la notaría. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, continuarán subsistentes.

6. Adjudicación a calidad de ceder a tercero. Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior, podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

Alcorcón, 4 de noviembre de 2012.- Notario del Ilustre del Colegio de Madrid, con residencia en Alcorcón.

ID: A120082506-1