

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**41966** *Anuncion de la Notaría de Juan Luis Millet Sancho de subasta extrajudicial de una finca en Llíber (Alicante).*

Anuncio de la Notaría de don Juan-Luis Millet Sancho de Subasta Extrajudicial.

Yo, Juan Luis Millet Sancho, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Jávea, distrito notarial de Denia,

Hago saber: Que, en la Notaria a mi cargo, sita en Jávea (Alicante), en Avenida del Pla, n.º 130 (Centro Comercial Arenal IV), planta 1.ª, se tramita a instancia de Banco Español de Crédito, S.A., venta extrajudicial conforme al artículo 129 de la ley Hipotecaria, de la siguiente finca:

Urbana.-Edificio destinado a almacén, sin uso específico, y parte habitable, situado en Llíber (Alicante), Partida Rotas, s/n. Compuesto de una sola planta baja, con una superficie total construida de ciento setenta y cinco metros y cuatrocientos veinte centímetros cuadrados (175,420 m2), coincidente con la superficie total ocupada por la edificación, y distribuidos en cuatro dormitorios, dos baños, dos cocinas, dos salones-comedor, una terraza cubierta, una zona de paso y almacén. La citada obra se encuentra enclavada dentro de la parcela que sigue: Urbana. Solar (antes rústica secano). Finca sita en Llíber (Alicante), Partida Rotas s/n. Tiene una superficie de doce áreas, o lo que es lo mismo, mil doscientos metros cuadrados por razón de las fincas de origen (fincas registrales 983 y 984).

Inscripción. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Javea/Xàbia, Número 1, tomo 2098, libro 29 del Ayuntamiento de Llíber, folio 92, finca número 2293, inscripciones 1.ª, en cuanto a la agrupación y titularidad; 2.ª en cuanto a la hipoteca y 3.ª en cuanto a la ampliación de obra.

Las bases de la subasta son las siguientes:

1.º La subasta tendrá lugar en la Notaria a mi cargo, sita en Jávea (Alicante), en Avenida del Pla, n.º 130 (Centro Comercial Arenal IV), planta 1.ª

La 1.ª subasta será el 15 de enero de 2013, a las 10,00 horas, siendo el tipo base el de 220.434,50 euros; de no haber postor, o si resultare fallida, la 2.ª subasta el 13 de febrero de 2013, a las 10,00 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la 3.ª subasta será el 15 de marzo de 2013, a las 10,00 horas sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta la licitación entre mejorantes y mejor postor el 22 de marzo de 2013, a las 10,00 horas.

2.º La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaria de lunes a viernes de 9,30 a 14,00 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la entidad Banca March, S.A., Sucursal de Jávea, sita en Avenida del Pla, 122, de Jávea, cuenta corriente numero 0061 0304 31 0012570115, abierta a nombre de este Notario, una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subasta y en la 3ª un 20 por 100 del tipo de la segunda. Las consignaciones deberán de

efectuarse en firme, a nombre del Notario y bajo el concepto "consignación subasta". Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

Para el caso de la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción de dominio que prevee el artículo 236.f.5 del Reglamento Hipotecario resulte infructuosa, servirá el presente anuncio y su publicación en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, del Registro de la Propiedad y en los boletines oficiales correspondientes, como notificación al mismo.

Jávea, 21 de noviembre de 2012.- Notario.

ID: A120081052-1