

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

40222 *Anuncio de la Notaría de doña María Josefa Gómez Espín de subasta extrajudicial de una finca.*

Doña María Josefa Gómez Espín, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Alzira,

Hago saber: Que en esta notaría, sita en la Avenida Santos Patronos, n.º 30, bajo, de la ciudad de Alzira, provincia de Valencia, código postal 46600, y bajo el número de expediente 1/2012, iniciado el día diez de febrero de dos mil doce, se lleva a cabo venta extrajudicial por medio de subasta, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, a instancia de la entidad "Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima", de la siguiente finca hipotecada, que tiene la condición de vivienda habitual de la parte deudora:

Cincuenta y Cinco de Orden.-Vivienda a la que se accede por la única escalera existente en el Zaguán número 2.

Ubicada en la planta alta Segunda su puerta se halla identificada con el número Ocho.

Es de tipo H.

Tiene una superficie útil de ochenta y cuatro metros sesenta y dos decímetros cuadrados (84,62 M²), siendo la construida de noventa y cuatro metros ochenta y un decímetros cuadrados (94,81 M²) y la construida con inclusión de elementos comunes de ciento dos metros treinta y tres decímetros cuadrados (102,33 M²). La vivienda dispone de distribución interior propia para habitar y servicios, así como una terraza exterior de catorce metros setenta y cuatro decímetros cuadrados (14,74 M²).

Linda: frente, pasillo distribuidor del núcleo de comunicación y vivienda dúplex de su mismo zaguán con acceso por la planta inferior; derecha, entrando, vivienda dúplex de su mismo zaguán con acceso por la planta inferior y vuelo terraza de vivienda en planta inferior; izquierda, vuelo patio de luces; y fondo, vivienda puerta siete con acceso por la escalera 2 del zaguán número 3.

Cuota de participación.-Cincuenta y cinco centésimas de entero por ciento (0,55 %) en el total edificio al que pertenece y treinta centésimas de entero por ciento (0,30 %) en el total conjunto constructivo.

Inscripción: Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Alzira-2, al al tomo 2344, libro 938, de Alzira, folio 169, finca n.º 62.129, inscripción 3.^a

Integración.-La vivienda descrita, forma parte integrante de un edificio sito en Alzira, al que se accede por dos accesos peatonales que se indican, respectivamente, en las calles Tartongers i El Rutglo, respectivamente.

Las bases de la subasta son las siguientes:

1. La subasta tendrá lugar en esta notaría, sita en la Avenida Santos Patronos, n.º 30, bajo, de Alzira (Valencia), CP.46600, el día veintiocho de diciembre de dos mil doce, a las once horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución

de la hipoteca que es la cantidad de Doscientos Treinta y Un Mil Cuatrocientos Setenta y Seis Euros y Sesenta y Ocho Céntimos de Euro (231.476,68 €).

2. Para tomar parte en la subasta los postores deberán consignar una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo, debiendo presentar el resguardo de haber efectuado el depósito en la cuenta corriente número 0030 3349 33 0000374271, de la entidad Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima.

3. La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del Reglamento Hipotecario están de manifiesto en la Notaría de lunes a viernes de las 10:00 a las 14:00 horas, entendiéndose que todo licitador por el solo hecho de participar en la subasta, admite y acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, quedando subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicare a su favor.

4. La subasta se registrá por lo dispuesto en el artículo 12 del Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios, y en lo que no fuera incompatible por el artículo 236 del RH.

En Alzira, 31 de octubre de 2012.- El Notario.

ID: A120079449-1