

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

40162 *Anuncio de doña Isabel María Rueda Torres, Notario de Sanlúcar la Mayor (Sevilla), relativo a la subasta notarial de un inmueble en procedimiento de venta extrajudicial.*

Isabel-María Rueda Torres, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en la ciudad de Sanlúcar la Mayor, y domicilio en calle Juan Carlos I, número 21, bloque "C", piso 1.

Hago saber: Que con fecha 17 de septiembre de 2012 fue enviado al Boletín Oficial del Estado, anuncio de subasta notarial.

Debido a un error en el anterior envío, queda anulado el publicado en dicha fecha, y será sustituido por el presente.

Que a instancias de la entidad "Banca Cívica, S.A.", hoy "Caixabank, S.A." tramito procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, conforme al artículo 129 de la ley hipotecaria, de la siguiente finca:

Urbana.- Nave de una sola planta construida sobre la parcela número 110 en el plano de adjudicación de fincas del Proyecto de Reparcelación correspondiente a la unidad de ejecución delimitada por el Plan Parcial de Ordenación para la creación del Parque de Actividades Medioambientales de Aznalcóllar (Sevilla).

Tiene forma sensiblemente rectangular y una parcela de terreno de trescientos metros cuadrados (300 m²). Está totalmente diáfano en su interior y cuenta con unas superficies construida y útil respectivas de trescientos metros cuadrados (300 m²) y doscientos noventa y dos metros cuadrados con cinco decímetros cuadrados (292,05m²). Toda la parcela está ocupada por ésta edificación.

Linderos: al Norte, con la parcela 109; al Sur, con la parcela 111; al Este, con la parcela 95; y al Oeste, con la calle Mina Silillos.

Inscripción.- Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número dos de los de Sanlúcar la Mayor al tomo 2.324, libro 116 de Aznalcóllar, folio 64, finca número 5.370, inscripción 5.^a

Procediendo la subasta de la finca como procedimiento ejecutivo extrajudicial de la hipoteca constituida en favor de "Monte de Piedad y Caja de Ahorros San Fernando de Huelva, Sevilla y Jerez", hoy "Caixabank, S.A." se hace constar sus condiciones:

Todas las subastas tendrán lugar en mi notaría. La 1.^a subasta tendrá lugar el día 28 de diciembre de 2012, a las trece horas, siendo el tipo de base de la licitación correspondiente a esta finca ciento cincuenta y tres mil euros (153.000 euros); de no haber postor o si resultase fallida todas o algunas de las licitaciones, la 2.^a subasta tendrá lugar el día de 28 de enero de 2013 a las trece horas, cuyo tipo será 75 por ciento de la primera; en los mismos casos, la 3.^a subasta el día 28 de febrero de 2013, a las trece horas, sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de postores en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se señala el quinto día hábil siguiente a aquél en que se hubiere mejorado las posturas a las diez horas.

La documentación y certificación del registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del reglamento hipotecario pueden consultarse en la notaría de lunes a viernes, de 10,00 a 13,00 horas. se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. las cargas, gravámenes, y asientos anteriores a la hipoteca que se 90ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar previamente a la subasta, en la notaría, una cantidad equivalente al 30 por ciento del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subasta y en la 3.ª un 20 por ciento del tipo de la segunda.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Sanlúcar la Mayor, 15 de noviembre de 2012.- La Notario, doña Isabel María Rueda Torres.

ID: A120078993-1