

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

38406 *Anuncio de la Notaría de don Luis Miguel Delgado Tezanos, de Xátiva (Valencia), sobre subasta Notarial.*

Don Luis Miguel Delgado Tezanos, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Valencia, con residencia en Xátiva, hago saber:

Que en mi Notaría, sita en Xátiva, en la calle Baixada de l'Estació, número 9, entresuelo, comercial B-1, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas:

1).-Urbana.-Vivienda unifamiliar en construcción, sita en el término municipal de L'Enova (Valencia), urbanización la Besana, parcela 74, calle en proyecto, sin número. Consta de dos plantas: planta de sótano destinada a garaje y almacén, de ciento veintitrés metros con cuarenta y nueve decímetros cuadrados (123,49 m²), de superficie construida y planta baja destinada a vivienda, de ciento noventa y cinco metros y diecinueve decímetros cuadrados (195,19 m²) de superficie construida. El total de metros cuadrados edificados es de trescientos dieciocho metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados (318,68 m²). Tiene una superficie de solar de seiscientos veinticinco metros cuadrados (625,00 m²) siendo la superficie de parcela ocupada por la edificación de ciento noventa y cinco metros y diecinueve decímetros cuadrados (195,19 m²), estando el resto destinado a jardín.

Linda la total finca: Norte, parcela 73 adjudicada a Urbanizadora Valle de Aguas Vivas, S.L.; Sur, parcela 75, adjudicada a Urbanizadora Valle de Aguas Vivas, S.L.; Este, vial en proyecto; Oeste, parcela 64, adjudicada a Urbanizadora Valle de Aguas Vivas, S.L.

Inscripción.-En el Registro de la Propiedad número 1 de Xátiva, al tomo 1224, libro 25, folio 10, finca 2055, 3.^a

2).-Urbana.-Vivienda unifamiliar en construcción, sita en el término municipal de L'Enova (Valencia), urbanización la Besana, parcela 75, calle en proyecto, sin número. Consta de dos plantas: planta de sótano destinada a garaje y almacén, de ciento veintitrés metros con cuarenta y nueve decímetros cuadrados (123,49 m²), de superficie construida y planta baja destinada a vivienda, de ciento noventa y cinco metros y diecinueve decímetros cuadrados (195,19 m²) de superficie construida. El total de metros cuadrados edificados es de trescientos dieciocho metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados (318,68 m²). Tiene una superficie de solar de seiscientos ochenta y dos metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados (682,43 m²) siendo la superficie de parcela ocupada por la edificación de ciento noventa y cinco metros y diecinueve decímetros cuadrados (195,19 m²), estando el resto destinado a jardín.

Linda la total finca: Norte, parcela 74 adjudicada a Urbanizadora Valle de Aguas Vivas, S.L.; Sur, parcela 76 adjudicada a Urbanizadora Valle de Aguas Vivas, S.L.; Este, vial en proyecto; Oeste, parcela 63 adjudicada a Urbanizadora Valle de Aguas Vivas, S.L.

Inscripción.-En el Registro de la Propiedad número 1 de Xátiva, al tomo 1224, libro 25, folio 11, finca 2056, 3.^a

3).-Urbana.-Vivienda unifamiliar en construcción, sita en el término municipal

de L'Enova (Valencia), urbanización la Besana, parcela 76, calle en proyecto, sin número. Consta de dos plantas: planta de sótano destinada a garaje y almacén, de ciento veintitrés metros con cuarenta y nueve decímetros cuadrados (123,49 m²), de superficie construida y planta baja destinada a vivienda, de ciento noventa y cinco metros y diecinueve decímetros cuadrados (195,19 m²) de superficie construida. El total de metros cuadrados edificados es de trescientos dieciocho metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados (318,68 m²). Tiene una superficie de solar de setecientos cuatro metros y cuarenta y un decímetros cuadrados (704,41 m²) siendo la superficie de parcela ocupada por la edificación de ciento noventa y cinco metros y diecinueve decímetros cuadrados (195,19 m²), estando el resto destinado a jardín.

Linda la total finca: Norte, parcela 75 adjudicada a Urbanizadora Valle de Aguas Vivas, S.L.; Sur, parcela 77 adjudicada a Urbanizadora Valle de Aguas Vivas, S.L.; Este, vial en proyecto; Oeste, parcelas 62 y 63 adjudicada a Urbanizadora Valle de Aguas Vivas, S.L.

Inscripción.-En el Registro de la Propiedad número 1 de Xátiva, al tomo 1224, libro 25, folio 12, finca 2057, 3.^a

4).-Urbana.-Vivienda unifamiliar en construcción, sita en el término municipal de L'Enova (Valencia), urbanización la Besana, parcela 77, calle en proyecto, sin número. Consta de dos plantas: planta de sótano destinada a garaje y almacén, de ciento veintitrés metros con cuarenta y nueve decímetros cuadrados (123,49 m²), de superficie construida y planta baja destinada a vivienda, de ciento noventa y cinco metros y diecinueve decímetros cuadrados (195,19 m²) de superficie construida. El total de metros cuadrados edificados es de trescientos dieciocho metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados (318,68 m²). Tiene una superficie de solar de seiscientos noventa y siete metros y dieciséis decímetros cuadrados (697,16 m²) siendo la superficie de parcela ocupada por la edificación de ciento noventa y cinco metros y diecinueve decímetros cuadrados (195,19 m²), estando el resto destinado a jardín.

Linda la total finca: Norte, parcela 76 adjudicada a Urbanizadora Valle de Aguas Vivas, S.L.; Sur, parcela 78 adjudicada a Urbanizadora Valle de Aguas Vivas, S.L.; Este, vial en proyecto; Oeste, parcela 62 adjudicada a Urbanizadora Valle de Aguas Vivas, S.L.

Inscripción.-En el Registro de la Propiedad número 1 de Xátiva, al tomo 1224, libro 25, folio 13, finca 2058, 3.^a

5).-Urbana.-Vivienda unifamiliar en construcción, sita en el término municipal de L'Enova (Valencia), urbanización la Besana, parcela 80, calle en proyecto, sin número. Consta de dos plantas: planta de sótano destinada a garaje y almacén, de ciento veintitrés metros con cuarenta y nueve decímetros cuadrados (123,49 m²), de superficie construida y planta baja destinada a vivienda, de ciento noventa y cinco metros y diecinueve decímetros cuadrados (195,19 m²) de superficie construida. El total de metros cuadrados edificados es de trescientos dieciocho metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados (318,68 m²). Tiene una superficie de solar de seiscientos veinticuatro metros y ochenta y siete decímetros cuadrados (624,87 m²) siendo la superficie de parcela ocupada por la edificación de ciento noventa y cinco metros y diecinueve decímetros cuadrados (195,19 m²), estando el resto destinado a jardín.

Linda la total finca: Norte, parcela 79 adjudicada a Urbanizadora Valle de

Aguas Vivas, S.L.; Sur, parcela 81 adjudicada a Urbanizadora Valle de Aguas Vivas, S.L.; Este, vial en proyecto; Oeste, parcela 59 adjudicada a Urbanizadora Valle de Aguas Vivas, S.L.

Está afectada con carácter real al pago de la cuenta de liquidación del proyecto de reparcelación, quedando gravada con un saldo provisional, a buena cuenta y a reserva de la liquidación definitiva, de 54.037,13 euros.

Inscripción.-En el Registro de la Propiedad número 1 de Xátiva, al tomo 1224, libro 25, folio 16, finca 2061, 3.^a

6).-Urbana.-Vivienda unifamiliar en construcción, sita en el término municipal de L'Enova (Valencia), urbanización la Besana, parcela 82, calle en proyecto, sin número. Consta de dos plantas: planta de sótano destinada a garaje y almacén, de doscientos cinco metros y setenta y un decímetros cuadrados (205,71 m²), de superficie construida y planta baja destinada a vivienda, de doscientos cinco metros y setenta y un decímetros cuadrados (205,71 m²) de superficie construida. El total de metros cuadrados edificados es de cuatrocientos once metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados (411,42 m²). Tiene una superficie de solar de seiscientos cincuenta y ocho metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados (658,58 m²) siendo la superficie de parcela ocupada por la edificación de doscientos cinco metros y setenta y un decímetros cuadrados (205,71 m²), estando el resto destinado a jardín.

Linda la total finca: Norte, parcela 81 adjudicada a Urbanizadora Valle de Aguas Vivas, S.L.; Sur, vial en proyecto; Este, vial en proyecto; Oeste, parcela 57 adjudicada a Urbanizadora Valle de Aguas Vivas, S.L.

Inscripción.-En el Registro de la Propiedad número 1 de Xátiva, al tomo 1224, libro 25, folio 18, finca 2063, 3.^a

Procediendo la subasta de las fincas se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría: la 1.^a subasta el día 11 de diciembre de 2012, a las 13 horas, siendo el tipo base de cada una de las fincas el siguiente:

- De la número 1): 603.286,95 euros.
- De la número 2): 603.286,95 euros.
- De la número 3): 603.286,95 euros.
- De la número 4): 603.286,95 euros.
- De la número 5): 603.286,95 euros.
- De la número 6): 741.746,25 euros.

De no haber postor o si resultare fallida, la 2.^a subasta, el 14 de enero de 2013, a las 13 horas, cuyo tipo para cada una de las fincas será el 75 por 100 de los indicados para la primera. En los mismos casos, la 3.^a subasta, el día 12 de febrero de 2013, a las 13 horas, sin sujeción a tipo: Y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor, el día 22 de febrero de 2013, a las 13 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos

236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaría de lunes a viernes, de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la notaría, una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subasta y en la 3.ª un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Xàtiva, 22 de octubre de 2012.- El Notario.

ID: A120073263-1