V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

ADMINISTRACIÓN LOCAL

34308 *Anuncio del Ayuntamiento de Motril (Granada) por el que se convoca la licitación de una opción de compra sobre tres parcelas municipales para su posterior enajenación tras su desafectación del dominio público.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

a) Organismo: Excmo. Ayuntamiento de Motril.
b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Urbanismo y Obras Públicas.
c) Obtención de documentación e información:
1) Dependencia: Servicio de Urbanismo.
2) Domicilio: Plaza de España, 1.
3) Localidad y código postal: Motril (Granada) 18600.
4) Teléfono: 958838363
5) Telefax: 958838301
6) Correo electrónico: eva-gestion@motril.es.
7) Dirección de Internet del perfil del contratante: http://www.motril.es/index.php?id=519#c7519.
8) Fecha límite de obtención de documentación e información: Sin fechya.
d) Número de expediente: URBANISMO-03/2012 OP-04/2012.

2. Objeto del contrato:

a) Tipo: Compraventa con opción de compra de tres parcelas municipales y pago de la opción en especie, cumpliendo con lo estipulado en la cláusula 16, puntos A y B del Pliego de Condiciones.
b) Descripción: Adjudicación de una opción de compra sobre tres parcelas municipales sitas en el denominado Cortijo del Conde en Motril (Granada), con una superficie total de 97.984,54 m2, con clasificación urbanística de Urbano Consolidado y calificadas en el PGOU vigente como Equipamiento Comunitario con Uso de Recinto Ferial y forman parte de un ámbito mayor donde se implantará un gran Centro de Ocio Comercial, tras la preceptiva innovación del PGOU vigente que será promovida por esta Administración y que va a consistir en "Modificación de la clasificación actual de los terrenos sobre los que se implantará el Centro de Ocio" y como consecuencia de ello "Modificación de la clasificación actual de los terrenos donde se implantará el Nuevo Recinto Ferial".
c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: No.
d) Lugar de ejecución/entrega:
1) Domicilio: Pago Cortijo del Conde/Excmo. Ayuntamiento de Motril.
2) Localidad y código postal: Motril (Granada) 18600.
e) Plazo de ejecución/entrega: 48 meses.
f) Admisión de prórroga: No.
g) Establecimiento de un acuerdo marco: No.
h) Sistema dinámico de adquisición: No.
i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 71400000-71410000.

3. Tramitación y procedimiento:

a) Tramitación: Ordinaria.
b) Procedimiento: Abierto, con varios criterios de adjudicación.

cve: BOE-B-2012-34308

c) Subasta electrónica: No.
d) Criterios de adjudicación: Evaluables mediante fórmulas: Oferta económica 40 puntos. No evaluables mediante fórmulas: Plazo/programa de ejecución:hasta 10 puntos. Estudios previos: Ordenación e implantación de la propuesta: hasta 5 puntos. Ordenación pormenorizada: hasta 20 puntos. Tipología edificatoria: hasta 15 puntos. Gestión Urbanística: hasta 10 puntos.

4. Valor estimado del contrato: De la opción de compra: 180.000,00 euros más IVA. De las parcelas tras su desafectación: 9.843.030,40 euros más IVA. Obligaciones posteriores a la adjudicación: 3.000.000,00 euros más IVA. Importe total estimado:13.023.030,40 euros más IVA.

5. Presupuesto base de licitación:

a) Importe neto: De la opción de compra: 180.000,00 euros más IVA. De las tres parcelas: 9.843.030,40 euros más IVA. Importe total: 10.023.030,40 euros más IVA.

6. Garantías exigidas. Provisional (importe): 196.860,61 euros. Definitiva (%): 3 % precio ofertado por parcelas.

7. Requisitos específicos del contratista:

a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría): No procede.
b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Según cláusula 5 Pliego Condiciones.
c) Otros requisitos específicos: Según Pliego Condiciones.
d) Contratos reservados: No.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: 52 días contados desde la publicación de este anuncio en BOE.
b) Modalidad de presentación: Según cláusula 6 del Pliego de Condiciones.
c) Lugar de presentación:
1) Dependencia: Registro General del Ayuntamiento.
2) Domicilio: Plaza de España, 1.
3) Localidad y código postal: Motril (Granada) 18600.
f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.

9. Apertura de Ofertas:

a) Descripción: Sala de Comisiones del Ayuntamiento de Motril.
b) Dirección: Plaza de España, 1.
c) Localidad y código postal: Motril (Granada).
d) Fecha y hora: Del sobre n.º 2, el vigésimo día hábil siguiente a la finalización del plazo de presentación de ofertas.

10. Gastos de publicidad: Serán por cuenta del adjudicatario.

11. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": 20.09.2012.

Motril, 2 de octubre de 2012.- Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Motril.

ID: A120068271-1

cve: BOE-B-2012-34308