

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

32905 *Anuncio de Notaría Hernández Signes, C.B. sobre "Subasta Notarial" de fincas.*

Don Mario Signes Pascual, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Novelda, hago saber:

Que en mi notaría, sita en Novelda, Avenida de la Constitución, n.º 9, Entresuelo, se tramita venta extrajudicial, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas:

1.ª) Número cinco.-Vivienda tipo A), en la planta primera, escalera número dos, con salida directa a la calle Virgen del Remedio, a través del pasillo de distribución, escalera, zaguán y portal general de esta escalera. Ocupa una superficie útil de noventa metros cuadrados, estando distribuida en varias dependencias; y linda: frente, considerando esta su puerta de entrada a la vivienda, pasillo de distribución; derecha entrando, patio de luces y fincas de don Francisco Cid Pineda y don José-Miguel Sánchez López; izquierda, calle de su situación; y fondo, con la vivienda B) de esta planta, correspondiente a la escalera número uno.

Cuota.-Le corresponde una cuota de participación en relación con el total valor del edificio de que forma parte de cuatro enteros y ochenta y siete centésimas por ciento.

Inscripción.-Registro de la Propiedad de Novelda al tomo 1.548, libro 581 de Novelda, folio 204 vuelto, finca número 35.642, inscripción 10.ª

Referencia catastral.-Tiene referencia catastral 5106212 XH9550N 0003 KF.

2.ª) Una participación de cinco enteros y sesenta centésimas por ciento, concretada en la Plaza de garaje número tres.

Inscripción.-Registro de la Propiedad de Novelda, al tomo 1.361, libro 508 de Novelda, folio 185, finca número 35.634/03G, inscripción 8.ª

Referencia catastral.-Tiene referencia catastral: 5106213 XH9550N 0015 DM.

3.ª) Una participación de un entero y ochenta centésimas por ciento, concretada en el Trastero número dos.

Inscripción.-Registro de la Propiedad de Novelda, al tomo 1.361, libro 508 de Novelda, folio 187, finca número 35.634/02T, inscripción 8.ª

Referencia catastral.-Tiene referencia catastral: 5106213 XH9550N 0002 ED.

Procediendo la subasta de las fincas se hacen saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi notaría. La 1.ª y única subasta el 13 de noviembre de 2.012*, a las 10:00 horas, siendo el tipo base, respecto de la finca descrita bajo el número 1) el de ciento cuarenta y cinco mil seiscientos euros (145.600,00 euros); el de la finca descrita bajo el número 2) el de siete mil novecientos treinta y seis euros (7.936,00 euros) y el de la finca descrita bajo el número 3) el de dos mil quinientos cincuenta euros con cuarenta céntimos (2.550,40 euros).

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

La subasta queda sujeta a las limitaciones establecidas por el Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo.

Novelda, 24 de septiembre de 2012.- Mario Signes Pascual-Notario.

ID: A120065913-1