

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**32723** *Anuncio del Notario de Benissa (Alicante), don José Miguel de Lamo Iglesias, sobre celebración de subasta en ejecución extrajudicial de hipoteca.*

Subasta notarial.

Yo, José Miguel de Lamo Iglesias, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Benissa (Alicante),

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en Benissa, calle del Doctor Crespo, número 5, bajo, se tramita la venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas:

1. Urbana. Finca sita en la avda. País Valenciá, núm. 285, esc.1,1.º, pta. A, en la localidad de Benissa, provincia de Alicante.

Vivienda en la primera planta alta, cuarta del edificio sito en Benissa, calle en proyecto, sin número, con acceso por la escalera general y rellano de esta planta, perteneciente al tipo A y señalada su puerta con dicha letra, con una superficie útil de noventa y seis metros noventa y tres decímetros cuadrados, en elementos comunes de seis metros noventa decímetros cuadrados, superficie construida ciento trece metros cuadrados. Distribuida en diversas dependencias. Linda: derecha entrando, patio de luces y vuelo de la finca de Tomás Santacreu; izquierda, vuelo de la calle en proyecto y chaflán de ésta con la avenida del País Valenciá; fondo, vuelo de la avenida del País Valenciá y chaflán de ésta con la calle en proyecto; y frente, patio de luces, rellano y caja de escalera y caja de ascensor. Cuota: cinco enteros setenta y siete centésimas por ciento. Está inscrita en el Registro de la Propiedad de Benissa, tomo 620, libro 113, folio 134, finca 14815, inscripción 2.ª Con referencia catastral número 3091901BC4839S0014QO. Valor primera subasta: Ciento veintidós mil quinientos un euros con quince céntimos de euro (122.501,15 €).

2. Urbana. Finca sita en la avda. País Valenciá, núm. 285, esc.1, 5.º, pta. A, en la localidad de Benissa, provincia de Alicante.

Número doce general. Vivienda en la quinta planta alta, octava del edificio sito en Benissa, calle en proyecto, sin número, con acceso por la escalera general y rellano de esta planta, perteneciente al tipo A y señalada su puerta con dicha letra, con una superficie útil de noventa y seis metros noventa y tres decímetros cuadrados, en elementos comunes de seis metros noventa decímetros cuadrados, superficie construida ciento trece metros cuadrados. Distribuida en diversas dependencias. Linda: derecha entrando, patio de luces y vuelo de la finca de Tomás Santacreu; izquierda, vuelo de la calle en proyecto y chaflán de ésta con la avenida del País Valenciá; fondo, vuelo de la avenida del País Valenciá y chaflán de ésta con la calle en proyecto; y frente, patio de luces, rellano y caja de escalera y caja de ascensor. Esta vivienda tiene el uso y disfrute a perpetuidad de una terraza construida sobre la misma de ciento catorce metros cuadrados. Cuota: Siete enteros sesenta y una centésimas por ciento. Está inscrita en el Registro de la Propiedad de Benissa, tomo 620, libro 113, folio 150, finca 14831, inscripción 2.ª, con referencia catastral número 3091901BC4839S0022YF. Valor primera

subasta: Ciento cuarenta y cinco mil ciento quince euros con diecinueve céntimos de euro (145.115,19 €).

3. Urbana. Finca sita en la avda. País Valenciá, núm. 285, esc.1, 5.º, pta. B, en la localidad de Benissa, provincia de Alicante.

Número trece general. Vivienda en la quinta planta alta, octava del edificio sito en Benissa, calle en proyecto, sin número, con acceso por la escalera general y rellano de esta planta, perteneciente al tipo B y señalada su puerta con dicha letra, con una superficie útil de ciento siete metros cuarenta decímetros cuadrados, en elementos comunes de seis metros noventa decímetros cuadrados, superficie construida ciento veintiséis metros cincuenta decímetros cuadrados. Distribuida en diversas dependencias. Linda: derecha entrando, vuelo de la calle en proyecto; izquierda, vuelo de la finca de Tomás Santacreu y del patio de luces; fondo, vuelo de la finca de Salvador Sendra y del patio de luces; y frente, vuelo del patio de luces caja de escalera y caja de ascensor y rellano de esta planta. Esta vivienda tiene el uso y disfrute a perpetuidad de una terraza construida sobre la misma de ciento dieciocho metros cuadrados. Cuota: Ocho enteros cuarenta y ocho centésimas por ciento. Está inscrita en el Registro de la Propiedad de Benissa, tomo 620, libro 113, folio 152, finca 14833, inscripción 2.ª, con referencia catastral número 3091901BC4839S0023UG. Valor primera subasta: Ciento veintidós mil trescientos ochenta y cuatro euros con ochenta y cinco céntimos de euro (122.384,85 €).

4. Urbana. Finca sita en la avda. País Valenciá, núm. 285, esc.1, bj, prta. A3, en la localidad de Benissa, provincia de Alicante.

Local tres-A general. Local comercial situado en la planta baja, tercera del edificio sito en la villa de Benissa, avenida del País Valenciá, número doscientos ochenta y cinco de policía, compuesto de un local sin distribución con acceso directo por la carretera del linde norte o avenida del País Valenciá y otro por vestíbulo general del edificio, de cincuenta y cinco metros cinco decímetros cuadrados de superficie. Linda, según se accede por la avenida del País Valenciá: derecha entrando, calle en proyecto; izquierda entrando, resto de finca matriz; fondo, vestíbulo y escalera general y caja de ascensor; y frente, avenida del País Valenciá. Cuota: Dos enteros ochenta y una centésimas por ciento. Está inscrita en el Registro de la Propiedad de Benissa, tomo 948, libro 192, folio 163, finca 25975, inscripción 1.ª, con referencia catastral número 3091901BC4839S0012XU. Valor primera subasta: Cien mil setecientos cuarenta y nueve euros con veintiún céntimos de euro (100.749,21 €).

5. Urbana. Finca sita en la avda. de L'Alcudia, n.º 18, esc.1, -2, prta. 23, en la localidad de Benissa, provincia de Alicante.

Número tres general. Plaza de parking cerrada sita en la planta sótano -2, del edificio en Benissa, situado en la avenida de L'Alcudia, números dieciséis, dieciocho y veinte de policía, con acceso peatonal por cualquiera de los tres portales o escaleras del edificio y acceso de vehículos por la rampa abierta a la avenida de L'Alcudia a través de la planta de sótano-1, señalado con el número 23. Con una superficie construida de diecisiete metros, noventa y un decímetros cuadrados. Linda, entrando por la zona de paso y maniobras: derecha, plaza de parking número 22; izquierda, plaza de parking número 24; frente, zona de paso y maniobras; y fondo, subsuelo del general del edificio. Cuota: Le corresponde una cuota de participación de cero enteros cuatrocientas sesenta y tres milésimas por

ciento. Está inscrita en el Registro de la Propiedad de Benissa, tomo 1058, libro 219, folio 5, finca 30578, inscripción 1.ª, con referencia catastral número 3793430BC4839S0004HW. Valor primera subasta: Trece mil setecientos ochenta y dos euros con once céntimos de euro (13.782,11 €).

6. Urbana. Finca sita en la avda. de L'Alcudia, n.º 18, esc.1,-2, prta. 25, en la localidad de Benissa, provincia de Alicante.

Número cinco general.- Plaza de parking cerrada sita en la planta Sótano -2, del edificio en Benissa, situado en la Avenida de L'Alcudia, números dieciséis, dieciocho y veinte de policía, con acceso peatonal por cualquiera de los tres portales o escaleras del edificio y acceso de vehículos por la rampa abierta a la Avenida de L'Alcudia a través de la planta de sótano -1, señalado con el número 25. Con una superficie construida de dieciocho metros, treinta y ocho decímetros cuadrados. Linda, entrando por la zona de paso y maniobras: derecha, plaza de parking número 24; izquierda, plaza de parking número 26; frente, zona de paso y maniobras; y fondo, subsuelo del general del edificio. Cuota: Le corresponde una cuota de participación de cero enteros cuatrocientos setenta y cinco milésimas por ciento. Está inscrita en el Registro de la Propiedad de Benissa, tomo 1058, libro 219, folio 7, finca 30582, inscripción 1.ª, con referencia catastral número 3793430BC4839S0006KR. Valor primera subasta: catorce mil ciento cuarenta y cinco euros con veintiocho céntimos de euro (14.145,28 €).

7. Urbana. - Finca sita en la Av. de L'Alcudia, N.º 18 Esc.1,-2, prta. 26, en la localidad de Benissa, provincia de Alicante.

Número seis general. Plaza de parking cerrada sita en la planta sótano-2, del edificio en Benissa, situado en la avenida de L'Alcudia, números dieciséis, dieciocho y veinte de policía, con acceso peatonal por cualquiera de los tres portales o escaleras del edificio y acceso de vehículos por la rampa abierta a la avenida de L'Alcudia a través de la planta de sótano-1, señalado con el número 26. Con una superficie construida de veintiséis metros, noventa y un decímetros cuadrados. Linda, entrando por la zona de paso y maniobras: derecha, plaza de parking número 25; izquierda y fondo, subsuelo general del edificio; y frente, zona de paso y maniobras. Cuota: Le corresponde una cuota de participación de cero enteros seiscientos noventa y seis milésimas por ciento. Está inscrita en el Registro de la Propiedad de Benissa, tomo 1058, libro 219, folio 8, finca 30584, inscripción 1.ª, con referencia catastral número 3793430BC4839S0007LT. Valor primera subasta: Veinte mil setecientos nueve euros con noventa y cuatro céntimos de euro (20.709,94 €).

8. Urbana. Finca sita en la avda. de L'Alcudia, n.º 18, esc.1,-2, prta. 38, en la localidad de Benissa, provincia de Alicante.

Número dieciocho general. Plaza de parking abierta con trastero, sita en la planta sótano-2, del edificio en Benissa, situado en la avenida de L'Alcudia, números dieciséis, dieciocho y veinte de policía, con acceso peatonal por cualquiera de los tres portales o escaleras del edificio y acceso de vehículos por la rampa abierta a la avenida de L'Alcudia a través de la planta de sótano-1, señalado con el número 38 y con el número T16 de trastero. Con una superficie total construida de veintiún metros, veinte decímetros cuadrados, correspondiendo a la plaza de parking dieciocho metros, setenta y seis decímetros cuadrados y al trastero dos metros, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Linda, entrando por la zona de paso y maniobras: derecha, zona de paso y maniobras y caja de

escalera; izquierda, zona de paso y maniobra y trastero T14; frente, zona de paso y maniobra; y fondo, trasteros T14 y T17, caja de escalera. Cuota: Le corresponde una cuota de participación de cero enteros cuatrocientos ochenta y cuatro milésimas por ciento. Está inscrita en el Registro de la Propiedad de Benissa, tomo 1058, libro 219, folio 20, finca 30608, inscripción 1.ª, con referencia catastral número 3793430BC4839S0019TF. Valor primera subasta: Catorce mil trescientos setenta y nueve euros con setenta y tres céntimos de euro (14.379,73 €).

9. Urbana. Finca sita en la avda. de L'Alcudia, n.º 18, esc.1,-2, prta. 39 en la localidad de Benissa, provincia de Alicante.

Número diecinueve general.- Plaza de parking cerrada con trastero, sita en la planta sótano-2, del edificio en Benissa, situado en la avenida de L'Alcudia, números dieciséis, dieciocho y veinte de policía, con acceso peatonal por cualquiera de los tres portales o escaleras del edificio y acceso de vehículos por la rampa abierta a la avenida de L'Alcudia a través de la planta de sótano-1, señalado con el número 39 la plaza de parking, y con el número T17 de trastero. Con una superficie total construida de veinticinco metros, noventa y dos decímetros cuadrados, correspondiendo a la plaza de parking veintitrés metros, cincuenta y un decímetros cuadrados y al trastero dos metros, cuarenta y un decímetros cuadrados. Linda, entrando por la zona de paso y maniobras: izquierda, plaza de parking número 40; derecha, caja de escalera y trasteros T15 y T16; frente, zona de paso y maniobras; y fondo, zona de paso y maniobra y caja de escalera. Cuota: Le corresponde una cuota de participación de cero enteros quinientas catorce milésimas por ciento. Está inscrita en el Registro de la Propiedad de Benissa, tomo 1058, libro 219, folio 21, finca 30610, inscripción 1.ª, con referencia catastral número 3793430BC4839S0020ES. Valor primera subasta: Quince mil catorce euros con trece céntimos de euro (15.014,13 €).

10. Urbana. Finca sita en la avda. de L'Alcudia, n.º 18, esc.1,-2, prta. 40, en la localidad de Benissa, provincia de Alicante.

Número veinte general. Plaza de parking cerrada, sita en la planta sótano-2, del edificio en Benissa, situado en la avenida de L'Alcudia, números dieciséis, dieciocho y veinte de policía, con acceso peatonal por cualquiera de los tres portales o escaleras del edificio y acceso de vehículos por la rampa abierta a la avenida de L'Alcudia a través de la planta de sótano-1, señalado con el número 40. Con una superficie total construida de veintitrés metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados. Linda, entrando por la zona de paso y maniobras: derecha, plaza de parking número 39; izquierda, caja de escalera y zona de paso y maniobra; frente, zona de paso y maniobras; y fondo, zona de paso. Cuota: Le corresponde una cuota de participación de cero enteros cuatrocientas treinta y cinco milésimas por ciento. Está inscrita en el Registro de la Propiedad de Benissa, tomo 1058, libro 219, folio 22, finca 30612, inscripción 1.ª, con referencia catastral número 3793430BC4839S0021RD. Valor primera subasta: Catorce mil ciento cuarenta y cinco euros con veintiocho céntimos de euro (14.145,28 €).

11. Urbana. Finca sita en la avda. de L'Alcudia, n.º 18, esc.1,-2, prta. 41, en la localidad de Benissa, provincia de Alicante.

Número veinte general. Plaza de parking cerrada, reservada para minusválidos, sita en la planta sótano-2 y bajo la rampa de acceso al mismo, del edificio en Benissa, situado en la avenida de L'Alcudia, números dieciséis, dieciocho y veinte de policía, con acceso peatonal por cualquiera de los tres

portales o escaleras del edificio y acceso de vehículos por la rampa abierta a la avenida de L'Alcudia a través de la planta de sótano-1, señalado con el número 41. Con una superficie construida de catorce metros, veinticinco decímetros cuadrados. Linda, entrando por la zona de paso y maniobras: derecha, general del edificio; izquierda, caja de ascensor y zona de acceso; frente, zona de paso y maniobras; y fondo, zona de paso. Cuota: Le corresponde una cuota de participación de cero enteros quinientas cuarenta y una milésimas por ciento. Está inscrita en el Registro de la Propiedad de Benissa, tomo 1058, libro 219, folio 23, finca 30614, inscripción 1.ª, con referencia catastral número 3793430BC4839S0022TF. Valor primera subasta: Dieciséis mil cuatrocientos cincuenta y siete euros con sesenta y dos céntimos de euro (16.457,62 €).

Procediendo la subasta de las citadas fincas se hace saber sus condiciones:

La subasta se celebrará en mi Notaría en el domicilio indicado. En ningún caso se admitirán posturas inferiores al cincuenta por ciento (50%) de la tasación que no cubra la totalidad de la deuda por todos los conceptos cualquiera que sea el postor.

La 1.ª subasta tendrá lugar el día nueve de noviembre de dos mil doce, a las diez horas, siendo el correspondiente tipo base de cada finca el que figura al pie de sus respectivas descripciones; de no haber postor o si resultare fallida, la 2.ª subasta tendrá lugar el día once de diciembre de dos mil doce, a las diez horas, cuyo tipo será el setenta y cinco por ciento (75%) del fijado para la primera; en los mismos casos, la 3.ª subasta tendrá lugar el día catorce de enero de dos mil trece, a las diez horas, en la cual no se admitirán posturas por importe inferior al cincuenta por ciento (50%) del tipo de tasación fijado para la primera subasta; y si hubiese pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor, tendrá lugar el día diecisiete de enero de dos mil trece a las diez horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en mi notaría sita en el domicilio arriba indicado de lunes a viernes de 9 a 14 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al treinta por ciento (30%) del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subasta y en la 3.ª un veinte por ciento (20%) del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requerente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción de dominio, del lugar, día y hora fijados para la subasta, resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tablones y Boletines correspondientes, para suplir y tener por efectuada correctamente dicha comunicación.

Benissa, 20 de septiembre de 2012.- El Notario.

ID: A120065613-1