

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**30468** *Anuncio de Subasta Extrajudicial de la Notaría de don Ernesto Tarragón Albella.*

Yo, Ernesto Tarragón Albella, Notario de Castellón, del Ilustre Colegio de Valencia, hago constar que en esta Notaría de mi cargo, se sigue procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria y disposiciones concordantes de su reglamento, en el que consta como acreedor Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., y como deudora la mercantil Jardines de Castalia, S.A., con arreglo al cual se celebrará la subasta, en un solo lote, de los bienes hipotecados, con las siguientes características:

Fincas: 20 plazas de aparcamiento números 8, 27, 35, 39, 41, 45, 47, 52, 54, 59, 62, 65, 66, 67, 74, 75, 76, 77, 78 y 79, representativa cada una de ellas de cuatro cuatrocientos sesenta y siete avas parte indivisa (4/467) de la finca número uno de división horizontal siguiente: Urbana.- Número uno. - Local que ocupa parte de las tres plantas de sótano, aunque formando un solo local a efectos jurídicos, del inmueble denominado "Residencial Lux" situado en Castellón, con fachada principal por el Oeste a la calle Río Alagón, y fachadas también a calle Río Júcar por el Norte, Pasaje Mar de Barents por el Sur, y calle Peri 4A.

Descripción Plazas de aparcamiento:-Plaza número 8: frente, zona de rodadura; derecha entrando, resto del local; izquierda, garaje 7, y fondo, rampa de acceso. Inscripción.- En el tomo y libro 1141, folio 213, finca 67129/8, inscripción 2.<sup>a</sup> del registro de la Propiedad número 2 de Castellón.-Plaza número 27: frente, zona de rodadura; derecha entrando, garaje 26; izquierda, garaje 28, y fondo, general del inmueble. Inscripción.- En el tomo y libro 1141, folio 215, finca 67129/27, inscripción 2.<sup>a</sup> del registro de la Propiedad número 2 de Castellón. Plaza número 35: frente, zona de rodadura; derecha entrando, garaje 34; izquierda, garaje 43, y fondo, resto del local. Inscripción.- En el tomo y libro 1141, folio 216, finca 67129/35, inscripción 2.<sup>a</sup> del registro de la Propiedad número 2 de Castellón.-Plaza número 39: frente, zona de rodadura; derecha entrando, garaje 40; izquierda, garaje 38, y fondo, rampa de acceso. Inscripción.- En el tomo y libro 1141, folio 218, finca 67129/39, inscripción 2.<sup>a</sup> del registro de la Propiedad número 2 de Castellón. -Plaza número 41: frente, zona de rodadura; derecha entrando, resto del local; izquierda, garaje 40, y fondo, rampa de acceso. Inscripción.- En el tomo y libro 1141, folio 219, finca 67129/41, inscripción 2.<sup>a</sup> del registro de la Propiedad número 2 de Castellón. -Plaza número 45: frente, zona de rodadura; derecha entrando, garaje 44; izquierda, garaje 46, y fondo, resto del local. Inscripción.- En el tomo y libro 1141, folio 221, finca número 67129/45, inscripción 2.<sup>a</sup> del registro de la Propiedad número 2 de Castellón. -Plaza número 47: frente, zona de rodadura; derecha entrando, garaje 46; izquierda, garaje 48, y fondo, resto del local. Inscripción.- En el tomo y libro 1141, folio 222, finca 67129/47, inscripción 2.<sup>a</sup> del registro de la Propiedad número 2 de Castellón. -Plaza número 52: frente, zona de rodadura; derecha entrando, garaje 51; izquierda, garaje 53, y fondo, elementos comunes. Inscripción.- En el tomo y libro 1141, folio 223, finca 67129/52, inscripción 2.<sup>a</sup> del registro de la Propiedad número 2 de Castellón.-Plaza número 54: frente, zona de rodadura; derecha entrando, garaje 53; izquierda, resto del local, y fondo, elementos comunes. Inscripción.- En el tomo y libro 1141, folio 224, finca 67129/54, inscripción 2.<sup>a</sup> del registro de la Propiedad número 2 de Castellón.-Plaza número 59: frente, zona de rodadura; derecha entrando, garaje 58; izquierda, garaje 60, y fondo, general del inmueble. Inscripción.- En el tomo y

libro 1144, folio, finca 67129/59, inscripción 2.ª del registro de la Propiedad número 2 de Castellón.-Plaza número 62:frente, zona de rodadura; derecha entrando, garaje 61; izquierda, elementos comunes, y fondo, general del inmueble. Inscripción.- En el tomo y libro 1144, folio 3, finca 67129/62, inscripción 2.ª del registro de la Propiedad número 2 de Castellón.-Plaza número 65:frente, zona de rodadura; derecha entrando, garaje 64; izquierda, resto del local, y fondo, general del inmueble. Inscripción.- En el tomo y libro 1144, folio 4, finca 67129/65, inscripción 2ª del registro de la Propiedad número 2 de Castellón.-Plaza número 66:frente, zona de rodadura; derecha entrando, resto del local; izquierda, garaje 67, y fondo, resto del local. Inscripción.- En el tomo y libro 1144, folio 5, finca 67129/66, inscripción 2.ª del registro de la Propiedad número 2 de Castellón.-Plaza número 67:frente, zona de rodadura; derecha entrando, garaje 66; izquierda, garaje 75, y fondo, resto del local. Inscripción.- En el tomo y libro 1144, folio 6, finca 67129/67, inscripción 2.ª del registro de la Propiedad número 2 de Castellón.-Plaza número 74:frente, zona de rodadura; derecha entrando, garaje 75; izquierda, resto del Local, y fondo, garaje 76. Inscripción.- En el tomo y libro 1144, folio 7, finca 67129/74, inscripción 2.ª del registro de la Propiedad número 2 de Castellón.-Plaza número 75: frente, zona de rodadura; derecha entrando, garaje 67; izquierda, garaje 74, y fondo, garaje 76. Inscripción.- En el tomo y libro 1144, folio 8, finca 67129/75, inscripción 2.ª del registro de la Propiedad número 2 de Castellón. -Plaza número 76:frente, zona de rodadura; derecha entrando, garajes 74 y 75; izquierda, garaje 77 y fondo, resto del local. Inscripción.- En el tomo y libro 1144, folio 9, finca 67129/76, inscripción 2ª del registro de la Propiedad número 2 de Castellón.-Plaza número 77: frente, zona de rodadura; derecha entrando, garaje 76; izquierda, garaje 78, y fondo, resto del local. Inscripción.- En el tomo y libro 1144, folio 10, finca 67129/77, inscripción 2ª del registro de la Propiedad número 2 de Castellón.-Plaza número 78: frente, zona de rodadura; derecha entrando, garaje 77; izquierda, garaje 79, y fondo, resto del local. Inscripción.- En el tomo y libro 1144, folio 11, finca 67129/78, inscripción 2.ª del registro de la Propiedad número 2 de Castellón.-Plaza número 79: frente, zona de rodadura; derecha entrando, garaje 78; izquierda, garaje 80, y fondo, resto del local. Inscripción.- En el tomo y libro 1144, folio 12, finca 67129/79, inscripción 2ª del registro de la Propiedad número 2 de Castellón.

Lugar: Todas las subastas se celebrarán en el domicilio de la Notaría, sito en Castellón de la Plana, Calle Ruiz Zorrilla, n.º 1-2º.

Fecha: Se señala la primera subasta para el día 22 de octubre de 2012, a las 10 horas; el día 20 de noviembre de 2012 a las 10 horas para la segunda subasta, si procede; y la tercera subasta si procede, el día 19 de diciembre de 2012 a las 10 horas y en el caso de mejora de postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores, el día 27 de diciembre de 2012, a las 10 horas de la mañana.

Tipo.- El tipo para la primera subasta queda fijado en la cantidad de 362.945,20 euros en único lote (es decir a razón de 18.147,26 euros por cada una de las citadas plazas de aparcamiento); en su caso para la segunda subasta, en el setenta y cinco por ciento de la anterior cantidad; y en su caso la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

Consignaciones.- Salvo el acreedor, todos los demás licitadores, sin excepción, para intervenir en la primera o segunda subasta, deberán consignar en la Notaría, una cantidad equivalente al 30 por ciento del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el depósito será del 20 por ciento del tipo de la segunda subasta.

Documentación y advertencias.- La documentación y la certificación del Registro, a que se refieren los arts. 236-a y 236-b del R.H., pueden consultarse en la propia Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como suficiente la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, continuarán subsistentes.

Castellón de la Plana, 4 de septiembre de 2012.- El Notario.

ID: A120061515-1