

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

30359 *Anuncio de la Notaría de Don Julio Gómez-Amat Fernández de subasta extrajudicial.*

Yo, Ramón García-Atance Lacadena, Notario de Talavera de la Reina (Toledo), como sustituto por ausencia reglamentaria de mi compañero de residencia, Don Julio Gómez-Amat Fernández, con despacho en calle Trinidad, 1, 1.º, hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 3/2012, de la siguiente finca:

Descripción: Solar en Talavera de la Reina y su calle Padre Juan de Mariana número veinticuatro. Ocupa una superficie de 273,74 M2.- Tiene su entrada por dicha calle, y linda, por su frente, con la calle de su situación; derecha, con la finca numero 2 de la calle Cañada de la Sierra; izquierda, con la finca numero 6 de la calle Cañada de la Sierra; y fondo, corral de herederos de Tomás Suárez.

La finca descrita tiene sobre la casa situada en la calle Padre Juan de Mariana inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Talavera al tomo 515, libro 83, folio 91, finca 3.195, propiedad de Don Pedro de la Paz Barrios y Doña Ana María Alonso García, una servidumbre de vuelo de un metro, luces y vistas sobre la parte de la citada finca registral 3.195 a lo largo de todo el lindero izquierda entrando que forma parte del patio de la misma y que se inicia a la finalización del edificio señalado con el número veintidós de la calle Padre Juan de Mariana hasta el lindero fondo de esta finca de Don Joaquín Garrido Frontelo, predio sirviente, a favor de las plantas altas de la edificación que se construya sobre la finca registral 4.840, propiedad de la mercantil Alfredo Vázquez González Sociedad Limitada, predio dominante, y colindante por la derecha con el predio sirviente.

Dicha servidumbre se constituyó por escritura otorgada en Talavera de la Reina el día 28 de abril de 2.003 ante Don Fernando Tobar Oliet con el número 1.697 de protocolo y figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Talavera de la Reina al tomo 2.297, libro 1.315, folio 224, finca 3.195, inscripción 7.ª

Sobre ella se ha declarado el siguiente:

Edificio en esta ciudad, calle Padre Juan de Mariana, numero veinticuatro.- Se compone de planta semisótano, planta baja, cinco plantas altas y bajo cubierta, destinadas la planta semisótano a local, y elementos comunes; la planta baja a uso comercial, con varios locales, portal de acceso y otros diferentes elementos comunes; las plantas primera, segunda, tercera y cuarta a viviendas con dos por planta, tipos a y b, y la planta quinta y bajo cubierta a viviendas en dúplex en numero de cuatro tipos c, d, e y f, en total doce viviendas, distribuidas en varias dependencias propias de su destino. La edificación ocupa una total superficie construida de 1.877,14 m2. La ocupación de la edificación en el solar es de la totalidad del mismo. En la planta en el fondo del edificio dispone de un amplio patio para luces y vistas.- La construcción es de cimiento de hormigón, muros de fabrica de ladrillo y la cubierta teja. Los linderos son los mismos de la parcela o solar.

Titulo: Pertenece el solar a la mercantil Construcciones Ignacio Blázquez, Sociedad Limitada por compra y agrupación en escritura otorgada en esta ciudad, ante el Notario Don Fernando Félix Picón Chisbert, el día 1 de febrero de 2007; y el

edificio, mediante escritura de obra nueva, otorgada ante el mismo Notario y el mismo día.

Situación registral: Inscrita en el Registro de la propiedad de Talavera de la Reina n.º 3, libro 1597, tomo 2589, folio 73, finca 62895, inscripción 4.ª

Referencia catastral: 3050016UK4235S0001PT.

Se señala la primera subasta para el día 17 de octubre de 2012, a las 10:00 horas; la segunda, en su caso, para el día 12 de noviembre de 2012, a las 10:00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 10 de diciembre de 2012, a las 10:00 horas; en caso de llegarse a licitación entre mejorantes y mejor postor, se señala para el día 21 de diciembre de 2012, a las 10:00 horas.

Todas las subastas se celebrarán en mi despacho al principio indicado.

El tipo para la primera subasta es de dos millones novecientos noventa y ocho mil setecientos treinta y seis euros con cinco céntimos (2.998.736,05 €); para la segunda, el setenta y cinco por ciento (75%) de las cantidades indicadas; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores, ya lo sean de viva voz, como por escrito, deberán consignar previamente en la cuenta 0030 1068 97 0001969271, de la oficina principal de Banesto en esta ciudad, el treinta por ciento (30%) del tipo correspondiente para tomar parte en la primera y segunda subastas, o el veinte por ciento (20%) del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo podrán adjudicarse en calidad de ceder el remate a un tercero el propio acreedor requirente, o los acreedores posteriores.

Talavera de la Reina, 6 de septiembre de 2012.- El Notario, Julio Gómez-Amat Fernández.

ID: A120062242-1