

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**30156** *Anuncio de la Notaría de doña Purificación Díaz Martínez, Notario de Olula del Río-Macael, sobre venta extrajudicial 2/2012.*

Yo, Purificación Díaz Martínez, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Olula del Río-Macael,

Hago saber: Que, ante mí, se ha iniciado procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, en el que figura como acreedor "Banco Español de Crédito, S.A.", y como deudor don Domingo Montalvo Bruno y doña Francisca Martínez Sáez, y que, procediendo la subasta ante Notario de la finca que después se relaciona, se llevara en las siguientes condiciones:

1. Lugar: Oficina de la Notaría en Avenida de Ronda, 29, bajo, de Macael (Almería).

2. Día y Hora: el día 25 de octubre de 2012, a las 12:00 horas.

3. Tipo: Se fija como tipo para la primera subasta el consignado al final de su descripción.

4. Consignaciones: Salvo el acreedor, los demás postores, deberán consignar para tomar parte en la subasta una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponde. Las consignaciones se efectuarán en la cuenta 0049 3949 98 2514040861 de "Banco Santander, S.A.", con la consignación "para tomar parte en la subasta 2/2012".

5. La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236.a) a 236.b) del reglamento hipotecario pueden consultarse en la propia Notaría; se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación; y las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

6. La subasta se efectuará en la forma en que determina y se registrá por lo dispuesto en el artículo 12 del Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios, y en lo que no fuera incompatible por el artículo 236 del R.H.

Finca objeto del procedimiento:

Urbana. Vivienda dúplex tipo a-5, señalada con el número treinta y siete de los elementos individuales, está situada en los niveles 6 y 7, con acceso a través de la calle A, se encuentra desarrollada en dos plantas, comunicadas interiormente por escaleras y distribuida en varias dependencias y servicios. Ocupa una superficie construida de ciento cuatro metros, con sesenta y cuatro decímetros cuadrados (104,64 m<sup>2</sup>) y útil de ochenta y nueve metros, con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (89,55 m<sup>2</sup>). Linda en el nivel 6: derecha-entrando, portal, en medio terraza de su propiedad y patio de luces; izquierda, vivienda duplex tipo a-6; fondo, cubierta del edificio, en medio terraza de su propiedad; y frente calle a, en medio terraza de su propiedad. Y, en el nivel 7: derecha-entrando, cubierta del portal y patio de luces; izquierda, vivienda duplex tipo a-6; fondo, cubierta del edificio; y frente, calle a.

Tiene dos terrazas en nivel 6, una en forma de L situada en los linderos del frente y derecha entrando, que ocupa una superficie de cuarenta y seis metros, con sesenta y ocho decímetros cuadrados (46,68 m<sup>2</sup>) y otra en el lindero del fondo, de treinta y cuatro metros, con sesenta y cinco decímetros cuadrados (34,65 m<sup>2</sup>).

Tiene además vinculado como anejo inseparable, la plaza de aparcamiento número treinta y tres, sito en el nivel 5, que ocupa una superficie construida de catorce metros, con treinta y siete decímetros cuadrados (14,37 m<sup>2</sup>).

Cuota: Uno con noventa y dos por ciento (1,92%).

Forma parte del edificio en Macael, Los Altos de La Viña, Avenida de La Viña y calle A.

Inscripción: En el registro de la propiedad de Purchena, al tomo 1.264, libro 79 de Macael, folio 150, finca número 7.272.

Tipo que sirve para la primera subasta: 191.934,00 euros.

Macael, 9 de agosto de 2012.- Purificación Díaz Martínez, Notario de Olula del Río-Macael.

ID: A120061441-1