

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**30024** *Anuncio de la Notaría de Orihuela, de don Julián Damián Domínguez Gómez, sobre subasta notarial.*

Subasta Notarial

Yo, Don Julián Damián Domínguez Gómez, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Orihuela (Alicante),

Hago saber: Que en mi Notaría sita en Avenida de España, 14, Entlo., antes calle José Antonio, en Orihuela (Alicante) se tramita venta extrajudicial, conforme el artículo 129 de la Ley Hipotecaria y concordantes de su Reglamento, a instancia de la Entidad mercantil Banco Español de Crédito, s.a., sobre, entre otras, las siguientes fincas hipotecadas:

Setenta.- Local comercial número 2. Ubicado en planta baja y altillo del edificio denominado "Reina Victoria II", sito en Orihuela, con fachadas a calle Valencia, Avenida de la Vega y calle Castellón, sin número de demarcación en ninguna de ellas. Tiene una superficie útil en planta baja de ciento veintitrés metros y tres decímetros cuadrados y construida de ciento treinta y dos metros y treinta y nueve decímetros cuadrados; y en planta altillo, tiene una superficie útil de noventa y siete metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados y construida de ciento cuatro metros y ochenta decímetros cuadrados. linda tomando como frente, la calle Castellón; frente, dicha calle; fondo, edificios de varios propietarios; derecha, con local comercial número 3; e izquierda, con local comercial número 1 y edificio de varios propietarios.

Cuota de participación.- Este componente tiene una cuota en los elementos comunes y gastos generales del edificio de tres enteros con noventa y nueve centésimas de otro entero por ciento (3.99%) y en igual proporción participará en los mismos, excepto en los de conservación y entretenimiento de portales de entrada, huecos de escalera y ascensores, en los que no lo hará.

Inscripción: Registro de la propiedad de Orihuela n.º 1, libro 1858, tomo 2317, folio 172, finca 141407.

Tipo de subasta: 392.931,08 euros.

Setenta y uno.- Local comercial número 3. Ubicado en planta baja y altillo del edificio denominado "Reina Victoria II", sito en Orihuela, con fachadas a calle Valencia, Avenida de la Vega y calle Castellón, sin número de demarcación en ninguna de ellas. Tiene una superficie útil en planta baja de noventa y siete metros y sesenta decímetros cuadrados y construida de ciento tres metros y cincuenta decímetros cuadrados; y en planta altillo tiene una superficie útil de setenta y dos metros y tres decímetros cuadrados y construida de setenta y seis metros y dieciséis decímetros cuadrados. linda tomando como frente, la calle Castellón; frente, dicha calle; fondo, con edificio de varios propietarios; derecha, con local comercial número 4; e izquierda, con local comercial número 2.

Cuota de participación.- Este componente tiene una cuota en los elementos comunes y gastos generales del edificio de tres enteros con ocho centésimas de otro entero por ciento (3,08%) y en igual proporción participará en los mismos,

excepto en los de conservación y entretenimiento de portales de entrada, huecos de escalera y ascensores, en los que no lo hará.

Inscripción: Registro de la propiedad de Orihuela n.º 1, libro 1858, tomo 2317, folio 174, finca 141409.

Tipo de subasta: 301.741,48 euros.

Setenta y dos.- Local comercial número 4. Ubicado en planta baja y altillo del edificio denominado "Reina Victoria II" sito en Orihuela, con fachadas acalle Valencia, Avenida de la Vega y calle Castellón, sinnúmero de demarcación en ninguna de ellas. Tiene una superficie útil en planta baja de noventa y cuatro metros y ochenta y seis decímetros cuadrados y construida de cien metros y cuarenta y siete decímetros cuadrados; y en planta altillo tiene una superficie útil de setenta metros cuadrados y construida de setenta y tres metros y setenta y ocho decímetros cuadrados. linda tomando como frente, la calle Castellón: frente, con dicha calle; fondo, con edificio de varios propietarios; derecha, con local comercial número 5; e izquierda, con local comercial número 3.

Cuota de participación.- Este componente tiene una cuota en los elementos comunes y gastos generales del edificio de dos enteros con noventa y nueve centésimas de otro entero por ciento (2.99%) y en igual proporción participará en los mismos, excepto en los de conservación y entretenimiento de portales de entrada, huecos de escalera y ascensores, en los que no lo hará.

Inscripción: Registro de la propiedad de Orihuela n.º 1, libro 1858, tomo 2317, folio 176, finca 141411.

Tipo de subasta: 292.766 euros.

Setenta y tres.- Local comercial número 5. Ubicado en planta baja y altillo del edificio denominado "Reina Victoria II", sito en Orihuela, con fachadas acalle Valencia, Avenida de la Vega y calle Castellón, sinnúmero de demarcación en ninguna de ellas. Tiene una superficie útil en planta baja de ciento veintinueve metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados y construida de ciento treinta y seis metros y treinta y ocho decímetros cuadrados; tiene una superficie útil en planta altillo de ciento dos metros y ochenta y dos decímetros cuadrados y construida de ciento siete metros y noventa decímetros cuadrados. Linda tomando como frente, la calle Castellón: frente, con dicha calle y con local destinado a centro de transformación; fondo, con edificio de varios propietarios y zona común de acceso; derecha, con zona común de acceso y con local destinado a centro de transformación; e izquierda, con local comercial número 4.

cuota de participación.- este componente tiene una cuota en los elementos comunes y gastos generales del edificio de cuatro enteros con veinte centésimas de otro entero por ciento (4.20%) y en igual proporción participará en los mismos, excepto en los de conservación y entretenimiento de portales de entrada, huecos de escalera y ascensores, en los que no lo hará.

inscripción: Registro de la propiedad de Orihuela n.º 1, libro 1858, tomo 2317, folio 178, finca 141413.

Tipo de subasta: 391.347 euros

Setenta y cuatro.- Local comercial número 6. Ubicado en planta baja y altillo del edificio denominado "Reina Victoria II", sito en Orihuela, con fachadas acalle Valencia, Avenida de la Vega y calle Castellón, sinnúmero de demarcación en ninguna de ellas. Tiene una superficie útil en planta baja de noventa y nueve metros cuadrados y construida de ciento ocho metros y veintiocho decímetros cuadrados; tiene una superficie útil en planta altillo de cuarenta y cuatro metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados y construida de cuarenta y nueve metros y veintisiete decímetros cuadrados. Linda tomando como frente, la calle Valencia: frente, condicha calle; fondo, con zonas comunes, hueco de escalera y ascensor; derecha, edificio de varios propietarios; e izquierda, con local comercial número 7.

Cuota de participación.- Este componente tiene una cuota en los elementos comunes y gastos generales del edificio de dos enteros con sesenta y nueve centésimas de otro entero por ciento (2.69%) y en igual proporción participará en los mismos, excepto en los de conservación y entretenimiento de portales de entrada, huecos de escalera y ascensores, en los que no lo hará.

Inscripción: Registro de la propiedad de Orihuela n.º 1, libro 1858, tomo 2317, folio 180, finca 141415.

Tipo de subasta: 305.487,77 euros.

Setenta y cinco.- Local comercial número 7. Ubicado en planta baja y altillo del edificio denominado "Reina Victoria II", sito en Orihuela, con fachadas acalle Valencia, Avenida de la Vega y calle Castellón, sinnúmero de demarcación en ninguna de ellas. Tiene una superficie útil en planta baja de noventa y cinco metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados y construida de ciento cinco metros y setenta y seis decímetros cuadrados; tiene una superficie útil en planta altillo de cuarenta y dos metros y sesenta y tres decímetros cuadrados y construida de cuarenta y seis metros y noventa y dos decímetros cuadrados. Linda tomando como frente, la calle Valencia: frente, con dicha calle; fondo, con zonas comunes; derecha, con local número 6; e izquierda, con edificio de varios propietarios.

Cuota de participación.- Este componente tiene una cuota en los elementos comunes y gastos generales del edificio de dos enteros con sesenta centésimas de otro entero por ciento (2,60%) y en igual proporción participará en los mismos, excepto en los de conservación y entretenimiento de portales de entrada, huecos de escalera y ascensores, en los que no lo hará.

Inscripción: Registro de la propiedad de Orihuela n.º 1, libro 1858, tomo 2317, folio 182, finca 141417.

Tipo de subasta: 297.242,79 euros.

Setenta y siete.- Vivienda tipo A, en planta primera del edificio denominado "Reina Victoria II", sito en Orihuela, con fachadas a calle Valencia, Avenida de la Vega y calle Castellón -por donde tiene su portal de acceso-, sinnúmero de demarcación en ninguna de ellas. Tiene una superficie útil de doscientos treinta y cinco metros y treinta y cuatro decímetros cuadrados y construida de doscientos sesenta y siete metros y noventa y dos decímetros cuadrados. está distribuida en varias dependencias y servicios. Linda tomando como frente, la calle Castellón: frente, dicha calle; fondo, edificios de varios propietarios; derecha, con patio de luces, vivienda tipo B y pasillo común de acceso; e izquierda, con Avenida de la Vega y edificio de varios propietarios.

Cuota de participación.- Este componente tiene una cuota en los elementos comunes y gastos generales del edificio de tres enteros con noventa y ocho centésimas de otro entero por ciento (3,98%) y en igual proporción participará en los mismos, excepto en los de conservación y entretenimiento de portales de entrada, huecos de escalera y ascensores, en los que lo hará en cinco enteros con setenta y seis centésimas de otro entero por ciento (5.76%).

Inscripción: Registro de la propiedad de Orihuela n.º 1, libro 1858, tomo 2317, folio 186, finca 141421.

Tipo de subasta: 498.806,14 euros.

Setenta y ocho.- Vivienda tipo B, en planta primera del edificio denominado "Reina Victoria II", sito en Orihuela, con fachadas a calle Valencia, Avenida de la Vega y calle Castellón -por donde tiene su portal de acceso-, sin número de demarcación en ninguna de ellas. Tiene una superficie útil de ciento sesenta metros y noventa y siete decímetros cuadrados y construida de ciento setenta y nueve metros y setenta decímetros cuadrados. Está distribuida en varias dependencias y servicios. Linda tomando como frente, la calle Castellón: frente, dicha calle; fondo, pasillo común de acceso a las viviendas; derecha, con vivienda tipo C de esta planta; e izquierda, con patio del luces y vivienda tipo A de esta planta.

Cuota de participación.- Este componente tiene una cuota en los elementos comunes y gastos generales del edificio de dos enteros con setenta y dos centésimas de otro entero por ciento (2,72%) y en igual proporción participará en los mismos, excepto en los de conservación y entretenimiento de portales de entrada, huecos de escalera y ascensores, en los que lo hará en tres enteros con noventa y cuatro centésimas de otro entero por ciento(3.94%).

Inscripción: Registro de la propiedad de Orihuela n.º 1, libro 1858, tomo 2317, folio 188, finca 141423.

Tipo de subasta: 362.913,14 euros.

Setenta y nueve.- Vivienda tipo C, en planta primera del edificio denominado "Reina Victoria II", sito en Orihuela, con fachadas a calle Valencia, Avenida de la Vega y calle Castellón -por donde tiene su portal de acceso-, sin número de demarcación en ninguna de ellas. Tiene una superficie útil de ciento cincuenta y siete metros y ochenta y dos decímetros cuadrados y construida de ciento setenta y seis metros y veinte decímetros cuadrados. Está distribuida en varias dependencias y servicios. Linda tomando como frente, la calle Castellón: frente, dicha calle; fondo, pasillo común de acceso a las viviendas; derecha, con patio de luces y vivienda tipo D de esta planta; e izquierda, con vivienda tipo B de esta planta.

Cuota de participación. Este componente tiene una cuota en los elementos comunes y gastos generales del edificio de dos enteros con sesenta y siete centésimas de otro entero por ciento (2,67%) y en igual proporción participará en los mismos, excepto en los de conservación y entretenimiento de portales de entrada, huecos de escalera y ascensores, en los que lo hará en tres enteros con ochenta y seis centésimas de otro entero por ciento (3.86%).

Inscripción: Registro de la propiedad de Orihuela n.º 1, libro 1858, tomo 2317,

folio 190, finca 141425.

Tipo de subasta: 361.404,79 euros.

Ochenta.- Vivienda tipo D, en planta primera del edificio denominado "Reina Victoria II", sito en Orihuela, con fachadas a calle Valencia, Avenida de la Vega y calle Castellón -por donde tiene su portal de acceso-, sin número de demarcación en ninguna de ellas. Tiene una superficie útil de ciento setenta metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados y construida de ciento noventa y tres metros y cincuenta decímetros cuadrados. Está distribuida en varias dependencias y servicios. Linda tomando como frente, la calle Castellón: frente, dicha calle; fondo, hueco de escalera y ascensor y pasillo común de acceso a las viviendas; derecha, con edificio de varios propietarios; e izquierda, con pasillo común de acceso a las viviendas y vivienda tipo C de esta planta.

Cuota de participación. Este componente tiene una cuota en los elementos comunes y gastos generales del edificio de dos enteros con ochenta y ocho centésimas de otro entero por ciento (2.88%) y en igual proporción participará en los mismos, excepto en los de conservación y entretenimiento de portales de entrada, huecos de escalera y ascensores, en los que lo hará en cuatro enteros con diecisiete centésimas de otro entero por ciento (4,17%).

Inscripción: Registro de la propiedad de Orihuela n.º 1, libro 1858, tomo 2317, folio 192, finca 141427.

Tipo de subasta: 372.464,98 euros.

Ochenta y uno.- Vivienda tipo E, en planta primera del edificio denominado "Reina Victoria II", sito en Orihuela, con fachadas a calle Valencia, Avenida de la Vega y calle Castellón -por donde tiene su portal de acceso-, sin número de demarcación en ninguna de ellas. Tiene una superficie útil de ciento ochenta y nueve metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados y construida de doscientos dieciséis metros cuadrados. Está distribuida en varias dependencias y servicios. Linda tomando como frente, la calle Castellón: frente, hueco de escalera y ascensor; fondo, calle Valencia; derecha, con edificio de varios propietarios; e izquierda, con edificio "Reina Victoria".

Cuota de participación.- Este componente tiene una cuota en los elementos comunes y gastos generales del edificio de tres enteros con veintiuna centésimas de otro entero por ciento (3.21%) y en igual proporción participará en los mismos, excepto en los de conservación y entretenimiento de portales de entrada, huecos de escalera y ascensores, en los que lo hará en cuatro enteros con; sesenta y tres centésimas de otro entero por ciento (4,63%).

Inscripción: Registro de la propiedad de Orihuela n.º 1, libro 1858, tomo 2317, folio 194, finca 141429.

Tipo de subasta: 408.958,88 euros.

Ochenta y dos.- Vivienda tipo A, en planta segunda del edificio denominado "Reina Victoria II", sito en Orihuela, con fachadas a calle Valencia, Avenida de la Vega y calle Castellón -por donde tiene su portal de acceso-, sin número de demarcación en ninguna de ellas. Tiene una superficie útil de doscientos treinta y cinco metros y treinta y cuatro decímetros cuadrados y construida de doscientos

sesenta y siete metros y noventa y dos decímetros cuadrados. Está distribuida en varias dependencias y servicios. Linda tomando como frente, la calle Castellón: frente, dicha calle; fondo, edificios de varios propietarios; derecha, con patio de luces, vivienda tipo B y pasillo común de acceso; e izquierda, con Avenida de la Vega y edificio de varios propietarios.

Cuota de participación.- Este componente tiene una cuota en los elementos comunes y gastos generales del edificio de tres enteros con noventa y ocho centésimas de otro entero por ciento (3,98%) y en igual proporción participará en los mismos, excepto en los de conservación y entretenimiento de portales de entrada, huecos de escalera y ascensores, en los que lo hará en cinco enteros con setenta y seis centésimas de otro entero por ciento (5.76%).

Inscripción: Registro de la propiedad de Orihuela n.º 1, libro 1858, tomo 2317, folio 196, finca 141431.

Tipo de subasta: 503.033,31 euros.

Ochenta y tres.- Vivienda tipo B, en planta segunda del edificio denominado "Reina Victoria II", sito en Orihuela, con fachadas a calle Valencia, Avenida de la Vega y calle Castellón -por donde tiene su portal de acceso-, sin número de demarcación en ninguna de ellas. Tiene una superficie útil de ciento sesenta metros y noventa y siete decímetros cuadrados y construida de ciento setenta y nueve metros y setenta decímetros cuadrados. Está distribuida en varias dependencias y servicios. Linda tomando como frente, la calle Castellón: frente, dicha calle; fondo, pasillo común de acceso a las viviendas; derecha, con vivienda tipo C de esta planta; e izquierda, con patio de luces y vivienda tipo A de esta planta.

Cuota de participación.- Este componente tiene una cuota en los elementos comunes y gastos generales del edificio de dos enteros con setenta y dos centésimas de otro entero por ciento (2.72%) y en igual proporción participará en los mismos, excepto en los de conservación y entretenimiento de portales de entrada, huecos de escalera y ascensores, en los que lo hará en tres enteros con noventa y cuatro centésimas de otro entero por ciento (3.94%).

Inscripción: Registro de la propiedad de Orihuela n.º 1, libro 1858, tomo 2317, folio 198, finca 141433.

Tipo de subasta: 368.583,66 euros.

Ochenta y cuatro.- Vivienda tipo C, en planta segunda del edificio denominado "Reina Victoria II", sito en Orihuela, con fachadas a calle Valencia, Avenida de la Vega y calle Castellón -por donde tiene su portal de acceso-, sin número de demarcación en ninguna de ellas. Tiene una superficie útil de ciento cincuenta y siete metros y ochenta y dos decímetros cuadrados y construida de ciento setenta y seis metros y veinte decímetros cuadrados. Está distribuida en varias dependencias y servicios. Linda tomando como frente, la calle Castellón: frente, dicha calle; fondo, pasillo común de acceso a las viviendas; derecha, con patio de luces y vivienda tipo D de esta planta; e izquierda, con vivienda tipo B de esta planta.

Cuota de participación.- Este componente tiene una cuota en los elementos comunes y gastos generales del edificio de dos enteros con sesenta y siete

centésimas de otro entero por ciento (2,67%) y en igual proporción participará en los mismos, excepto en los de conservación y entretenimiento de portales de entrada, huecos de escalera y ascensores, en los que lo hará en tres enteros con ochenta y seis centésimas de otro entero por ciento (3,86%).

Inscripción: Registro de la propiedad de Orihuela n.º 1, libro 1858, tomo 2317, folio 200, finca 141435.

Tipo de subasta: 366.964,86 euros.

Ochenta y cinco.- Vivienda tipo D, en planta segunda del edificio denominado "Reina Victoria II", sito en Orihuela, con fachadas a calle Valencia, Avenida de la Vega y calle Castellón -por dónde tiene su portal de acceso-, sin número de demarcación en ninguna de ellas. Tiene una superficie útil de ciento setenta metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados y construida de ciento noventa y tres metros y cincuenta decímetros cuadrados. Está distribuida en varias dependencias y servicios. Linda tomando como frente, la calle Castellón: frente, dicha calle; fondo, hueco de escalera y ascensor y pasillo común de acceso a las viviendas; derecha, con edificio de varios propietarios; e izquierda, con pasillo común de acceso a las viviendas y vivienda tipo C de esta planta.

Cuota de participación.- Este componente tiene una cuota en los elementos comunes y gastos generales del edificio de dos enteros con ochenta y ocho centésimas de otro entero por ciento (2,88%) y en igual proporción participará en los mismos, excepto en los de conservación y entretenimiento de portales de entrada, huecos de escalera y ascensores, en los que lo hará en cuatro enteros con diecisiete centésimas de otro entero por ciento (4,17%).

Inscripción: Registro de la propiedad de Orihuela n.º 1, libro 1858, tomo 2317, folio 202, finca 141437.

Tipo de subasta: 372.464,98 euros.

Ochenta y seis.- Vivienda tipo E, en planta segunda del edificio denominado "Reina Victoria II", sito en Orihuela, con fachadas a calle Valencia, Avenida de la Vega y calle Castellón -por donde tiene su portal de acceso-, sin número de demarcación en ninguna de ellas. Tiene una superficie útil de ciento ochenta y nueve metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados y construida de doscientos dieciséis metros cuadrados. Está distribuida en varias dependencias y servicios. Linda tomando como frente, la calle Castellón: frente, hueco de escalera y ascensor; fondo, calle Valencia; derecha, con edificio de varios propietarios; e izquierda, con edificio "Reina Victoria".

Cuota de participación.- Este componente tiene una cuota en los elementos comunes y gastos generales del edificio de tres enteros con veintiuna centésimas de otro entero por ciento (3,21%) y en igual proporción participará en los mismos, excepto en los de conservación y entretenimiento de portales de entrada, huecos de escalera y ascensores, en los que lo hará en cuatro enteros con sesenta y tres centésimas de otro entero por ciento (4,63%).

Inscripción: Registro de la propiedad de Orihuela n.º 1, libro 1858, tomo 2317, folio 204, finca 141439.

Tipo de subasta: 412.366,87 euros.

Ochenta y siete.- Vivienda tipo A, en planta tercera del edificio denominado "Reina Victoria II", sito en Orihuela, con fachadas a calle Valencia, Avenida de la Vega y calle Castellón -por donde tiene su portal de acceso-, sin número de demarcación en ninguna de ellas. Tiene una superficie útil de doscientos treinta y cinco metros y treinta y cuatro decímetros cuadrados y construida de doscientos sesenta y siete metros y noventa y dos decímetros cuadrados. Está distribuida en varias dependencias y servicios. Linda tomando como frente, la calle Castellón: frente, dicha calle; fondo, edificios de varios propietarios; derecha, con patio de luces, vivienda tipo B y pasillo común de acceso; e izquierda, con Avenida de la Vega y edificio de varios propietarios.

Cuota de participación.- Este componente tiene una cuota en los elementos comunes y gastos generales del edificio de tres enteros con noventa y ocho centésimas de otro entero por ciento (3.98%) y en igual proporción participará en los mismos, excepto en los de conservación y entretenimiento de portales de entrada, huecos de escalera y ascensores, en los que lo hará en cinco enteros con setenta y seis centésimas de otro entero por ciento (5.76%).

Inscripción: Registro de la propiedad de Orihuela n.º 1, libro 1858, tomo 2317, folio 206, finca 141441.

Tipo de subasta: 503.033,31 euros.

Ochenta y ocho.- Vivienda tipo B, en planta tercera del edificio denominado "Reina Victoria II", sito en Orihuela, con fachadas a calle Valencia, Avenida de la Vega y calle Castellón -por donde tiene su portal de acceso-, sin número de demarcación en ninguna de ellas. Tiene una superficie útil de ciento sesenta metros y noventa y siete decímetros cuadrados y construida de ciento setenta y nueve metros y setenta decímetros cuadrados. Está distribuida en varias dependencias y servicios. Linda tomando como frente, la calle Castellón: frente, dicha calle; fondo, pasillo común de acceso a las viviendas; derecha, con vivienda tipo C de esta planta; e izquierda, con patio del luces y vivienda tipo A de esta planta.

Cuota de participación.- Este componente tiene una cuota en los elementos comunes y gastos generales del edificio de dos enteros con setenta y dos centésimas de otro entero por ciento (2,72%) y en igual proporción participará en los mismos, excepto en los de conservación y entretenimiento de portales de entrada, huecos de escalera y ascensores, en los que lo hará en tres enteros con noventa y cuatro centésimas de otro entero por ciento(3.94%).

Inscripción: Registro de la propiedad de Orihuela n.º 1, libro 1858, tomo 2317, folio 208, finca 141443.

Tipo de subasta: 374.254,18 euros.

Ochenta y nueve.- Vivienda tipo C, en planta tercera del edificio denominado "Reina Victoria II", sito en Orihuela, con fachadas a calle Valencia, Avenida de la Vega y calle Castellón -por donde tiene su portal de acceso-, sin número de demarcación en ninguna de ellas. Tiene una superficie útil de ciento cincuenta y siete metros y ochenta y dos decímetros cuadrados y construida de ciento setenta y seis metros y veinte decímetros cuadrados. Está distribuida en varias dependencias y servicios. Linda tomando como frente, la calle Castellón: frente, dicha calle; fondo, pasillo común de acceso a las viviendas; derecha, con patio de

luces y vivienda tipo D de esta planta; e izquierda, con vivienda tipo B de esta planta.

Cuota de participación.- Este componente tiene una cuota en los elementos comunes y gastos generales del edificio de dos enteros con sesenta y siete centésimas de otro entero por ciento (2,67%) y en igual proporción participará en los mismos, excepto en los de conservación y entretenimiento de portales de entrada, huecos de escalera y ascensores, en los que lo hará en tres enteros con ochenta y seis centésimas de otro entero por ciento (3.86%).

Inscripción: Registro de la propiedad de Orihuela n.º 1, libro 1858, tomo 2317, folio 210, finca 141445.

Tipo de subasta: 372.524,94 euros.

Noventa.- Vivienda tipo D, en planta tercera del edificio denominado "Reina Victoria II", sito en Orihuela, con fachadas a calle Valencia, Avenida de la Vega y calle Castellón -por donde tiene su portal de acceso-, sin número de demarcación en ninguna de ellas. Tiene una superficie útil de ciento setenta metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados y construida de ciento noventa y tres metros y cincuenta decímetros cuadrados. Está distribuida en varias dependencias y servicios. Linda tomando como frente, la calle Castellón: frente, dicha calle; fondo, hueco de escalera y ascensor y pasillo común de acceso a las viviendas; derecha, con edificio de varios propietarios; e izquierda, con pasillo común de acceso a las viviendas y vivienda tipo C de esta planta.

Cuota de participación.- Este componente tiene una cuota en los elementos comunes y gastos generales del edificio de dos enteros con ochenta y ocho centésimas de otro entero por ciento (2,88%) y en igual proporción participará en los mismos, excepto en los de conservación y entretenimiento de portales de entrada, huecos de escalera y ascensores, en los que lo hará en cuatro enteros con diecisiete centésimas de otro entero por ciento (4,17%).

Inscripción: Registro de la propiedad de Orihuela n.º 1, libro 1858, tomo 2317, folio 215, finca 141463.

Tipo de subasta: 381.623,96 euros.

Noventa y uno.- Vivienda tipo E, en planta tercera del edificio denominado "Reina Victoria II", sito en Orihuela, con fachadas a calle Valencia, Avenida de la Vega y calle Castellón -por donde tiene su portal de acceso-, sin número de demarcación en ninguna de ellas. Tiene una superficie útil de ciento ochenta y nueve metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados y construida de doscientos dieciséis metros cuadrados. Está distribuida en varias dependencias y servicios. Linda tomando como frente, la calle Castellón: frente, hueco de escalera y ascensor; fondo, calle Valencia; derecha, con edificio de varios propietarios; e izquierda, con edificio "Reina Victoria".

Cuota de participación.- Este componente tiene una cuota en los elementos comunes y gastos generales del edificio de tres enteros con veintiuna centésimas de otro entero por ciento (3,21%) y en igual proporción participará en los mismos, excepto en los de conservación y entretenimiento de portales de entrada, huecos de escalera y ascensores, en los que lo hará en cuatro enteros con sesenta y tres centésimas de otro entero por ciento (4.63%).

Inscripción: Registro de la propiedad de Orihuela n.º 1, libro 1858, tomo 2317, folio 217, finca 141465.

Tipo de subasta: 412.366,87 euros.

Noventa y dos.- Vivienda tipo A, en planta cuarta o ático del edificio denominado "Reina Victoria II", sito en Orihuela, con fachadas a calle Valencia, Avenida de la Vega y calle Castellón -por donde tiene su portal de acceso-, sin número de demarcación en ninguna de ellas. Tiene una superficie útil de ciento cuarenta y nueve metros y quince decímetros cuadrados y construida de ciento setenta y siete metros y ochenta y seis decímetros cuadrados. Está distribuida en varias dependencias y servicios. Linda tomando como frente, la calle Castellón: frente, dicha calle; fondo, edificios de varios propietarios; derecha, con patio de luces, vivienda tipo B y pasillo común de acceso; e izquierda, con Avenida de la Vega y edificio de varios propietarios.

Tiene una terraza sita a su frente, recayente a las calles Castellón y Avenida de la Vega, con una superficie de noventa y siete metros y sesenta decímetros cuadrados.

A esta vivienda se le asigna la terraza sita en planta cubierta, con una superficie aproximada de ciento cuarenta metros y cuarenta y un decímetros cuadrados, que linda tomando como frente la calle Castellón; frente, dicha calle: fondo, en vuelos con edificio de varios propietarios; izquierda, en vuelos con Avenida de la Vega; y derecha, con terraza asignada a la vivienda de esta planta tipo B.

Cuota de participación.- Este componente tiene una cuota en los elementos comunes y gastos generales del edificio de tres enteros con ochenta y nueve centésimas de otro entero por ciento (3,89%) y en igual proporción participará en los mismos, excepto en los de conservación y entretenimiento de portales de entrada, huecos de escalera y ascensores, en los que lo hará en cinco enteros con sesenta y dos centésimas de otro entero por ciento (5,62%).

Inscripción: Registro de la propiedad de Orihuela n.º 1, libro 1858, tomo 2317, folio 219, finca 141467.

Tipo de subasta: 517.143,86 euros.

Noventa y tres.- Vivienda tipo B, en planta cuarta o ático del edificio denominado "Reina Victoria II", sito en Orihuela, con fachadas a calle Valencia, Avenida de la Vega y calle Castellón -por donde tiene su portal de acceso-, sin número de demarcación en ninguna de ellas. Tiene una superficie útil de ciento treinta y cuatro metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados y construida de ciento cuarenta y seis metros cuadrados. Está distribuida en varias dependencias y servicios. Linda tomando como frente, la calle Castellón: frente, dicha calle; fondo, pasillo común de acceso a las viviendas; derecha, con vivienda tipo C de esta planta; e izquierda, con patio del luces y vivienda tipo A de esta planta.

Tiene una terraza sita a su frente, recayente a la calle Castellón, con una superficie de treinta y tres metros y cuarenta decímetros cuadrados.

A esta vivienda se le asigna la terraza sita en planta cubierta, con una superficie aproximada de ciento treinta y cuatro metros y veinticuatro decímetros

cuadrados, que linda tomando como frente la calle Castellón: frente, dicha calle; fondo, en vuelos con edificio de varios propietarios; izquierda, con terraza asignada a la vivienda tipo A de esta planta; y derecha, con terraza comunitaria.

Cuota de participación.- Este componente tiene una cuota en los elementos comunes y gastos generales del edificio de tres enteros con veinticinco centésimas de otro entero por ciento (3,25%) y en igual proporción participará en los mismos, excepto en los de conservación y entretenimiento de portales de entrada, huecos de escalera y ascensores, en los que lo hará en cuatro enteros con sesenta y nueve centésimas de otro entero por ciento(4.69%).

Inscripción: Registro de la propiedad de Orihuela n.º 1, libro 1858, tomo 2317, folio 221, finca 141469.

Tipo de subasta: 410.012,95 euros.

Noventa y cuatro.- Vivienda tipo C, en planta cuarta o ático del edificio denominado "Reina Victoria II", sito en Orihuela, con fachadas a calle Valencia, Avenida de la Vega y calle Castellón -por dónde tiene su portal de acceso-, sin número de demarcación en ninguna de ellas. Tiene una superficie útil de ciento treinta y un metros y cinco decímetros cuadrados y construida de ciento cuarenta y siete metros y noventa decímetros cuadrados. Está distribuida en varias dependencias y servicios. Linda tomando como frente, la calle Castellón: frente, dicha calle; fondo, pasillo común de acceso a las viviendas; derecha, con patio de luces y vivienda tipo D de esta planta; e izquierda, con vivienda tipo B de esta planta.

Tiene una terraza sita a su frente, recayente a la calle Castellón, con una superficie de treinta y dos metros y setenta y cinco decímetros cuadrados.

Cuota de participación.- Este componente tiene una cuota en los elementos comunes y gastos generales del edificio de dos enteros con treinta y seis centésimas de otro entero por ciento (2,36%) y en igual proporción participará en los mismos, excepto en los de conservación y entretenimiento de portales de entrada, huecos de escalera y ascensores, en los que lo hará en tres enteros con cuarenta y una centésimas de otro entero por ciento(3.41%).

Inscripción: Registro de la propiedad de Orihuela n.º 1, libro 1858, tomo 2317, folio 222, finca 141471.

Tipo de subasta: 370.451,79 euros.

Noventa y cinco.- Vivienda tipo D, en planta cuarta o ático del edificio denominado "Reina Victoria II", sito en Orihuela, con fachadas a calle Valencia, Avenida de la Vega y calle Castellón -por donde tiene su portal de acceso-, sin número de demarcación en ninguna de ellas. Tiene una superficie útil de ciento cuarenta y cuatro metros y noventa y cinco decímetros cuadrados y construida de ciento sesenta y seis metros y treinta decímetros cuadrados. Está distribuida en varias dependencias y servicios. Linda tomando como frente, la calle Castellón: frente, dicha calle; fondo, hueco de escalera y ascensor y pasillo común de acceso a las viviendas; derecha, con edificio de varios propietarios; e izquierda, con pasillo común de acceso a las viviendas y vivienda tipo C de esta planta.

Tiene una terraza sita a su frente, recayente a la calle Castellón, con una

superficie de treinta y tres metros cuadrados.

A esta vivienda se le asigna la terraza sita en planta cubierta, con una superficie aproximada de ciento cuarenta metros y sesenta decímetros cuadrados, que linda tomando como frente la calle Castellón: frente, dicha calle; fondo, con zonas comunes; izquierda, con terraza comunitaria; y derecha, en vuelos con edificio de varios propietarios.

Cuota de participación.- Este componente tiene una cuota en los elementos comunes y gastos generales del edificio de tres enteros con cincuenta y cuatro centésimas de otro entero por ciento (3,54%) y en igual proporción participará en los mismos, excepto en los de conservación y entretenimiento de portales de entrada, huecos de escalera y ascensores, en los que lo hará en cinco enteros con doce centésimas de otro entero por ciento (5,12%).

Inscripción: Registro de la propiedad de Orihuela n.º 1, libro 1858, tomo 2317, folio 223, finca 141473.

Tipo de subasta: 408.591,27 euros.

Noventa y seis.- Vivienda tipo E, en planta cuarta o ático del edificio denominado "Reina Victoria II", sito en Orihuela, con fachadas a calle Valencia, Avenida de la Vega y calle Castellón -por donde tiene su portal de acceso-, sinnúmero de demarcación en ninguna de ellas. Tiene una superficie útil de ciento sesenta y dos metros y veinticinco decímetros cuadrados y construida de ciento ochenta y cuatro metros cuadrados. Está distribuida en varias dependencias y servicios. Linda tomando como frente, la calle Castellón: frente, hueco de escalera y ascensor; fondo, calle Valencia; derecha, con edificio de varios propietarios; e izquierda, con edificio "Reino Victoria".

Tiene una terraza sita a su frente, recayente a la calle Castellón, con una superficie de treinta y tres metros cuadrados.

A esta vivienda se le asigna la terraza sita en planta cubierta, con una superficie aproximada de ciento sesenta y cinco metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados, que linda tomando como frente la calle Castellón: frente, con zonas comunes; fondo, en vuelos con calle Valencia; izquierda y derecha, en vuelos con edificio de varios propietarios.

Cuota de participación.- Este componente tiene una cuota en los elementos comunes y gastos generales del edificio de cuatro enteros por ciento (4%) y en igual proporción participará en los mismos, excepto en los de conservación y entretenimiento de portales de entrada, huecos de escalera y ascensores, en los que lo hará en cinco enteros con setenta y nueve centésimas de otro entero por ciento (5,79%).

Inscripción: Registro de la propiedad de Orihuela n.º 1, libro 1858, tomo 2317, folio 224, finca 141475.

Tipo de subasta: 458.846,11 euros.

Todas las fincas descritas forman parte del edificio denominado "Reina Victoria II", sito en Orihuela, con fachadas a calle Valencia, Avenida de la Vega y calle Castellón -por donde tiene su portal de acceso-, sin número de demarcación en

ninguna de ellas, se ubica sobre un solar de mil ciento diecinueve metros cuadrados.

Procediendo la subasta por separado de las fincas se hace saber sus condiciones:

Las fincas se subastarán por separado y por el orden en que han sido descritas.

Todas las subastas tendrán lugar en mi Notaría sita Orihuela (Alicante), Avenida de España, 14, Entlo., antes calle José Antonio.

Se señala la primera subasta para el día 10 de octubre de 2012, a las 12:00 horas, la segunda subasta, en su caso, para el día 6 de noviembre, a las 12:00 horas, y la tercera, si hubiera lugar, para el día 30 de noviembre, a las 10:00 horas.

El tipo que servirá de base para cada una de las fincas en la primera subasta es el señalado al final de su descripción.

Para la segunda subasta el tipo base de cada una de las fincas es el 75% de las cantidades indicadas para la primera.

En la tercera subasta no se admitirá puja ni de acreedor ni de tercero inferior al 50 por ciento del valor de tasación o que no cubra la cantidad debida por todos los conceptos.

La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236-A y 236-B del Reglamento Hipotecario están de manifiesto en la Notaría de lunes a viernes de las 9 a las 14 horas, entendiéndose que todo licitador por el solo hecho de participar en las subastas, admite y acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, quedando subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicare a su favor.

Los licitadores deberán consignar previamente a la subasta en la Notaría una cantidad equivalente al 30% del tipo señalado para la primera y segunda subasta, y en la tercera un 20% del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Por último, para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción de dominio del lugar, día y horas fijados para las subastas, a que se refiere el artículo 236-f-5 del Reglamento Hipotecario, resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tablones de avisos del Ayuntamiento y del Registro de la Propiedad donde se hallan ubicadas e inscritas las fincas para suplir y tener por efectuada correctamente dicha comunicación.

Orihuela, 3 de septiembre de 2012.- Notario.

ID: A120060804-1