

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

29654 *Anuncio de subasta extrajudicial de la Notaría de don Luis Barriga Fernández.*

Yo, Luis Barriga Fernández, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Mairena del Aljarafe (Sevilla),

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en la Avenida de los Descubrimientos, s/n, Rotonda Principal de Ciudad Expo, Circuito 2, Módulo 39, se tramita venta extrajudicial conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria de la siguiente finca que es propiedad de los cónyuges don Eduardo Cañadas Serrano y doña María Rocío Vázquez Ortiz, siendo el domicilio habitual de ambos deudores:

Urbana: Vivienda unifamiliar, señalada con el número 10-A, con acceso por el vial tres, en la Urbanización "Los Alcores", en el denominado conjunto "Las Brisas II", en Mairena del Aljarafe (Sevilla), hoy Océano Pacífico, 14.

Se compone de dos plantas y una entreplanta. La planta baja se compone de vestíbulo escalera de acceso a la planta alta, estar-comedor cuarto de aseo, armario despensa, cocina con tendedero y garaje con entrada independiente; entreplanta sobre el garaje con una habitación con armario y cuarto de baño incorporado; y en planta alta se compone de distribuidor, tres habitaciones y cuarto de baño. La superficie total construida es de ciento treinta metros, treinta y seis decímetros cuadrados correspondiendo ciento once metros seis decímetros cuadrados a la vivienda y diecinueve metros treinta decímetros cuadrados al garaje. La superficie útil de la vivienda es de noventa metros cuadrados. Posee un jardín privado inseparable de ciento cincuenta y ocho metros cuadrados. La edificación mas las zonas privadas inseparables ocupan en planta un total de doscientos cuarenta y ocho metros cuadrados. Linda por el Norte, con la casa diez-E de su misma parcela; Sur, con la casa número nueve-E de la parcela número nueve; por el Este, con la casa número diez-C de su misma parcela; por el Oeste, con el vial número tres de la Urbanización, por el que tiene su acceso. Cuota: 25,00%. Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 7 de Sevilla, tomo 330, libro 128 de Mairena del Aljarafe, folio 106, finca número 8.040, inscripción 5.^a

Y que procediendo la subasta de dicha finca y por tratarse de vivienda habitual de la parte deudora, ésta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1. Se celebrará una única subasta el día 25 de octubre de 2012, a las 9,30 horas, para la que servirá de tipo la cantidad de trescientos cuarenta y cinco mil euros (345.000,00 euros). No obstante, si se presentaran posturas por un importe igual o superior al 70 por cien del valor del tipo indicado, se entenderá adjudicada la finca a quien presente la mejor postura.

2. Cuando la mejor postura presentada fuera inferior al 70 por cien del tipo señalado para la subasta, podrá el deudor presentar, en el plazo de diez días, tercero que mejore la postura, ofreciendo cantidad superior al 70 por cien del valor de tasación o que, aun inferior a dicho importe, resulte suficiente para lograr la completa satisfacción del derecho del ejecutante.

3. Transcurrido el expresado plazo sin que el deudor del bien realice lo previsto en el párrafo anterior, el acreedor podrá pedir, dentro del término de cinco días, la adjudicación de la finca o fincas por importe igual o superior al 60 por cien del valor de tasación.

4. Si el acreedor no hiciese uso de la mencionada facultad, se entenderá adjudicada la finca a quien haya presentado la mejor postura, siempre que la cantidad que haya ofrecido supere el 50 por cien del valor de tasación o, siendo inferior, cubra, al menos, la cantidad reclamada por todos los conceptos.

5. Si en el acto de la subasta no hubiere ningún postor, podrá el acreedor, en el plazo de veinte días, pedir la adjudicación por importe igual o superior al 60 por cien del valor de tasación.

6. Si el acreedor no hiciere uso de la facultad a que se refiere el párrafo anterior, se estará a lo previsto en el artículo 236. n. del Reglamento Hipotecario.

7. La subasta se celebrará en mi Notaría sita en Mairena del Aljarafe (Sevilla), en la Avenida de los Descubrimientos, s/n, Rotonda Principal de Ciudad Expo, Circuito 2, Módulo 39.

8. La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236. a. y 236. b. del Reglamento Hipotecario y las normas del Decreto-ley 6/2012 de 9 de marzo pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta cómo bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

9. Los postores para tomar parte en la subasta deberán consignar en la Notaría, previamente a la subasta, una cantidad equivalente el 30% del tipo correspondiente.

Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado, acompañando el justificante del depósito previo.

10. Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Mairena del Aljarafe (Sevilla), 27 de agosto de 2012.- El Notario.

ID: A120060088-1