

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

29390 *Anuncio del Notario Andrés Sexto Presas de subasta por procedimiento extrajudicial.*

Yo, Andrés Sexto Presas, Notario del Ilustre Colegio de Galicia, con residencia en Oleiros (A Coruña), hago saber:

Que en mi Notaría, sita en Oleiros (A Coruña), Avenida Ernesto Che Guevara, 13-15 bajos, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Termino municipal de Oleiros, Parroquia de Santa María de Dexo. Casa, destinada a vivienda unifamiliar, señalada con el número 8 de la Rúa de Castromén, compuesta de sótano, destinado a garaje y bodega, con una superficie útil de 53,50 metros cuadrados y construida de 64,00 metros cuadrados; planta baja, destinada a vivienda, con una superficie útil de 198,75 metros cuadrados y construida de 228,00 metros cuadrados, y planta bajo cubierta, también destinada a vivienda y comunicada interiormente con la planta baja, con una superficie construida de 26,10 metros cuadrados y útil de 23,00 metros cuadrados. Está rodeada por todas partes de terreno, destinado a huerta, jardín y accesos, cuyo terreno está cerrado con muro propio y en el que están ubicados una piscina con sus accesorios correspondientes, ocupando una superficie construida de 50,00 metros cuadrados y una pista de tenis, con una superficie de 300,00 metros cuadrados y también un alpendre, de unos 40,00 metros cuadrados, para guardar aperos y herramientas de labranza. Forma todo una sola finca de cabida cuarenta áreas y cinco centiáreas y setenta y cuatro decímetros cuadrados, que linda: Norte, con parcelas de doña Rufina Cubero Sequeiro y don Jesús Salvador de Souza Iglesias, y, en una pequeña parte, con finca de esta propiedad; Sur, frente, monte más alto de don José Mirón Díaz, don Manuel Barreiro Ponte y labradío Codesal, sendero en medio; Este, de don Ángel López Martínez; y al Oeste, de don José Fraga Castro. Corresponde su frente al viento Sur.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de los de A Coruña, al tomo 1.101, libro 322, folio 40, finca número 26.967.

Datos catastrales: 5253104NJ5055S0001RA.

Se hace saber que se procederá a su subasta en mi Notaría con las siguientes condiciones:

La primera subasta, el día 9 de octubre de 2012, a las diez horas, siendo el tipo base de 597.448,00 euros; de no haber postor o si resultare fallida tendrá lugar la segunda subasta, el día 8 de noviembre de 2012, a las diez horas, cuyo tipo será el 75% de la primera; y en los mismos casos la tercera subasta, el día 11 de diciembre de 2012, a las diez horas, sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 20 de diciembre de 2012, a las diez horas.

La documentación y certificación del registro a que se refieren los artículo 236a) y 236b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9 a 14 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes. Los licitadores deberán

consignar, previamente a la subasta en la Notaría, una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponda en la primera y segunda subastas, y en la tercera un 20% del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando justificante del depósito previo hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

Oleiros, 22 de agosto de 2012.- El Notario, don Andrés Sexto Presas.

ID: A120059844-1