

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

29386 *Anuncio de la Notaría de Sevilla de don Álvaro Sánchez Fernández sobre subasta extrajudicial.*

Que se tramita en mi Notaría, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, acta para la venta forzosa de una finca situada en la sexta planta alta, puerta veintitrés, parte posterior izquierda que forma parte de la edificación S-74, polígono aeropuerto, zona conocida por Parque Alcosa, en avenida de Ildefonso Marañón Lavín, números 7, 8, 9 y 10, compuesta por dos bloques denominados bloques 179 y 180 en Sevilla, inscrita al tomo 1.628, Libro 67, folio 130, finca número 4.556, del Registro de la Propiedad número cuatro de los de Sevilla y que pertenece a don José Carrasco González, con D.N.I. número 28.858.189-C, don Luis Carrasco Gata, con D.N.I. 48.823.008-B y don José Antonio Carrasco Gata, con D.N.I. 15.405.562-R.

Su estado de cargas es el siguiente:

Gravada con una hipoteca a favor de "CAJA RURAL DEL SUR, S-COOP. DE CRÉDITO", constituida en escritura autorizada por el Notario de Sevilla, don Bartolomé Martín Vázquez el día 10 de enero de 2005, número 19 de protocolo, en garantía de un préstamo de ciento un mil euros (€ 101.000); de la cantidad de diez mil seiscientos cinco euros (€ 10.605), por intereses ordinarios; de la cantidad de cuarenta mil cuatrocientos euros (€ 40.400), por intereses de demora; de la cantidad de veinte mil doscientos euros (€ 20.200), para costas y gastos; y de cinco mil cincuenta euros (€ 5.050) para pagos anticipados.

Las bases de la subasta son las siguientes:

Lugar de celebración: mi Notaría, situada en avenida de la Constitución, número 25, 3.ª planta, de Sevilla. Día y hora de celebración de la primera subasta: Lunes 24 de septiembre de 2012, a las 12 horas.

Día y hora de celebración, en su caso, de la segunda subasta: Viernes 19 de octubre, a las 12 horas.

Día y hora de celebración, si procede, de la tercera subasta: Miércoles 14 de noviembre, a las 12 horas.

Tipo de licitación para la 1.ª subasta: Ciento setenta y siete mil doscientos cincuenta y cinco euros (€ 177.255).

Tipo de licitación para la 2.ª subasta: Ciento treinta y dos mil euros novecientos cuarenta y un euros con veinticinco centimos (€ 132.941,25).

Tipo de licitación para la 3.ª subasta: Sin mínimo, con la aplicación de los límites previstos en la L.E.C., de inexcusable aplicación al procedimiento de ejecución extrajudicial:

- El acreedor se la podrá adjudicar por el tipo mínimo del 50% del su valor de tasación (D.A. 6.ª L.E.C., introducida por el art. 37 Ley 37/2011, de 10 de octubre, de medidas de agilización procesal).

- Los terceros sin sujeción a tipo.

Se indica que la documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236-A y 236-B del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaría; se entenderá que todo licitador acepta cómo bastante la titulación; y hago constar que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

Para tomar parte en la subasta deberá realizarse la pertinente consignación en la notaría, en efectivo metálico o en cheque bancario, de una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda. En la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de la segunda.

Sevilla, 22 de agosto de 2012.- Álvaro Sánchez Fernández, Notario de Sevilla.

ID: A120059805-1