

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

28942 *Anuncio de la Notaría de don Eduardo González Oviedo sobre subasta extrajudicial de hipoteca.*

Don Eduardo González Oviedo, Notario de Madrid, con despacho en la calle Serrano, número 63, 2.º derecha,

Hago saber: Que ante mí, se tramita Procedimiento de ejecución hipotecaria extrajudicial, número de expediente provisional 1/2012, de la siguiente finca:

Cuenta número 584. Grupo denominado San Blas, Promoción M-2000-D, Parcela D.- Cuarto.- Urbana.- Vivienda del bloque 44, llamada primero derecha, situada en la planta primera del portal número 5 de la calle Orfebrería, San Blas, término municipal de Madrid. Tiene una superficie construida de cincuenta y dos metros setenta y cinco decímetros cuadrados, y una superficie útil de treinta y nueve metros setenta y cinco decímetros cuadrados. Consta de distribuidor, salón-comedor, cocina, tres dormitorios y aseo. Linda: al frente, por donde tiene su entrada, con espacios comunes y calle de su situación; por la derecha, entrando, con vivienda izquierda del portal 7; por la izquierda, entrando, con vivienda izquierda de su mismo portal; y por el fondo, con acceso peatonal y zona ajardinada.

Cuota:- Se le asigna una cuota de participación en el valor total y elementos comunes del bloque al que pertenece de ocho enteros treinta y tres centésimas de otro por ciento, y una cuota de participación en los gastos del portal al que pertenece de dieciséis enteros sesenta y siete centésimas de otro por ciento.

Inscripción.- Registro de la Propiedad 42 de Madrid, tomo 2706, libro 44, folio 32, finca 3186, proviene de traslado de la finca 47.100, inscripción 4ª.

Y que procediendo la subasta de dicha finca, ésta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1. Se señala la subasta para el día 20 de septiembre de 2012, a las 11,00 horas; y en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala el día 1 de octubre de 2012, a las 11,00 horas, para mejora de postura.

2. La subasta se celebrará en la Notaría, calle Serrano, 63, 2.º derecha, 28006 Madrid.

3. El tipo que servirá de base es: de ciento noventa mil trescientos noventa y nueve euros con dos céntimos (190.399,02 euros).

4. La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

5. Los postores deberán consignar previamente en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, de la Sucursal de la calle Cebreros, número 40, de Madrid, cuenta corriente número 2038-1195-00-6000386767, el treinta por ciento del tipo indicado.

Madrid, 9 de agosto de 2012.- El Notario, don Eduardo González Oviedo.

ID: A120058836-1