

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**26424** *Anuncio de subasta notarial de venta extrajudicial de finca hipotecada ante la Notario de Massamagrell doña Amparo Messana Salinas.*

Subasta notarial.

Doña Amparo Messana Salinas, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Massamagrell,

Hago saber: Que en mi notaría, sita en Massamagrell, avenida Mayor, número 34, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de los siguientes lotes de fincas hipotecadas:

A.- Lote uno.

Urbana.- Número uno. Plaza de aparcamiento número uno, situada en la planta semisótano del edificio; tiene una superficie útil de 30'50 m2, construida de 34'72 m2 y construida con elementos comunes de 39'91 m2. Linda: frente, por donde tiene su acceso, zona de circulación y maniobras; derecha entrando, general del edificio; izquierda, plaza de aparcamiento número 2; y fondo, general del edificio. Tiene como anejo inseparable el trastero número T1, situado en la planta semisótano del edificio; tiene una superficie útil de 8'35 m2, construida de 9'95 m2 y construida con elementos comunes de 11'43 m2. Linda: frente, zona de acceso a trasteros; derecha entrando, trastero T2; izquierda, rampa; y fondo, general del edificio. Cuota.- 2,2%.

Valor tasación a efectos de subasta: 18.441 euros.

Inscripción.- Registro de la Propiedad de Massamagrell, tomo 2.603, libro 232 de Massamagrell, folio 67, finca registral número 13.966, inscripción 1ª.

B.- Lote dos.

Urbana.- Número tres. Plaza de aparcamiento número tres, situada en la planta semisótano del edificio; tiene una superficie útil de 30'50 m2, construida de 34'72 m2 y construida con elementos comunes de 39'91 m2. Linda: frente, por donde tiene su acceso, zona de circulación y maniobras; derecha entrando, plaza de aparcamiento número 2; izquierda, plaza de aparcamiento número 4; y fondo, trastero T3. Tiene como anejo inseparable el trastero número T3, situado en la planta semisótano del edificio; tiene una superficie útil de 4'20 m2, construida de 5'86 m2 y construida con elementos comunes de 6'74 m2. Linda: frente, plaza de aparcamiento número 3; derecha entrando, plaza de aparcamiento número 2; izquierda, trastero T4; y fondo, general del edificio. Cuota.- 2,1%.

Valor tasación a efectos de subasta: 15.862 euros.

Inscripción.- Registro de la Propiedad de Massamagrell, tomo 2.603, libro 232 de Massamagrell, folio 73, finca registral número 13.968, inscripción 1ª.

C.- Lote tres.

Urbana.- Número diez. Plaza de aparcamiento número M1, situada en la planta semisótano del edificio; tiene una superficie útil de 11,52 m2, construida de 13,87

m2 y construida con elementos comunes de 15,93 m2. Linda: frente, por donde tiene su acceso, zona de circulación y maniobras; derecha entrando, rampa; izquierda, zona de circulación y maniobra; y fondo, trastero T7. Cuota.- 0,65%.

Valor tasación a efectos de subasta: 6.077 euros.

Inscripción.- Registro de la Propiedad de Massamagrell, tomo 2.603, libro 232 de Massamagrell, folio 94, finca registral número 13.975, inscripción 1ª.

D.- Lote cuatro.

Urbana.- Número once. Vivienda en planta baja del edificio, situada a la derecha mirando el edificio desde su fachada a la calle Campoamor, con acceso desde la vía pública; es de tipo A; puerta D-2; tiene una superficie útil de 58'62 m2, construida de 65,96 m2 y construida con elementos comunes de 72,16 m2; con distribución propia para habitar. Linda: frente, calle Jacinto Benavente; derecha, rampa de acceso al semisótano y patio de luces; izquierda, calle Campoamor; y fondo, vivienda tipo B de dicha planta. Cuota.- 4,72%. Tiene el uso exclusivo y excluyente del patio de luces con el que linda, separado con un murete de la parte de dicho patio que corresponde a la vivienda tipo B.

Valor tasación a efectos de subasta: 147.502,26 euros.

Inscripción.- Registro de la Propiedad de Massamagrell, tomo 2.603, libro 232 de Massamagrell, folio 97, finca registral número 13.976, inscripción 1ª.

E.- Lote cinco.

Urbana.- Número diecinueve. Vivienda en planta segunda del edificio, con acceso desde el interior del mismo a través del elemento de comunicación vertical; es de tipo E; puerta cinco; tiene una superficie útil de 92,75 m2, construida de 107,86 m2 y construida con elementos comunes de 118,00 m2; con distribución propia para habitar. Linda: frente, elemento de comunicación vertical y vuelo del patio de luces; derecha, vivienda tipo F de dicha planta; izquierda, general del edificio; y fondo, calle Jacinto Benavente. Cuota.-7,72%.

Valor tasación a efectos de subasta: 212.697,36 euros.

Inscripción.- Registro de la Propiedad de Massamagrell, tomo 2.603, libro 232 de Massamagrell, folio 121, finca registral número 13.984, inscripción 1ª.

F.- Lote seis.

Urbana.- Número veintidós.- Vivienda en planta segunda del edificio, con acceso desde el interior del mismo a través del elemento de comunicación vertical; es de tipo H; puerta ocho; tiene una superficie útil de 73,32 m2, construida de 85,60 m2 y construida con elementos comunes de 93,65 m2; con distribución propia para habitar. Linda: frente, elemento de comunicación vertical y vuelo del patio de luces; derecha, general del edificio; izquierda, vivienda tipo G de dicha planta; y fondo, calle Escalante. Cuota.- 6,13%.

Valor tasación a efectos de subasta: 189.689,01 euros.

Inscripción.- Registro de la Propiedad de Massamagrell, tomo 2.603, libro 232 de Massamagrell, folio 130, finca registral número 13.987, inscripción 1ª.

Integración.- Las referidas fincas forman parte del edificio sito en Massamagrell, con fachada principal a la calle Campoamor, número 15, teniendo también fachada a la calle Escalante y calle Jacinto Benavente.

Procediendo la subasta de todos los lotes, con sus respectivas fincas, se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi notaría. La primera subasta el 17 de Septiembre de 2012 a las diez horas, siendo el tipo base de cada finca el que figura como valor de tasación a efectos de subasta tras la respectiva descripción de cada una de ellas; de no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta, el 15 de Octubre de 2012, a las diez horas, cuyo tipo será respectivamente el 75% de cada una de las fincas en la primera; en los mismos casos, la tercera subasta el 9 de Noviembre de 2012 a las diez horas la cual se regirá por los límites establecidos en los artículos 670 y 671 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, y por su disposición adicional sexta, conforme se indica en la Circular de Orden Interno, de obligado cumplimiento, número 1/2012, de 25 de febrero, del Consejo General del Notariado; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el 3 de Diciembre de 2012, a las diez horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría en horario de mañanas, de lunes a viernes, de 10:00 a 13:00 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponda en la primera y segunda subasta, y en la tercera un 20% del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Massamagrell, 24 de julio de 2012.- La Notario.

ID: A120055297-1