

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**25664** *Anuncio de subasta notarial del Notario don José Manuel Valiente Cabadés.*

Yo, José Manuel Valiente Cabades, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Catalunya, con residencia en Tarragona.

Hago saber: Que en mi Notaria, sita en Tarragona, Rambla Nova número 77, entresuelo 1, se tramita venta extrajudicial conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria de las siguientes fincas hipotecadas.

1) Entidad numero 32.-Vivienda sita en la planta segunda, puerta segunda del edificio sito en Tarragona, partida Colls Majors, enclavado en un terreno calificado como 17 b2 de la U.A. 30, Cala Romana, carrer Mirador numero cinco. Tiene su acceso por la escalera 5-A. Está compuesta por las dependencias propias de su destino. Tiene una superficie construida de noventa y cuatro metros y treinta y cinco decímetros cuadrados (94,35 m) siendo la superficie computable de ciento trece metros y quince decímetros cuadrados (113,15 m). Tiene asimismo un balcón, situado en la parte anterior de la finca, con una superficie de treinta y dos metros y diez decímetros cuadrados (32,10). Linda, entrando: frente, con rellano de planta, por donde tiene su acceso, caja de la escalera y elemento común; derecha, en proyección vertical, con terraza de la vivienda puerta segunda de la primera planta de la escalera; izquierda, en proyección vertical, con zona común; y fondo, en proyección vertical con pasillo de acceso peatonal a la zona común. Esta vivienda tiene como anejo inseparable el uso y disfrute de su cubierta, destinada a a solarium, delimitada por las paredes que la enmarcan, y con una superficie de setenta y seis metros y setenta decímetros cuadrados (76,70). Cuota: en la propiedad horizontal, 4,26 %; y en los elementos comunes de su escalera, 16,73%. Inscrita en el Registro de la Propiedad número uno de Tarragona, en el tomo 2166, libro 1312 de tarragona, folio 123, finca número 90168.

2) Entidad numero 8.-Vivienda sita en la planta primera, puerta primera, del edificio sito en Tarragona, partida Colls Majors, enclavado en un terreno calificado como 17 b2 de la U.A. 30, Cala Romana, carrer Mirador numero cinco. Tiene su acceso por la escalera 5-A. Está compuesta por las dependencias propias de su destino. Tiene una superficie construida de sesenta y ocho metros y ochenta y seis decímetros cuadrados (68,86 m) siendo la superficie computable de ochenta y dos metros y veintiún decímetros cuadrados (82,21 m). Tiene asimismo una terraza, situado en la parte anterior de la finca, con una superficie de cincuenta metros y cincuenta y cinco decímetros cuadrados (50,55). Linda, entrando: frente, con rellano de planta, por donde tiene su acceso y caja de la escalera, derecha, con subsuelo del solar; izquierda en proyección vertical con calle de su situación y fondo, en proyección vertical, con calle de su situación; y fondo, en proyección vertical, con pasillo de acceso rodado a ala zona común del conjunto. Cuota: en la propiedad horizontal, 3,11%; y en los elementos comunes de la escalera, 9,89%. Inscrita en el Registro de la Propiedad número uno de Tarragona, en el tomo 2166, libro 1312 de Tarragona, folio 75, finca número 90120.

3) Entidad numero 20.-Vivienda sita en la planta primera, puerta primera, del edificio sito en Tarragona, partida Colls Majors, enclavado en un terreno calificado como 17 b2 de la U.A. 30, Cala Romana, carrer Mirador numero cinco. Tiene su acceso por la escalera 5-C. Está compuesta por las dependencias propias de su

destino. Tiene una superficie construida de sesenta y ocho metros y cinco decímetros cuadrados(68,05 m) siendo la superficie computable de ochenta y dos metros y ochenta y nueve decímetros cuadrados(82,89 m).Tiene asimismo una terraza, situado en la parte anterior de la finca,con una superficie de cincuenta metros y cincuenta y cinco decímetros cuadrados(50,55).Linda,entrando: frente,con rellano de planta,por donde tiene su acceso caja de la escalera y elemento común; derecha, elemento común y cuarto de trasteros exterior; izquierda en proyección vertical con calle de su situación y fondo, elemento común. Cuota: en la propiedad horizontal,3,07%; y en los elementos comunes de la escalera, 10,07%.Inscrita en el Registro de la Propiedad número uno de Tarragona, en el tomo 2166, libro 1312 de Tarragona, folio 99, finca número 90144.

4) Entidad numero 21.-Vivienda sita en la planta primera, puerta segunda, del edificio sito en Tarragona,partida Colls Majors,enclavado en un terreno calificado como 17 b2 de la U.A. 30, Cala Romana,carrer Mirador numero cinco. Tiene su acceso por la escalera 5-C. Está compuesta por las dependencias propias de su destino.Tiene una superficie construida de ochenta y un metros y treinta y cinco decímetros cuadrados(81,35 m) siendo la superficie computable de noventa y nueve metros y nueve decímetros cuadrados(99,09 m) Tiene asimismo dos terrazas, situadas en la parte anterior y posterior de la finca,con una superficie de setenta y tres metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados(73,55 m) y cuarenta y un metros y sesenta decímetros cuadrados (41,60 m),respectivamente. Linda,entrando: frente,con rellano de planta por donde tiene su acceso, caja de la escalera y pasillo de acceso peatonal a la zona común; derecha en proyección vertical con zona de su situación; izquierda,con zona común; y fondo, vivienda unifamiliar de la escalera 5-B y elementos comunes. Cuota: en la propiedad horizontal, 3,67%, y en los elementos comunes de la escalera,13,2%.Inscrita en el Registro de la Propiedad número uno de Tarragona, en el tomo 2166, libro 1312 de Tarragona, folio 101,finca numero 90146.

Las bases de la subasta serán las siguientes:

Tendrá lugar en mi Notaria la primera subasta el día 20 de Agosto de 2012, a las 12:00 horas,siendo los tipos base los siguientes.

a) para la registral número 90168: Seiscientos setenta mil trescientos diecisiete euros (670.317 €).

b) para la registral número 90120: Cuatrocientos noventa y cuatro mil doscientos uros (494.200 €).

c) para la registral número 90144:Cuatro cientos noventa y cuatro mil doscientos euros (494.200 €).

d) para la registral número 90146:Quinientos noventa y cinco mil novecientos cinco euros (595.90 €).

La segunda subasta se celebrará en mi Notaria el día 20 de Septiembre de 2012 a las 12:00 horas,cuyo tipo será el 75% de los fijados para la primera en los mismos casos.

La tercera subasta el día 19 de Octubre de 2012, a las 12:00 horas, sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 26 de Octubre a las 12:00 horas.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada, las cargas, gravámenes y asientos posteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente a la subasta una cantidad equivalente al 30 por ciento del tipo de la primera y segunda y en la tercera un 20% mediante justificante del ingreso en Banco Español de Crédito sucursal rambla Nova de Tarragona.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante de depósito previo hasta la subasta.

Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Tarragona, 17 de julio de 2012.- El Notario.

ID: A120053723-1