

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

25098 *Anuncio de la Notaría de San Martín de Valdeiglesias (Madrid) sobre subastas extrajudiciales.*

Yo, Fernando Díaz Janssen, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en San Martín de Valdeiglesias (Madrid),

Hago constar: Que ante mí se tramita procedimiento de Ejecución Extrajudicial Hipotecaria n.º 1/2012 de Expediente provisional, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, a instancia de la entidad mercantil "Construcciones Aureliano Castaño, S.L.", contra la entidad mercantil "Promociones la Coracera, S.L.", y transcurrido el plazo reglamentario desde que tuvo lugar el requerimiento y las notificaciones previstas en el artículo 236 del Reglamento Hipotecario, por la presente se anuncia subasta pública notarial sobre las siguientes fincas hipotecadas: Término municipal de San Martín de Valdeiglesias (Madrid):

1) Finca número uno. Local número 1 en planta baja del edificio sito en la calle Corredera Baja, número dieciséis, que ocupa una superficie construida de (51,46 m²).

Cuota: En gastos y elementos comunes de 13,42%; en gastos de portal y escalera de su bloque, exento; y en gastos generales del conjunto de 3,78%.

Anejo: El cuarto trastero número 1 sito en la planta sótano con una superficie de 32,54 m² construidos.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Martín de Valdeiglesias, al Tomo 683, Libro 227, Folio 160, Finca n.º 18.448, inscripción 1.ª

2) Urbana. Finca número dos. Local número 2 en planta baja del edificio sito en la calle Corredera Baja, número 16, que ocupa una superficie construida de 48,97 m².

Cuota: En gastos y elementos comunes de 12,77%; en gastos de portal y escalera de su bloque, exento; y en gastos generales del conjunto de 3,59%.

Anejo: El cuarto trastero número 2 sito en la planta sótano con una superficie de 50,46 m² construidos.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Martín de Valdeiglesias, al Tomo 683, Libro 227, Folio 161, Finca n.º 18.449, inscripción 1.ª

3) Urbana. Finca número seis. Plaza de garaje número 1-B del edificio sito en la calle Doctor Mampaso, número 7, en planta semisótano, que ocupa una superficie construida de 14,33 m².

Cuota: En gastos, elementos comunes, portal y escalera de 1,75%; y en gastos generales del conjunto de 1,50%.

Inscripción. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Martín de Valdeiglesias, al Tomo 683, Libro 227, Folio 165, Finca 18.453, inscripción 1.ª

4) Urbana. Finca número siete. Plaza de garaje número 2-B del edificio sito en la calle Doctor Mampaso, número 7, en planta semisótano, que ocupa una superficie construida de 14,33 m².

Cuota: En gastos, elementos comunes, portal y escalera de 1,75%; y en gastos generales del conjunto de 1,50%.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Martín de Valdeiglesias, al Tomo 683, Libro 227, Folio 166; finca nº 18.454, inscripción 1.^a

5) Urbana.- Finca número veintiséis.- Plaza de garaje número 11-C del edificio sito en la calle Travesía de Carretas, número 6, bloque 3 en planta baja, que ocupa una superficie construida de 14 m².

Cuota: En gastos, elementos comunes, portal y escalera de 5%; y en gastos generales del conjunto de 2%.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Martín de Valdeiglesias, al Tomo 699, Libro 233; Folio 45, Finca nº 18.609, inscripción 1.^a

6) Urbana.- Solar sito en la carretera de Madrid, número 37. Tiene una superficie de 6.036 m².

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Martín de Valdeiglesias, al Tomo 635, Libro 209, Folio 14, Finca nº 8.830, inscripción 6.^a

7) Urbana.- Solar al sitio de "La Lobera". Tiene una superficie de 1.477,28 m².

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Martín de Valdeiglesias, en el Tomo 610, Libro 200, Folio 24, finca número 17.337, inscripción 2.^a

8) Urbana.- Mitad indivisa de finca al sitio de la Lobera, denominada PL 37-17. Tiene una superficie de 4.961 m².

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Martín de Valdeiglesias, en el Tomo 627, Libro 206, Folio 52, finca número 17.596, inscripción 1.^a.

Las bases de las subastas son las siguientes:

1.- Las subastas tendrán lugar en la Notaría a mi cargo, sita en calle Carretera de Toledo, número 7, local 1, de San Martín de Valdeiglesias (Madrid).

2.- Se señala la primera subasta para cada una de las fincas el día 31 de agosto de 2012; la segunda subasta para cada una de ellas, en su caso, el día 25 de septiembre de 2012, y la tercera para cada una de ellas, en su caso, el día 19 de octubre de 2012, respectivamente para cada una de ellas en las siguientes horas: 10:00 horas, 10:30 horas, 11:00 horas, 11:30 horas, 12:00 horas, 12:30 horas, 13:00 horas y 13:30 horas, respectivamente, de los días indicados.

3.- Para tomar parte en la subasta, los postores deberán consignar una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponda a las primeras o segundas subastas; en las terceras subastas el depósito consistirá en un 20% del tipo de las

segundas, debiendo presentar el resguardo acreditativo del depósito en la cuenta número 0030.1019.76.0000370271 de la entidad "Banco Español de Crédito, S.A.".

4.- El tipo que servirá de base para la primera subasta y para cada una de las fincas respectivamente es de doscientos un mil cuatrocientos sesenta y dos euros con noventa y dos céntimos (201.462,92 euros); para la segunda, el 75% de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

5.- La documentación a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del Reglamento Hipotecario puede consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

6.- Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

7.- La subasta se efectuará en la forma establecida en el artículo 236 del RH.

San Martín de Valdeiglesias (Madrid), 13 de julio de 2012.- Fernando Díaz Janssen, Notario de San Martín de Valdeiglesias (Madrid).

ID: A120053192-1