

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

24142 *Anuncio de la notaría de doña Marta Jaspe de la Peña sobre subasta extrajudicial.*

Doña Marta Jaspe de la Peña, Notario del Ilustre Colegio de Castilla la Mancha, con residencia en Valdepeñas (Ciudad Real), con despacho notarial en calle Seis de Junio, número 37, local,

Hago saber: Que ante mí se está tramitando procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria de las siguientes fincas, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria:

1.- Urbana.- Diez.: Vivivenda denominada primero A, sita en la primera planta del edificio sito en esta Ciudad de Valdepeñas, calle La Luna, número diez.

Tiene acceso independiente desde la calle de su situación, a través del portal, escalera y ascensor del edificio. Mide setenta y nueve metros, setenta y siete decímetros cuadrados con distribución propia para habitar.

Linda: Derecha entrando, patio de luces denominado "Bajo-A-Bajo-B", hueco de ascensor y vivienda letra B de esta planta; izquierda, Serafín Antiñolo Blázquez; Espalda, calle de su situación; y frente, pasillo distribuidor de viviendas, citado hueco de ascensor y mencionado patio de luces.

Cuota de Participación: Le corresponde una cuota de participación de doce enteros, noventa y ocho centésimas por ciento.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdepeñas al Tomo 1.809, Libro 917, Folio 207, Finca número 78.244.

Valor para subasta: Ciento treinta y nueve mil ciento noventa y tres euros con cincuenta y cinco céntimos (139.193,55 euros).

2.- Urbana.- Once: Vivienda denominada primero B, sita en la planta primera del edificio sito en esta Ciudad de Valdepeñas, calle La Luna, número diez.

Tiene acceso independiente desde la calle de su situación, a través del portal, escalera y ascensor del edificio. Mide ochenta y un metros, cincuenta y nueve decímetros cuadrados, con distribución propia para habitar. Linda: Derecha entrando, referencia catastral 6999515VH6869N; izquierda, patio de luces denominado "Bajo-A-Bajo-B", planta baja de la vivienda tipo dúplex denominada "A-B-Bajo Cubierta B" y vivienda letra A de esta planta; espalda, calle de su situación; y frente, pasillo distribuidor de viviendas, vivienda letra C de esta planta y citado patio de luces.

Cuota de Participación: Le corresponde una cuota de participación de Trece Enteros, Veintisiete Centésimas por Ciento.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdepeñas al Tomo 1.809, Libro 917, Folio 208, Finca número 78.245.

Valor para Subasta: Ciento cuarenta y un mil quinientos catorce euros con quince céntimos (141.514,15 euros).

3.- Urbana.- Doce: Vivienda denominada primero C, sita en la planta primera del edificio sito en esta Ciudad de Valdepeñas, calle La Luna, número diez.

Tiene acceso independiente desde la calle de su situación, a través del portal, escalera y ascensor del edificio. Mide cuarenta y ocho metros, treinta y ocho decímetros cuadrados, con distribución propia para habitar y terraza. Linda: Derecha entrando, rellano de escaleras y Francisca Pascual Moreno; izquierda, referencia catastral 6999515VH6869N; espalda, patio de luces denominado "Fondo"; y frente, pasillo distribuidor de viviendas, citado rellano de escaleras y vivienda letra B de esta planta.

Cuota de Participación: Le corresponde una cuota de participación de siete enteros, ochenta y siete centésimas por ciento.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdepeñas al Tomo 1.809, Libro 917, Folio 209, Finca número 78.246.

Valor para Subasta: Setenta y ocho mil novecientos noventa y nueve euros con cuarenta y cinco céntimos (78.999,45 euros).

4.- Urbana.- Nueve: Vivienda denominada bajo B, sita en la planta baja del edificio sito en esta Ciudad de Valdepeñas, calle La Luna, número diez.

Tiene acceso independiente desde la calle de su situación, a través del portal de edificio. Mide sesenta y cuatro metros, cincuenta decímetros cuadrados, con distribución propia para habitar.

Linda: Derecha entrando, patio de luces denominado "Fondo", izquierda, vivienda letra A de esta planta y patio de luces denominado "Bajo-A-Bajo-B", rampa de acceso a la planta sótano; espalda, citada rampa y referencia catastral 6999515VH6869N y vivienda letra A de esta planta; y frente, pasillo distribuidor de viviendas, hueco de ascensor, patio de luces denominado "Fondo" y caja de escalera.

A esta vivienda le corresponde la utilización exclusiva de la mitad del suelo del patio de luces denominado "Bajo-A-Bajo-B" y la totalidad del patio denominado "Fondo", por lo que sus propietarios actuales o futuros deberán de cuidar de su limpieza y mantenimiento.

Cuota de Participación: Le corresponde una cuota de participación de diez enteros, cuarenta y nueve centésimas por ciento.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdepeñas al Tomo 1.809, Libro 917, Folio 206, Finca número 78.243.

Valor para Subasta: Ciento nueve mil quinientos cuarenta y nueve euros con treinta céntimos (109.549,30 euros).

5.- Urbana.- Siete: Plaza de garaje número siete, sita en la planta sótano del edificio en esta Ciudad de Valdepeñas, calle La Luna, número diez.

Tiene acceso independiente desde la calle de su situación, a través de la rampa que nace en la planta baja. Mide once metros, setenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: Derecha entrando, Serafín Antiñolo Blázquez; izquierda, plaza de garaje número seis; espalda, subsuelo de la calle La Luna; y frente, calle interior de circulación.

Cuota de Participación: Le corresponde una cuota de participación de un entero, noventa centésimas por ciento.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valde-peñas al Tomo 1.809, Libro 917, Folio 204, Finca número 78.241.

Valor para subasta: Doce mil euros (12.000 euros).

6.- Urbana.- Cinco: Plaza de garaje número cinco, sita en la planta sótano del edificio sito en esta Ciudad de Valdepeñas, calle La Luna, número diez.

Tiene acceso independiente desde la calle de su situación, a través de rampa que nace en la planta baja. Mide veintiún metros, veinte decímetros cuadrados. Linda: Derecha entrando, plaza de garaje número seis; izquierda, hueco de ascensor y cuarto hidráulico de ascensor; espalda, subsuelo de la calle La Luna; y frente, calle interior de circulación.

Cuota de Participación: Le corresponde una cuota de participación de tres enteros, cuarenta y cinco centésimas por ciento.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdepeñas al Tomo 1.809, Libro 917, Folio 202, Finca número 78.239.

Valor para subasta: Dieciocho mil euros (18.000 euros).

7.- Urbana.- Dos: Plaza de garaje número dos, sita en la planta sótano del edificio sito en esta Ciudad de Valdepeñas, calle La Luna, número diez.

Tiene acceso independiente desde la calle de su situación, a través de la rampa que nace en la planta baja, garaje y escalera general del edificio. Mide diecisiete metros, veinticinco decímetros cuadrados. Linda: Derecha entrando, plaza de garaje número tres; izquierda, plaza de garaje número uno; espalda, Alfonso de la Hoz Quintana; y frente, calle interior de circulación.

Cuota de Participación: Le corresponde una cuota de participación de dos enteros, ochenta centésimas por ciento.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdepeñas al Tomo 1.809, Libro 917, Folio 199, Finca número 78.236.

Valor para subasta: Quince mil euros (15.000 euros).

8.- Urbana.- Tres: Plaza de garaje número tres, sita en la planta sótano del edificio sito en esta Ciudad de Valdepeñas, calle La Luna, número diez.

Tiene acceso independiente desde la calle de su situación, a través de la rampa que nace en la planta baja, garaje y escalera general del edificio. Mide trece metros, treinta y cinco decímetros cuadrados. Linda: Derecha entrando plaza de garaje número cuatro y patio de ventilación que nace de la planta baja; izquierda, plaza de garaje número dos; Espalda, Serafín Antiñolo Blázquez; y frente, calle interior de circulación.

Cuota de Participación: Le corresponde una cuota de participación de dos enteros, diecisiete centésimas por ciento.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valde-peñas al Tomo 1.809, Libro 917,

Folio 200, Finca número 78.237.

Valor para subasta: Doce mil euros (12.000 euros).

Se señala la primera subasta para el día treinta de agosto de dos mil doce, a las 10.00 horas; la segunda, en su caso, para el día uno de octubre de dos mil doce, a las 10:00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día dos de noviembre de dos mil doce, a las 10:00 horas.

Si hubiera pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor, el día diecisiete de noviembre de dos mil doce.

Todas las subastas se celebrarán en mi despacho profesional sito en la calle Seis de Junio, número 37, de 13300 Valdepeñas (Ciudad Real).

El tipo para la primera subasta es el indicado para cada una de las fincas al final de su descripción; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 10 a 14 horas; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente a la subasta, en la Notaría, una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Valdepeñas, 6 de julio de 2012.- Marta Jaspe de la Peña, Notario de Valdepeñas.

ID: A120051386-1