

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**23411** *Anuncio de la notaría de doña María Victoria Santos Sánchez sobre ejecución extrajudicial hipotecaria.*

Yo María-Victoria Santos Sánchez, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Santa Fe, Distrito de Granada.

Hago constar: que ante mí se tramita procedimiento de Ejecución Extrajudicial Hipotecaria, número 1/2012 de Expediente provisional, a instancia de la entidad "Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima." contra don Luis Martínez Haro, doña María Ángeles Ruiz Uceda y don Indalecio Arturo Ruiz Roca y transcurridos treinta días desde que tuvo lugar el requerimiento y las notificaciones previstas en el artículo 236-F del Reglamento Hipotecario, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 6/2012, de fecha 9 de marzo, por la presente se anuncia subasta pública notarial sobre la siguiente finca hipotecada:

Urbana.-Vivienda unifamiliar aislada, situada en calle Mirlo, número diez, del Plan Parcial 7.2 de Purchil, Ayuntamiento de Vegas del Genil, Código Postal 18193. Está compuesta de plantas de semisótano, baja y alta, todas ellas comunicadas por escalera interior. La planta de semisótano se destina a anexo de la vivienda y otras necesidades de la misma y ocupa una superficie útil de setenta y siete metros, ochenta y dos decímetros cuadrados, y construidos de ochenta y nueve metros, cuarenta y ocho decímetros cuadrados. Las plantas baja y alta se destinan a vivienda propiamente dicha, distribuyéndose la baja en porche, vestíbulo, aseo, salón-comedor, escalera, cocina y lavadero, y la alta, en distribuidor y escalera, dormitorio principal con terraza y baño independiente, dos dormitorios más y otro cuarto de baño, teniendo entre ambas plantas una total superficie útil de ciento cuarenta y seis metros, treinta y un decímetros cuadrados, de ellos, setenta y cinco metros, ochenta decímetros cuadrados en planta baja y setenta metros, cincuenta y un decímetros cuadrados en planta alta, y construida de ciento setenta y cinco metros, sesenta y ocho decímetros cuadrados, de ellos, noventa metros, sesenta y seis decímetros cuadrados en planta baja, y ochenta y cinco metros, dos decímetros cuadrados en planta alta. Está edificada sobre un solar, que es la parcela número ochenta y seis con una superficie neta edificable de quinientos siete metros cuadrados, de los que noventa metros, sesenta y seis decímetros cuadrados están ocupados por la edificación, quedando el resto destinado a zona delantera de accesos, patio y jardín que rodean la edificación. Linda: al frente, este, con la calle Mirlo, por donde tiene su acceso; derecha, entrando, o norte, con finca número ochenta y siete; izquierda, o sur, con finca ochenta y cinco; y al fondo u oeste, con la finca setenta y siete.

Inscripción: Registro de la Propiedad 2 de Santa Fe. Tomo 1.712, libro 22, folio 109, finca 1.983, inscripción 4.<sup>a</sup>

Las bases de la subasta son las siguientes:

1.-La subasta tendrá lugar en la Notaría a mi cargo, sita en calle Cristóbal Colón, 2, 1.º A, de Santa Fe (Granada).

2.-Se señala la subasta el día 7 de agosto de 2012, a las nueve treinta horas.

3.-Para tomar parte en la subasta, los postores deberán consignar una cantidad equivalente al 30 por ciento del tipo de la subasta, debiendo presentar el

resguardo acreditativo del depósito en la cuenta número 0030.4290.74.0002153271 de la entidad "Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima" (BANESTO).

4.-El tipo que servirá de base para la subasta es de trescientos setenta y un mil cuatrocientos ochenta y tres euros con ochenta y seis céntimos (371.483,86 euros).

5.-La documentación a que se refieren los artículos 236-a y 236-b puede consultarse en la notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

6.-Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

7.-La subasta se efectuará en la forma establecida en el artículo 236 del Reglamento Hipotecario.

Santa Fe, 26 de junio de 2012.- El Notario.

ID: A120048979-1