

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

22849 *Anuncio de la notaría de don Manuel Montoya Molina sobre subasta*

Yo, Manuel Montoya Molina, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con despacho en Avenida Antonio Machado, número 30, edificio Nevada, 1.ª planta, 29630 Benalmádena Costa (Málaga),

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, expediente número PEH 1/2012, que tiene por objeto la siguiente finca:

Urbana.- Finca número uno. Vivienda situada en la planta baja del edificio situado en Benalmádena, Arroyo de la Miel, en la calle Vicente Alexandre, número 33, esquina a calle Verdiales.

Tiene su acceso exclusivo desde la calle Vicente Alexandre, número treinta y tres. Mide una superficie construida de treinta y un metros cuadrados. Linda: Al frente, con la calle Vicente Alexandre; derecha, con la casa número cuarenta y uno de la misma calle; izquierda, con la calle Verdiales; y al fondo, con el núcleo de comunicación vertical del edificio.

Cuota: Se le asigna una cuota de participación de diez enteros, ochenta y siete céntimos por ciento en el total valor del edificio y sus elementos comunes.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Benalmádena, Número dos, al tomo 1208, libro 638, folio 112, finca 33828.

Y que procediendo la subasta ante Notario de dicha finca, ésta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1. Fecha y hora: Se señala la primera subasta para el día 19 de septiembre de 2012, a las diez horas; la segunda, en su caso, para el día 19 de octubre de 2012, a las diez horas; y la tercera, en el suyo, para el día 20 de noviembre de 2012, a las diez horas; y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 27 de noviembre de 2012, a las diez horas.

2. Lugar: Todas las subastas se celebrarán en la Notaría sita en la Avenida Antonio Machado, número 30, edificio Nevada, 1.ª planta, 29630 Benalmádena Costa (Málaga).

3. Tipo: El tipo para la primera subasta es de ciento veintinueve mil trescientos nueve euros con setenta céntimos (121.309,70 €) para la primera subasta; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

4. Consignaciones: A excepción del acreedor, todos los demás postores, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaría, una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el depósito consistirá en un veinte por ciento del tipo de la segunda subasta.

5. Documentación y advertencias: La documentación y la certificación del Registro de la Propiedad pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo

licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

6. Adjudicación a calidad de ceder a tercero: Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Por último, para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción de dominio, del lugar, día y hora fijados para la subasta, resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tablones y Boletines correspondientes, para suplir y tener por efectuada correctamente dicha comunicación.

Benalmádena, 14 de junio de 2012.- El Notario.

ID: A120048077-1