

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**22637** *Anuncio de la sociedad privada municipal "SPM Viladecans Mediterrania, S.A " para la adjudicación del contrato mixto consistente en: cesión parcial de concesión de dominio público y derecho de superficie para la construcción, gestión y explotación por parte del adjudicatario de un supermercado y un aparcamiento vinculado, ejecución de las obras de urbanización y equipamientos incluidos dentro del ámbito del PA-1 incluido en la MPGM Plaza Constitución con la redacción de los proyectos que correspondan, y enajenación mediante compraventa de una parcela de uso residencial para la construcción de 36 viviendas con locales comerciales y aparcamiento vinculado a la edificación.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: "SPM Viladecans Mediterrania, S.A ".
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1) Dependencia: "SPM Viladecans Mediterrania, S.A ".
  - 2) Domicilio: C/ Pompeu Fabra 50.
  - 3) Localidad y código postal: Viladecans. 08840.
  - 4) Teléfono: 93 637 10 55.
  - 5) Telefax: 93 637 70 91.
  - 6) Correo electrónico: jclopez@vigem.cat.
  - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: www.vigem.cat.
  - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: 3 de septiembre de 2012.
- d) Número de expediente: 054/FP14/002.

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Contrato mixto.
- b) Descripción: Adjudicación del contrato mixto consistente en los siguientes negocios jurídicos: cesión parcial de concesión de dominio público y derecho de superficie para la construcción, gestión y explotación por parte del adjudicatario de un supermercado y un aparcamiento vinculado, ejecución de las obras de urbanización y equipamientos incluidos dentro del ámbito del PA-1 incluido en la MPGM Plaza Constitución con la redacción de los proyectos que correspondan, y enajenación mediante compraventa de una parcela de uso residencial para la construcción de 36 viviendas con locales comerciales y aparcamiento vinculado a la edificación.
- d) Lugar de ejecución/entrega:
  - 1) Domicilio: Plaça Constitució.
  - 2) Localidad y código postal: Viladecans 08840.
- e) Plazo de ejecución/entrega: 28 meses (6 redacción de proyectos, 22 ejecución de obra). Explotación de la concesión 50 años.
- i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 45210000, 45213140, 45223310, 45233140.

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria.

- b) Procedimiento: Abierto sujeto a regulación armonizada.
  - d) Criterios de adjudicación: Los determinados en los pliegos.
4. Valor estimado del contrato: 13.630.450,00 € (IVA excluido).
5. Presupuesto base de licitación:
- a) Importe total: Coste estimado de ejecución de las obras incluida la redacción de proyectos y costes asociados (máximo 6.934.950 € IVA excluido); Canon tarifa inicial mínimo a abonar por el adjudicatario de 1.000.000 € (IVA excluido), Precio de la compraventa de la parcela residencial de mínimo de 1.691.000 € (IVA excluido).
6. Garantías exigidas. Provisional (importe): 100.000 euros. Definitiva (%): 300.000.
7. Requisitos específicos del contratista:
- a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría): De acuerdo con lo establecido en los pliegos.
  - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: De acuerdo con lo establecido en los pliegos.
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
- a) Fecha límite de presentación: 3 de septiembre de 2012.
  - b) Modalidad de presentación: 3 sobres cerrados. De acuerdo con lo establecido en los pliegos.
  - c) Lugar de presentación:
    - 1) Dependencia: "SPM Viladecans Mediterrania, S.A "
    - 2) Domicilio: C/ Pompeu Fabra, 50.
    - 3) Localidad y código postal: Viladecans. 08840.
    - 4) Dirección electrónica: [www.vigem.cat](http://www.vigem.cat).
  - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 6 meses.
9. Apertura de Ofertas:
- a) Descripción: Obertura pública de los sobres B y C. Se comunicará con antelación a los licitadores fecha y hora.
  - b) Dirección: C/ Pompeu Fabra, 50.
  - c) Localidad y código postal: Viladecans. 08840.
10. Gastos de publicidad: 4.000.
11. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": 25 de junio de 2012.
12. Otras informaciones: Van a cargo del adjudicatario los gastos asociados establecidos en los pliegos. (Comunicación, redacción de proyectos, dirección de las obras, licencias, etc.).

Viladecans, 25 de junio de 2012.- Alicia Valle Cantalejo, Consejera Delegada Viladecans Mediterrania, S.A.

ID: A120048635-1