

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**20920** *Anuncio del Notario de Isla Cristina (Huelva), don Jacobo Savona Romero, en expediente 2/2011 de subasta en procedimiento de venta extrajudicial de bienes hipotecados.*

Jacobo Savona Romero, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía con residencia en Isla Cristina,

Hago saber: Que en mi notaría sita en calle Baja, número 19-21, bajos, en Isla Cristina (Huelva) se tramita venta extrajudicial, Expediente 2/2011, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas:

1.<sup>a</sup> Urbana: Número tres.- Vivienda identificada con la letra A, en planta primera del portal II del edificio que se levanta sobre la manzana M-6, P.P.-1 "Punta del Caimán", en Isla Cristina (Huelva). Tiene su acceso desde el vestíbulo de entrada de su planta. Tiene una superficie construida propia de ochenta y dos metros cuadrados (82 m<sup>2</sup>) y útil propia de setenta metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados (70,45 m<sup>2</sup>), contando además con una terraza privativa de doce metros veintiocho decímetros cuadrados (12,28 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra: al frente, con vestíbulo distribuidor de su planta, escaleras, la vivienda letra B de su misma planta y portal y vuelo a zona común; a la derecha, con vestíbulo y vuelo a zona común y a patio interior del edificio; a la izquierda, con vuelo a zona común y patio interior del edificio; y al fondo, con vuelo a patio interior del edificio y con la vivienda letra B de su misma planta y portal I. A esta vivienda le corresponde como Anejos Inseparables:

La plaza de aparcamiento número veinticuatro en planta sótano del edificio. Tiene su acceso a través a la zona de rodadura y maniobra. Tiene una superficie útil propia de doce metros cincuenta decímetros cuadrados (12,50 m<sup>2</sup>). Linda, vista desde la zona de rodadura y maniobra por la que tiene su acceso; al frente, con citada zona; a la derecha, con vestíbulo del portal II en esta planta y ascensor; a la izquierda, con la plaza de aparcamiento número veintitrés, y al fondo, con trastero número veintiocho.

El cuarto trastero número veintiocho en planta de sótano del edificio. Tiene su acceso a través de la plaza de aparcamiento número veinticuatro. Tiene una superficie útil propia de siete metros diez decímetros cuadrados (7,10 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra: al frente, con la plaza de aparcamiento, número veinticuatro, a la derecha, con escaleras de acceso a esta planta; a la izquierda, con trastero número veintisiete, y al fondo, con muro de cerramiento del edificio.

Cuota: su cuota de participación es 2,60 %.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Lepe, al tomo 1.752, libro 444 de Isla Cristina y La Redondela, folio 199, finca 28.407, Inscripción 2.<sup>a</sup>

Tipo para Subasta: El tipo para la primera subasta de la finca será el de doscientos veinte mil cuatrocientos setenta y seis euros con ochenta y seis céntimos (220.476,86€). El tipo para la segunda subasta de la finca será el de el 75 por ciento de la primera. La tercera subasta de ésta se hará sin sujeción a tipo.

2.<sup>a</sup> Urbana: Número cuatro.- Vivienda identificada con la letra B en planta primera del portal II del edificio que se levanta sobre la manzana m-6, P.P.-1

"Punta Del Caimán", en Isla Cristina. Tiene su acceso desde el vestíbulo de entrada de su planta. Tiene una superficie construida propia de ochenta y dos metros cuadrados (82,00 m<sup>2</sup>) y útil propia de setenta metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados (70,45 m<sup>2</sup>), contando además con una terraza privativa de doce metros veintiocho decímetros (12,28 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra: al frente, con vestíbulo distribuidor de suplanta, escalera y la vivienda letra A de su misma planta y portal; a la derecha, con vuelo a zona común y a patio interior del edificio; a la izquierda, con vuelo a zona común y a patio interior del edificio, y el citado vestíbulo; y al fondo, con vuelo a patio interior del edificio y la vivienda letra A de su misma planta y portal III.

A esta vivienda le corresponde como anejos inseparables:

La plaza de aparcamiento número veintitrés en planta sótano del edificio. Tiene su acceso a través de la zona de rodadura y maniobra. Tiene una superficie útil propia de doce metros cincuenta decímetros cuadrados (12,50 m<sup>2</sup>). Linda, vista desde la zona de rodadura y maniobra por la que tiene su acceso: al frente, con citada zona; a la derecha, con la plaza de aparcamiento número veintidós; y al fondo, con trastero número veintisiete.

El cuarto trastero número veintisiete en planta de sótano del edificio. Tiene su acceso a través de la plaza de aparcamiento número veintitrés. Tiene una superficie útil propia de cuatro metros treinta y cinco decímetros cuadrados (4,35 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra: al frente, con la plaza de aparcamiento número veintitrés, a la derecha, con trastero número veintiocho, a la izquierda, con trastero número veintiséis; y al fondo, con muro de cerramiento del edificio.

Cuota.- Su cuota de participación en el edificio es 2,55 %.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Lepe, al tomo 1.752, libro 444 de Isla Cristina y La Redondela, Folio 202, Finca 28.408, Inscripción 2.<sup>a</sup>

Tipo para Subasta: El tipo para la primera subasta de la finca será el de doscientos dieciocho mil novecientos treinta y ocho euros con treinta y un céntimos (218.938,31 €). el tipo para la segunda subasta de la finca será el de el 75 por ciento de la primera. la tercera subasta de ésta se hará sin sujeción a tipo.

3.<sup>a</sup> Urbana: Número cinco.- Vivienda identificada con la letra A, en planta primera del portal III del edificio que se levanta sobre la manzana M-6, P.P-1 "Punta del Caimán", en Isla Cristina (Huelva). Tiene su acceso desde el vestíbulo de entrada de su planta. Tiene una superficie construida propia de ochenta y siete metros cuadrados (87,00 m<sup>2</sup>) y útil propia de setenta y seis metros sesenta y un decímetros cuadrados (76,61 m<sup>2</sup>), contando además con una terraza privativa de doce metros cuarenta y un decímetros cuadrados (12,41 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra: al frente, con vestíbulo distribuidor de su planta, vuelo a zona común, y la vivienda letra B de su misma planta y portal; a la derecha, con citado vestíbulo y vuelo a patio interior del edificio y zona común; a la izquierda, con vuelo a patio interior del edificio y zona común; y al fondo, con vuelo a patio interior del edificio y la vivienda letra B de su misma planta y portal II.

A esta vivienda le corresponde como anejos inseparables:

La plaza de aparcamiento número veintidós en planta sótano del edificio. Tiene su acceso a través de la zona de rodadura y maniobra. Tiene una superficie útil propia de doce metros cincuenta decímetros cuadrados (12,50 m<sup>2</sup>). Linda, vista

desde la zona de rodadura y maniobra por la que tiene su acceso: al frente, con citada zona, a la derecha, con la plaza de aparcamiento número veintitrés, a la izquierda, con vestíbulo del portal II de esta planta; y al fondo, con trastero número veintiséis.

El cuarto trastero número veintiséis en planta de sótano del edificio. Tiene su acceso a través de la plaza de de aparcamiento número veintidós. Tiene una superficie útil propia de cuatro metros cincuenta decímetros cuadrados (4,50 m<sup>2</sup>). Linda, según se mira al frente, con la plaza de aparcamiento número veintidós, a la derecha, con trastero numero veintisiete, a la izquierda y al fondo, con muro de cerramiento del edificio.

Cuota: Su cuota de participación en el edificio es 2,75 %.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Lepe, al tomo 1.752, libro 444 de Isla Cristina y La Redondela, Folio 205, Finca 28.409, Inscripción 2.<sup>a</sup>

Tipo para Subasta: El tipo para la primera subasta de la finca será el de doscientos dieciséis mil ciento ochenta y nueve euros con noventa y siete céntimos (216.189,97 €). El tipo para la segunda subasta de la finca será el de el 75 por ciento de la primera. La tercera subasta de ésta se hará sin sujeción a tipo.

4.<sup>a</sup> Urbana: Número Seis.- Vivienda identificada con la letra B en planta primera del Portal III del edificio que se levanta sobre la manzana M-6, P.P.-1 "Punta del Caimán", en Isla Cristina (Huelva). Tiene su acceso desde el vestíbulo de entrada de su planta. Tiene una superficie construida propia de ciento catorce metros treinta y dos decímetros cuadrados (114,32 m<sup>2</sup>) y útil propia de cien metros treinta y un decímetros cuadrados (100,31 m<sup>2</sup>), contando además con dos terrazas privativas de cinco metros ochenta y ocho decímetros cuadrados (5,88 m<sup>2</sup>) y nueve metros cincuenta y tres decímetros cuadrados (9,53 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra: al frente, con vestíbulo distribuidor de su planta y la vivienda letra C de su misma planta y portal; a la derecha, con la vivienda letra A de su misma planta y portal; a la izquierda y fondo, con vuelo a zona común.

A esta vivienda le corresponde como anejos inseparables:

La plaza de aparcamiento número dos en planta sótano del edificio. Tiene su acceso a través de la zona de rodadura y maniobra. Tiene una superficie útil propia de doce metros cincuenta decímetros cuadrados (12,50 m<sup>2</sup>). Linda, vista desde la zona de rodadura y maniobra por la que tiene su acceso: al frente, con citada zona, a la derecha, con la plaza de aparcamiento número tres, a la izquierda, con la plaza de aparcamiento número uno, y al fondo, con muro de cerramiento de su edificio.

El cuarto trastero número cuatro en planta de sótano del edificio. Tiene su acceso a través de pasillo distribuidor de acceso a trasteros. Tiene una superficie útil propia de cinco metros cincuenta decímetros cuadrados (5,50 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra: al frente, con pasillo distribuidor de acceso a trasteros, a la derecha, con muro de cerramiento del edificio, a la izquierda, con trastero número tres, y al fondo, con rampa de acceso a esta planta.

Cuota: Su cuota de participación en el edificio es 3,54 %.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Lepe, al tomo 1.752, libro 444 de Isla Cristina y La Redondela, Folio 208, Finca 28.410, Inscripción 2.<sup>a</sup>

Tipo para subasta: el tipo para la primera subasta de la finca será el de doscientos sesenta y seis mil doscientos treinta y seis euros con setenta y siete céntimos (266.236,77€). el tipo para la segunda subasta de la finca será el de el 75 por ciento de la primera. la tercera subasta de ésta se hará sin sujeción a tipo.

5.<sup>a</sup> Urbana: Número Siete.- Vivienda identificada con la letra C en Planta Primera del Portal III del edificio que se levanta sobre la manzana M-6, P.P.-1 "Punta del Caimán", en Isla Cristina (Huelva). Tiene su acceso desde el vestíbulo de entrada de su planta. Tiene una superficie construida propia de sesenta y tres diecisiete decímetros cuadrados (63,17 m<sup>2</sup>) y útil propia de cincuenta y seis metros setenta y cinco decímetros cuadrados (56,75 m<sup>2</sup>), contando además con una terraza privativa de trece metros cuadrados (13 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra: al frente, con vestíbulo distribuidor de su planta; a la derecha, con la vivienda letra B de su misma planta y portal; a la izquierda, con la vivienda letra D de su misma planta y portal, y al fondo, con vuelo a zona común.

A esta vivienda le corresponde como Anejos Inseparables:

La plaza de aparcamiento número catorce en planta sótano del edificio. Tiene su acceso a través de la zona de rodadura y maniobra. Tiene una superficie útil propia de doce metros cincuenta decímetros cuadrados (12,50 m<sup>2</sup>). Linda, vista desde la zona de rodadura y maniobra por la que tiene su acceso: al frente, con citada zona; a la derecha, con la plaza de aparcamiento número trece; y al fondo, con muro de cerramiento de su edificio.

El cuatro trastero número veinticinco en planta de sótano del edificio. Tiene su acceso a través de la zona de rodadura y maniobra. Tiene una superficie útil propia de cuatro metros ochenta y cinco decímetros cuadrados (4,85 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra: al frente, con la zona de rodadura y maniobra; a la derecha, con escaleras de acceso a esta planta; a la izquierda, con trastero número veinticuatro; y al fondo, con muro de cerramiento del edificio.

Cuota: Su cuota de participación en el edificio es 2,12 %.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Lepe, al tomo 1.752, libro 444 de Isla Cristina y La Redondela, Folio 211, Finca 28.411, Inscripción 2.<sup>a</sup>

Tipo para Subasta: El tipo para la primera subasta de la finca será el de ciento setenta y dos mil novecientos noventa y cinco euros con noventa y cuatro céntimos (172.995,94€). el tipo para la segunda subasta de la finca será el de el 75 por ciento de la primera. la tercera subasta de ésta se hará sin sujeción a tipo.

6.<sup>a</sup> Urbana: Número Ocho: Vivienda identificada con la letra D en planta primera del Portal III el edificio que se levanta sobre la manzana M-6, P.P.-1 "Punta del Caimán", en Isla Cristina (Huelva). Tiene su acceso desde el vestíbulo de entrada de su planta. Tiene una superficie construida propia de sesenta y cuatro metros ocho decímetros cuadrados (64,08 m<sup>2</sup>) y útil propia de cincuenta y siete metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados (57,55 m<sup>2</sup>), contando además con una terraza privativa de doce metros veintiocho decímetros cuadrados (12,28 m<sup>2</sup>).

Linda, según se entra: al frente, con vestíbulo distribuidor de su planta; a la derecha, con la vivienda letra C de su misma planta y portal; a la izquierda, con la vivienda letra E de su misma planta y portal; y al fondo, con vuelo a zona común.

A esta vivienda le corresponde como anejos inseparables:

La plaza de aparcamiento número quince en planta sótano del edificio. Tiene su acceso a través de la zona de rodadura y maniobra. Tiene una superficie útil propia de doce metros cincuenta decímetros cuadrados (12,50 m<sup>2</sup>). Linda, vista desde la zona de rodadura y maniobra por la que tiene su acceso: al frente, con citada zona; a la derecha, con la plaza de aparcamiento número dieciséis, a la izquierda, con la plaza de aparcamiento número catorce; y al fondo, con muro de cerramiento de su edificio.

El cuarto trastero número veinticuatro en planta de sótano del edificio. Tiene su acceso a través de la zona de rodadura y maniobra. Tiene una superficie útil propia de cuatro metros setenta y cinco decímetros cuadrados (4,75 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra: al frente, con la zona de rodadura y maniobra, a la derecha, con trastero número veinticinco, a la izquierda, con trastero número veintitrés, y al fondo, con muro de cerramiento del edificio.

Cuota.- Su cuota de participación en el edificio es 2,14 %.

Inscripción: Registro De La Propiedad De Lepe, al tomo 1.752, libro 444 de Isla Cristina y La Redondela, folio 214, finca 28.412, inscripción 2.<sup>a</sup>

Tipo para subasta: el tipo para la primera subasta de la finca será el de ciento setenta y nueve mil quinientos nueve euros con dieciocho céntimos (179.509,18€). el tipo para la segunda subasta de la finca será el de el 75 por ciento de la primera. la tercera subasta de ésta se hará sin sujeción a tipo.

7.<sup>a</sup> Urbana: Número Doce. Vivienda identificada con la letra B en planta segunda del Portal II del edificio que se levanta sobre la manzana M-6, P.P.-1 "Punta del Caimán", en Isla Cristina (Huelva). Tiene su acceso desde el vestíbulo de entrada de su planta. Tiene una superficie construida propia de ochenta y dos metros cuadrados (82 m<sup>2</sup>) y útil propia de setenta metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados (70,45 m<sup>2</sup>), contando con una terraza privativa de doce metros veintiocho decímetros cuadrados (12,28 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra: al frente, con vestíbulo distribuidor de su planta, vuelo a zona común y la vivienda letra A de su misma planta y portal; a la derecha, con vuelos a patio interior del edificio y zona común, a la izquierda, con vuelos a patio interior del edificio y zona común y citado vestíbulo; y al fondo, con la vivienda letra A de su misma planta y portal III y vuelo a patio interior del edificio.

A esta vivienda le corresponde como anejos inseparables:

la plaza de aparcamiento número cuarenta y cuatro en planta baja del edificio. Tiene su acceso a través de la zona de rodadura y maniobra. Tiene una superficie útil propia de doce metros cincuenta decímetros cuadrados (12,50 m<sup>2</sup>). Linda, vista desde la zona de rodadura y maniobra por la que tiene su acceso: al frente, con citada zona; a la derecha, con plaza de aparcamiento número cuarenta y cinco; a la izquierda, con plaza de aparcamiento número cuarenta y tres; y al fondo, con muro de cerramiento de su edificio.

El cuarto trastero número diecisiete, en planta de sótano del edificio. Tiene su acceso a través de pasillo distribuidor de acceso a trasteros. Tiene una superficie útil propia de seis metros cuadrados (6 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra: al frente, con pasillo distribuidor de acceso a trasteros; a la derecha, con trastero número dieciocho; a la izquierda con trastero número dieciséis; y al fondo, con muro de cerramiento del edificio.

Cuota: Su cuota de participación en el edificio es 2,58 %.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Lepe, al tomo 1.753, libro 445 de Isla Cristina y La Redondela, folio 1, finca 28.416, inscripción 2.<sup>a</sup>

Tipo para Subasta: El tipo para la primera subasta de la finca será el de doscientos veinte mil trescientos cincuenta y tres euros con cuarenta y cuatro céntimos (220.353,44€). el tipo para la segunda subasta de la finca será el de el 75 por ciento de la primera. La tercera subasta de ésta se hará sin sujeción a tipo.

8.<sup>a</sup> Urbana.- Número Catorce.- Vivienda identificada con la letra B en planta segunda del Portal III del edificio que se levanta sobre la manzana M-6, P.P.-1 "Punta del Caimán", en Isla Cristina (Huelva). Tiene su acceso desde el vestíbulo de entrada de su planta. Tiene una superficie construida propia de ciento catorce metros treinta y dos decímetros cuadrados (114,32 m<sup>2</sup>) y útil propia de cien metros treinta y un decímetros cuadrados (100,31 m<sup>2</sup>) contando además con dos terrazas privativas de cinco enteros ochenta y ocho decímetros cuadrados (5,88 m<sup>2</sup>) y nueve metros cincuenta y tres decímetros cuadrados (9,53 m<sup>2</sup>). linda, según se entra: al frente, con vestíbulo distribuidor de su planta y la vivienda letra C de su misma planta y portal; a la derecha, con la vivienda letra A de su misma planta y portal; a la izquierda, con vuelo a zona común; y al fondo, con vuelo a zona común.

A esta vivienda le corresponde como anejos inseparables:

La plaza de aparcamiento número veinte en planta sótano del edificio. Tiene su acceso a través de la zona de rodadura y maniobra. Tiene una superficie útil propia de doce metros cincuenta decímetros cuadrados (12,50 m<sup>2</sup>). Linda, vista desde la zona de rodadura y maniobra por la que Tiene su acceso: al frente, con citada zona; a la derecha, con zona de rodadura y maniobra; a la izquierda, con la plaza de aparcamiento número diecinueve; y al fondo, con muro de cerramiento de su edificio.

El cuarto trastero número diecinueve en planta de sótano del edificio. Tiene su acceso a través de pasillo distribuidor de acceso a trasteros. Tiene una superficie útil propia de trece metros setenta decímetros cuadrados (13,70 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra: al frente, con pasillo distribuidor de acceso a trasteros y trastero número dieciocho; a la derecha, con trastero número veinte, a la izquierda y al fondo, con muro de cerramiento del edificio.

Cuota.- Su cuota de participación en el edificio es 3,67 %.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Lepe, al tomo 1.753, libro 445 de Isla Cristina y La Redondela, folio 7, finca 28.418, inscripción 2.<sup>a</sup>

Tipo para Subasta: El tipo para la primera subasta de la finca será el de doscientos setenta y ocho mil ochocientos quince euros con setenta y seis céntimos (278.815,76€). El tipo para la segunda subasta de la finca será el de el 75 por ciento de la primera. La tercera subasta de ésta se hará sin sujeción a tipo.

9.<sup>a</sup> Urbana.- Número Quince.- Vivienda identificada con la letra C en planta segunda del Portal III del edificio que se levanta sobre la manzana M-6, P.P.-1 "Punta del Caimán", en Isla Cristina (Huelva). Tiene su acceso desde el vestíbulo de entrada de su planta. Tiene una superficie construida propia de sesenta y tres metros diecisiete decímetros cuadrados (63,17 m<sup>2</sup>) y útil propia de cincuenta y seis metros setenta y cinco decímetros cuadrados (56,75 m<sup>2</sup>), contando además con

una terraza privativa de trece metros cuadrados (13 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra: al frente, con vestíbulo distribuidor de su planta; a la derecha, con la vivienda letra B de su misma planta y portal; a la izquierda, con la vivienda letra D de su misma planta y portal; y al fondo, con vuelo a zona común.

A esta vivienda le corresponde como anejos inseparables:

La plaza de aparcamiento número treinta y dos en planta baja del edificio. Tiene su acceso a través de la zona de rodadura y maniobra. Tiene una superficie útil propia de doce metros cincuenta decímetros cuadrados (12,50 m<sup>2</sup>).

Linda, vista desde la zona de rodadura y maniobra por la que Tiene su acceso: al frente, con citada zona; a la derecha, con plaza de aparcamiento número treinta y tres; a la izquierda, con plaza de aparcamiento número treinta y uno; y al fondo, con muro de cerramiento de su edificio.

El cuarto trastero número veinte en planta de sótano del edificio. Tiene su acceso a través de pasillo distribuidor de acceso a trasteros. Tiene una superficie útil propia de nueve metros diez decímetros cuadrados (9,10 m<sup>2</sup>).

Linda, según se entra: Al frente, con pasillo distribuidor de acceso a trasteros; a la derecha, con trastero número veintiuno, a la izquierda y al fondo, con muro de cerramiento del edificio.

Cuota: Su cuota de participación en el edificio es 2,19 %.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Lepe, al tomo 1.753, libro 445 de Isla Cristina y La Redondela, folio 10, finca 28.419, inscripción 2.<sup>a</sup>

Tipo para Subasta: El tipo para la primera subasta de la finca será el de ciento setenta y cinco mil cuatrocientos euros con veintisiete céntimos (175.400,27€). el tipo para la segunda subasta de la finca será el de el 75 por ciento de la primera. la tercera subasta de ésta se hará sin sujeción a tipo.

10.<sup>a</sup> Urbana.- Número Dieciséis.- Vivienda identificada con la letra D en planta segunda del Portal III del edificio que se levanta sobre la manzana M-6, P.P.-1 "Punta del Caimán", en Isla Cristina. Tiene su acceso desde el vestíbulo de entrada de su planta. Tiene una superficie construida propia de sesenta y cuatro metros ocho decímetros cuadrados (64,08 m<sup>2</sup>) y útil propia de cincuenta y siete metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados (57,55 m<sup>2</sup>), contando además con una terraza privativa de doce metros veintiocho decímetros cuadrados (12,28 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra: al frente, con vestíbulo distribuidor de su planta; a la derecha, con la vivienda letra C e su misma planta y portal; a la izquierda, con la vivienda letra E de su misma planta y portal; y al fondo, con vuelo a zona común.

A esta vivienda le corresponde como anejos inseparables:

La plaza de aparcamiento número treinta y tres en planta baja del edificio. Tiene su acceso a través de la zona de rodadura y maniobra. Tiene una superficie útil propia de doce metros cincuenta decímetros cuadrados (12,50 m<sup>2</sup>). Linda, vista desde la zona de rodadura y maniobra por la que tiene su acceso: al frente, con citada zona; a la derecha, con plaza de aparcamiento número treinta y cuatro; a la izquierda, con plaza de aparcamiento número treinta y dos; y al fondo, con muro de cerramiento de su edificio.

El cuarto trastero número ocho en planta de sótano del edificio. Tiene su

acceso a través de pasillo distribuidor de acceso a trasteros. Tiene una superficie útil propia de cuatro metros quince decímetros cuadrados (4,15 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra: al frente, con pasillo distribuidor de acceso a trasteros; a la derecha, con trastero número nueve, a la izquierda, con trastero número siete y al fondo, con muro de cerramiento del edificio.

Cuota.- Su cuota de participación en el edificio es 2,13 %.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Lepe, al tomo 1.753, libro 445 de Isla Cristina y La Redondela, folio 13, finca 28.420, inscripción 2.<sup>a</sup>

Tipo para Subasta: El tipo para la primera subasta de la finca será el de ciento ochenta y siete mil seiscientos noventa y dos euros con diecisiete céntimos (187.692,17€). el tipo para la segunda subasta de la finca será el de el 75 por ciento de la primera. La tercera subasta de ésta se hará sin sujeción a tipo.

11.<sup>a</sup> Urbana: Número Dieciocho.- Vivienda identificada con la letra E en planta segunda del Portal III del edificio que se levanta sobre la manzana M-6, P.P.-1 "Punta del Caimán", en Isla Cristina. Tiene su acceso desde el vestíbulo de entrada de su planta. Tiene una superficie construida propia de ciento tres metros setenta y cuatro decímetros cuadrados (103,74 m<sup>2</sup>) y útil propia de noventa metros veintinueve decímetros cuadrados (90.29 m<sup>2</sup>) contando además con una terraza privativa de treinta y un metros veintinueve decímetros cuadrados (31,29 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra: al frente, con vestíbulo distribuidor de su planta y vuelo a zona común; a la derecha, con la vivienda letra D de su misma planta y portal; a la izquierda y al fondo, con vuelo a zona común.

A esta vivienda le corresponde como anejos inseparables:

La plaza de aparcamiento número diecinueve en planta sótano del edificio. Tiene su acceso a través de la zona de rodadura y maniobra. Tiene una superficie útil propia de doce metros cincuenta decímetros cuadrados (12,50 m<sup>2</sup>). Linda, vista desde la zona de rodadura y maniobra por la que tiene su acceso: al frente, con citada zona; a la derecha, con la plaza de aparcamiento número veinte; a la izquierda, con la plaza de aparcamiento número dieciocho; y al fondo, con muro de cerramiento de su edificio.

El cuarto trastero número veintiuno en planta de sótano del edificio. Tiene su acceso a través de pasillo distribuidor de acceso a trasteros. Tiene una superficie útil propia de siete metros noventa decímetros cuadrados (7,90 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra: al frente, con pasillo distribuidor de acceso a trasteros; a la derecha, con zona de rodadura y maniobra, a la izquierda, con trastero número veinte, y al fondo, con muro de cerramiento del edificio.

Cuota.- Su cuota de participación en el edificio es 3,25 %.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Lepe, al tomo 1.753, libro 445 de Isla Cristina y La Redondela, folio 19, finca 28.422, inscripción 2.<sup>a</sup>

Tipo para Subasta: El tipo para la primera subasta de la finca será el de doscientos noventa y seis mil ciento cuarenta euros con setenta y siete céntimos (296.140,77€). el tipo para la segunda subasta de la finca será el de el 75 por ciento de la primera. La tercera subasta de ésta se hará sin sujeción a tipo.

12.<sup>a</sup> Urbana: Número Veintiuno.- Vivienda identificada con la letra B en planta



tercera del Portal II del edificio que se levanta sobre la Manzana M-6, P.P.-1 "Punta del Caimán", en Isla Cristina (Huelva). Tiene su acceso desde el vestíbulo de entrada de su planta. Tiene una superficie construida propia de ochenta y dos metros cuadrados (82 m<sup>2</sup>) y útil propia de setenta metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados (70,45 m<sup>2</sup>), contando además con una terraza privativa de doce metros veintiocho decímetros cuadrados (12,28 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra: al frente, con vestíbulo distribuidor de su planta, vuelo a zona común y la vivienda letra A de su misma planta y portal; a la derecha, con vuelos a patio interior del edificio y zona común, a la izquierda, con vuelos a patio interior del edificio y zona común y citado vestíbulo; y al fondo, con la vivienda letra A de su misma planta y portal III y vuelo a patio interior del edificio.

A esta vivienda le corresponde como anejos inseparables:

La plaza de aparcamiento número doce en planta sótano del edificio. Tiene su acceso a través de la zona de rodadura y maniobra. Tiene una superficie útil propia de doce metros cincuenta decímetros cuadrados (12,50 m<sup>2</sup>). Linda, vista desde la zona de rodadura y maniobra por la que tiene su acceso: al frente, con citada zona; a la derecha, con trasteros números trece y catorce, a la izquierda, con la plaza de aparcamiento número once; y al fondo, con muro de cerramiento de su edificio.

El cuarto trastero número trece en planta de sótano del edificio. Tiene su acceso a través de la plaza de aparcamiento número doce. Tiene una superficie útil propia de seis metros sesenta decímetros cuadrados (6,60 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra: al frente, con la plaza de aparcamiento número doce; a la derecha, con trastero número catorce, a la izquierda, con muro de cerramiento del edificio; y al fondo, con plaza de aparcamiento número trece.

Cuota.- Su cuota de participación en el edificio es 2,59 %.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Lepe, al tomo 1.753, libro 445 de Isla Cristina y La Redondela, folio 28, finca 28.425, inscripción 2.<sup>a</sup>

Tipo para Subasta: El tipo para la primera subasta de la finca será el de doscientos veinticuatro mil doscientos cincuenta y nueve euros con cincuenta céntimos (224.259,50€). el tipo para la segunda subasta de la finca será el de el 75 por ciento de la primera. La tercera subasta de ésta se hará sin sujeción a tipo.

13.<sup>a</sup> Urbana: Número Veintidós.- Vivienda identificada con la letra A en planta tercera del Portal III del edificio que se levanta sobre la manzana M-6, P.P.-1 "Punta del Caimán", en Isla Cristina (Huelva). Tiene su acceso desde el vestíbulo de entrada de su planta. Tiene una superficie construida propia de ochenta y siete metros cuadrados (87 m<sup>2</sup>) y útil propia de setenta y seis meros sesenta y un decímetros cuadrados (76,61 m<sup>2</sup>), contando además con una terraza privativa de doce metros cuarenta y un decímetros cuadrados (12,41 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra: al frente, con vestíbulo distribuidor de su planta, vuelo a zona común y la vivienda letra B de su misma planta y portal; a la derecha, con citado vestíbulo y vuelos a patio interior del edificio y zona común; a la izquierda, con vuelos a vuelos a patio interior del edificio y zona común; y al fondo, con vuelo a patio interior del edificio y la vivienda letra B de su misma planta y portal II.

A esta vivienda le corresponde como anejos inseparables:

La plaza de aparcamiento número once en planta sótano del edificio. Tiene su acceso a través de la zona de rodadura y maniobra. Tiene una superficie útil propia

de doce metros cincuenta decímetros cuadrados (12,50 m<sup>2</sup>). Linda, vista desde la zona de rodadura y maniobra por la que tiene su acceso; al frente, con citada zona; a la derecha, con la plaza de aparcamiento número doce, a la izquierda, con la plaza de aparcamiento número diez, y al fondo, con muro de cerramiento de su edificio.

El cuarto trastero número veintinueve en planta sótano del edificio. Tiene su acceso a través de la zona de rodadura y maniobra. Tiene una superficie útil propia de cinco metros cuadrados (5 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra: al frente, con la zona e rodadura y maniobra; a la derecha, con pasillo de acceso al vestíbulo del portal II de esta planta, a la izquierda, con plaza de aparcamiento número veinticuatro; y al fondo, con ascensor y escaleras de acceso a ésta planta.

Cuota: Su cuota de participación en el edificio es 2,76 %.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Lepe, al tomo 1.753, libro 445 de Isla Cristina y La Redondela, folio 31, finca 28.426, inscripción 2.<sup>a</sup>

Tipo para subasta: el tipo para la primera subasta de la finca será el de doscientos veinte mil cuatrocientos cincuenta y dos euros con treinta y nueve céntimos (220.452,39€). el tipo para la segunda subasta de la finca será el de el 75 por ciento de la primera. La tercera subasta de ésta se hará sin sujeción a tipo.

14.<sup>a</sup> Urbana: Número Veintitrés.- Vivienda identificada con la letra B en planta tercera del Portal III del Edificio que se levanta sobre la manzana M-6, P.P.-1 "Punta del Caimán", en Isla Cristina (Huelva). Tiene su acceso desde el vestíbulo de entrada de su planta. Tiene una superficie construida propia de ciento catorce metros treinta y dos decímetros cuadrados (114,32 m<sup>2</sup>) y útil propia de cien metros treinta y un decímetros cuadrados (100,31 m<sup>2</sup>), contando además con dos terrazas privativas de cinco metros ochenta y ocho decímetros cuadrados (5,88 m<sup>2</sup>) y nueve metros cincuenta y tres decímetros cuadrados (9,53 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra: al frente, con vestíbulo distribuidor de su planta y la vivienda letra C de su misma planta y portal, a la derecha, con la vivienda letra A de su misma planta y portal, a la izquierda, con vuelo a zona común, y al fondo, con vuelo a zona común.

A esta vivienda le corresponde como anejos inseparables:

La plaza de aparcamiento número veintinueve en planta sótano del edificio. Tiene su acceso a través de la zona de rodadura y maniobra. Tiene una superficie útil propia de doce metros cincuenta decímetros cuadrados (12,50 m<sup>2</sup>). Linda, vista desde la zona de rodadura y maniobra por la que tiene su acceso: al frente, con citada zona; a la derecha, con la plaza de aparcamiento número treinta, a la izquierda, con la plaza de aparcamiento número veintiocho, al fondo, con plaza de aparcamiento número veintisiete y cuarto trastero número treinta y dos.

El cuarto trastero número cinco en planta de sótano del edificio. Tiene su acceso a través de pasillo distribuidor de acceso a trasteros. Tiene una superficie útil propia de diez metros cincuenta decímetros cuadrados (10,50 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra: al frente, con pasillo distribuidor de acceso a trasteros y trastero número seis; a la derecha, con muro de cerramiento del edificio; a la izquierda, con trastero número cuatro; y al fondo, con muro de cerramiento del edificio.

Cuota: Su cuota e participación en el edificio es 3,62 %.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Lepe, al tomo 1.753, libro 445 de Isla

Cristina y La Redondela, folio 34, finca 28.427, inscripción 2.<sup>a</sup>

Tipo para Subasta: El tipo para la primera subasta de la finca será el de doscientos setenta y cuatro mil trescientos cincuenta y cuatro euros con setenta y nueve céntimos (274.354,79€). el tipo para la segunda subasta de la finca será el de el 75 por ciento de la primera. La tercera subasta de ésta se hará sin sujeción a tipo.

15.<sup>a</sup> Urbana: Número Veinticuatro: Vivienda identificada con la letra C en planta tercera del Portal III del edificio que se levanta sobre la manzana M-6, P.P.-1 "Punta del Caimán", en Isla Cristina (Huelva). Tiene su acceso desde el vestíbulo de entrada de su planta. Tiene una superficie construida propia de sesenta y tres metros diecisiete decímetros cuadrados (63,17 m<sup>2</sup>) y útil propia de cincuenta y seis metros setenta y cinco decímetros cuadrados (56,75 m<sup>2</sup>), contando además con una terraza privativa de trece metros cuadrados (13 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra: al frente, con vestíbulo distribuidor de su planta; a la derecha, con la vivienda letra B de su misma planta y portal; a la izquierda, con la vivienda letra D de su misma planta y portal; y al fondo, con vuelo a zona común.

A esta vivienda le corresponde como anejos inseparables:

La plaza de aparcamiento número cinco en planta sótano del edificio. Tiene su acceso a través de la zona de rodadura y maniobra. Tiene una superficie útil propia de doce metros cincuenta decímetros cuadrados (12,50 m<sup>2</sup>). Linda, vista desde la zona de rodadura y maniobra por la que tiene su acceso: al frente, con citada zona, a la derecha, con la plaza de aparcamiento número seis; a la izquierda, con la plaza de aparcamiento número cuatro; y al fondo, con muro de cerramiento de su edificio.

El cuarto trastero número nueve en planta de sótano del edificio. Tiene su acceso a través de pasillo distribuidor de acceso a trasteros. Tiene una superficie útil propia de cuatro metros diez decímetros cuadrados (4,10 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra: al frente, con pasillo distribuidor de acceso a trasteros; a la derecha, con trastero número diez; a la izquierda, con trastero número ocho, y al fondo, con muro de cerramiento del edificio.

Cuota.- Su cuota de participación en el edificio es 2,11 %.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Lepe, al tomo 1.753, libro 445 de Isla Cristina y La Redondela, folio 37, finca 28.428, inscripción 2.<sup>a</sup>

Tipo para Subasta: El tipo para la primera subasta de la finca será el de ciento setenta y cuatro mil sesenta y cinco euros con treinta céntimos (174.065,30€). El tipo para la segunda subasta de la finca será el de el 75 por ciento de la primera. La tercera subasta de ésta se hará sin sujeción a tipo.

16.<sup>a</sup> Urbana: Número Veinticinco: Vivienda identificada con la letra D en planta tercera del Portal III del edificio que se levanta sobre la manzana M-6, P.P.-1 "Punta del Caimán", en Isla Cristina (Huelva). Tiene su acceso desde el vestíbulo de entrada de su planta. Tiene una superficie construida propia de sesenta y cuatro metros ocho decímetros cuadrados (64,08 m<sup>2</sup>) y útil propia de cincuenta y siete metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados (57,55 m<sup>2</sup>) contando además con una terraza privativa de doce metros veintiocho decímetros cuadrados (12,38 m<sup>2</sup>).

Linda, según se entra: al frente, con vestíbulo distribuidor de su planta; a la

derecha, con la vivienda letra C de su misma planta y portal; a la izquierda, con la vivienda letra E de su misma planta y portal, y al fondo, con vuelo a zona común.

A esta vivienda le corresponde como anejos inseparables:

La plaza de aparcamiento número veintisiete en planta sótano del edificio. Tiene su acceso a través de la zona de rodadura y maniobra. Tiene una superficie útil propia de doce metros cincuenta decímetros cuadrados (12,50 m<sup>2</sup>). Linda, vista desde la zona de rodadura y maniobra por lo que tiene su acceso: al frente, con citada zona; a la derecha, con la plaza de aparcamiento número veintiocho y veintinueve; a la izquierda, con la plaza de aparcamiento número veintiséis, y al fondo, con trastero número treinta y dos.

El cuarto trastero número treinta y dos en planta de sótano del edificio. Tiene su acceso a través de la plaza de aparcamiento número veintisiete. Tiene una superficie útil propia de seis metros ochenta y cinco decímetros cuadrados (6,85 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra: al frente, con la plaza de aparcamiento número veintisiete; a la derecha, con plazas de aparcamiento números veintinueve y treinta; a la izquierda, con trastero número treinta y uno, y al fondo, con muro de cerramiento del edificio.

Cuota.- Su cuota de participación en el edificio es 2,18 %.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Lepe, al tomo 1.753, libro 445 de Isla Cristina y La Redondela, folio 40, finca 28.429, inscripción 2.<sup>a</sup>

Tipo para Subasta: El tipo para la primera subasta de la finca será el de ciento ochenta y dos mil doscientos dieciocho euros con sesenta y dos céntimos (182.218,62€). El tipo para la segunda subasta de la finca será el de el 75 por ciento de la primera. La tercera subasta de ésta se hará sin sujeción a tipo.

17.<sup>a</sup> Urbana: Numero Veintinueve: Vivienda identificada con la letra C en planta ático el Portal III del edificio que se levanta sobre la manzana M-6, P.P.-1 "Punta del Caimán", en Isla Cristina (Huelva). Tiene su acceso desde el vestíbulo de entrada de su planta. Tiene una superficie construida propia de sesenta y cuatro metros ocho decímetros cuadrados (64,08 m<sup>2</sup>) y útil propia de cincuenta y siete metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados (57,55 m<sup>2</sup>), contando además con una terraza privativa de doce metros veintiocho decímetros cuadrados (12,28 m<sup>2</sup>).

Linda, según se entra: al frente, con vestíbulo distribuidor de su planta: a la derecha, con la vivienda letra B de su misma planta y portal, a la izquierda, con la vivienda letra D de su misma planta y portal, y al fondo, con vuelo a zona común.

A esta vivienda le corresponde como anejos inseparables:

La plaza de aparcamiento número tres en planta sótano del edificio. Tiene su acceso a través de la zona de rodadura y rodadura. Tiene una superficie útil propia de doce metros cincuenta decímetros cuadrados (12,50 m<sup>2</sup>). Linda, vista desde la zona de rodadura y maniobra por la que tiene su acceso: al frente, con citada zona; a la derecha, con la plaza de aparcamiento número cuatro; a la izquierda, con la plaza de aparcamiento número dos; y al fondo, con muro de cerramiento de su edificio.

El cuarto trastero número dos en planta de sótano del edificio. Tiene su acceso a través de pasillo distribuidor de acceso a trasteros. Tiene una superficie útil

propia de seis metros cinco decímetros cuadrados (6,05 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra: al frente, con pasillo distribuidor de acceso a trasteros; a la derecha, con trastero número tres; a la izquierda, con trastero número uno; y al fondo, con rampa de acceso a esta planta.

Cuota.- Su cuota de participación en el edificio es 2,16 %.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Lepe, al tomo 1.753, libro 445 de Isla Cristina y La Redondela, folio 52, finca 28.433, inscripción 2.<sup>a</sup>

Tipo para Subasta: El tipo para la primera subasta de la finca será el de ciento sesenta mil seiscientos treinta y siete euros con noventa y siete céntimos (160.637,97€). El tipo para la segunda subasta de la finca será el de el 75 por ciento de la primera. La tercera subasta de ésta se hará sin sujeción a tipo.

18.<sup>a</sup> Urbana: Número Treinta Y Cuatro.- Vivienda identificada con la letra A en planta de ático del Portal III del edificio que se levanta sobre la manzana M-6, P.P.-1 "Punta del Caimán", en Isla Cristina (Huelva). Tiene su acceso desde el vestíbulo de entrada de su planta. Tiene una superficie construida propia de ciento diez metros ochenta y tres decímetros cuadrados (110,83 m<sup>2</sup>) y útil propia de noventa y seis metros ochenta y ocho decímetros cuadrados (96,88 m<sup>2</sup>), contando además con una terraza privativa de seis metros veinticinco decímetros cuadrados (6,25 m<sup>2</sup>) y nueve metros setenta y ocho decímetros cuadrados (9,78 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra: al frente, con vestíbulo distribuidor e su planta y la vivienda letra B de su misma planta y portal II; a la derecha, con vuelo a zona común; a la izquierda, con citado vestíbulo y la vivienda letra B de su misma planta y portal; y al fondo, con vuelo a zona común.

A esta vivienda le corresponde como anejos inseparables:

La plaza de aparcamiento número treinta en planta sótano del edificio. Tiene su acceso a través de la zona de rodadura y maniobra. Tiene una superficie útil propia de doce metros cincuenta decímetros cuadrados (12,50 m<sup>2</sup>). Linda, vista desde la zona de rodadura y maniobra por la que tiene su acceso: al frente, con citada zona; a la derecha, con trasteros números treinta y tres y treinta y cuatro; a la izquierda, con la plaza de aparcamiento número veintinueve, y al fondo, con muro de cerramiento de su edificio y trastero número treinta y dos.

El cuarto trastero número treinta y tres en planta de sótano del edificio. Tiene su acceso a través de la plaza de aparcamiento número treinta. Tiene una superficie útil propia de seis metros cuadrados (6 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra: al frente, con la plaza de aparcamiento número treinta, a la derecha, con trastero número treinta y cuatro, a la izquierda, con muro de cerramiento del edificio, y al fondo, con vestíbulo distribuidor del portal III de esta planta.

Cuota.- Su cuota de participación en el edificio es 3,44 %.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Lepe, al tomo 1.753, libro 445 de Isla Cristina y La Redondela, folio 67, finca 28.438, inscripción 2.<sup>a</sup>

Tipo para Subasta: El tipo para la primera subasta de la finca será el de doscientos cuarenta y dos mil ochocientos ochenta y cinco euros con sesenta céntimos (242.885,60€). el tipo para la segunda subasta de la finca será el de el 75 por ciento de la primera. La tercera subasta de ésta se hará sin sujeción a tipo.

Fecha para Subasta: La primera subasta será el día dos de Agosto de dos mil doce, a las once horas. La segunda subasta, si fuere menester, será el día seis de Septiembre de dos mil doce, a las once horas. La tercera subasta, en su caso, será el día cuatro de Octubre de dos mil doce, a las once horas. En caso de mejora de la postura de la tercera subasta se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día once de Octubre de dos mil doce, a las once horas.

No es aplicable al procedente expediente de Ejecución Extrajudicial lo dispuesto en el artículo 12 del Real Decreto-Ley 6/2012, de 9 de marzo, de Medidas Urgentes de Protección de Deudores Hipotecarios sin recursos.

Las pujas de las fincas hipotecadas se realizarán sucesivamente una a continuación de la otra, por el orden en que figuran en el anuncio.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta en la Notaria una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subasta y en la 3.ª un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Si la comunicación por correo certificado al titular de la última Inscripción de dominio del lugar, día y hora fijados para las subastas resulta infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tablones de avisos del Ayuntamiento y del Registro de la Propiedad y en el Boletín Oficial del Estado y de la provincia para suplir y tener por efectuada dicha comunicación.

Isla Cristina, 7 de junio de 2012.- El Notario.

ID: A120045013-1